

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL
2012**

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
N IIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CIN IIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	Servicio de Rentas Internas
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares
ANCUPA	Asociación Nacional de Cultivadores de Plama Aceitera
INIA P	Instituto Nacional Autónomo de Investigaciones Agropecuarias



Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador
Tulcán 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Palmeras del Ecuador S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Palmeras del Ecuador S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Palmeras del Ecuador S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.


Quito, Abril 30, 2013
Registro No. 019


Rodrigo López
Socio
Licencia No. 22236

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	4	711	1,124
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	13,720	12,936
Inventarios	6	3,535	3,083
Otros activos		<u>60</u>	<u>140</u>
Total activos corrientes		<u>18,026</u>	<u>17,283</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	7	27,296	27,861
Activos biológicos	8	<u>40,256</u>	<u>39,444</u>
Total activos no corrientes		<u>67,552</u>	<u>67,305</u>
 TOTAL		 <u>85,578</u>	 <u>84,588</u>

Ver notas a los estados financieros



Salomón Gutt
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2012**
(en miles de U.S. dólares)**2011****PASIVOS CORRIENTES:**

Pasivos por arrendamiento financiero		15	25
Cuentas por pagar comerciales y			
otras cuentas por pagar	9	3,850	1,593
Otros pasivos financieros	10	3,230	2,928
Pasivos por impuestos corrientes	11	528	2,330
Obligaciones acumuladas	13	<u>1,603</u>	<u>2,484</u>
Total pasivos corrientes		<u>9,226</u>	<u>9,360</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Otros pasivos financieros	10	440	400
Obligaciones por beneficios definidos	14	5,374	3,778
Pasivos por impuestos diferidos	11	<u>2,094</u>	<u>2,094</u>
Total pasivos no corrientes		<u>7,908</u>	<u>6,272</u>

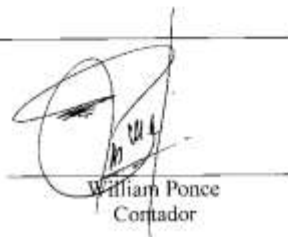
Total pasivos		<u>17,134</u>	<u>15,632</u>
---------------	--	---------------	---------------

PATRIMONIO:

16

Capital social		4,500	4,500
Acciones en tesorería		<u>(312)</u>	<u>(312)</u>
Acciones en circulación		4,188	4,188
Reserva legal		1,895	1,895
Utilidades retenidas		<u>62,361</u>	<u>62,873</u>
Total patrimonio		<u>68,444</u>	<u>68,956</u>

TOTAL		<u>85,578</u>	<u>84,588</u>
-------	--	---------------	---------------

Pablo Villamarín
ContralorWilliam Ponce
Contador

- 3 -

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2011</u>
VENTAS	17	49,685	46,904
COSTO DE VENTAS	19	<u>41,806</u>	<u>43,137</u>
MARGEN BRUTO		<u>7,879</u>	<u>3,767</u>
Ganancias por actividad agrícola neto, de costos de mantenimiento	18	3,945	11,265
Gastos de administración	19	(8,123)	(4,159)
Costos financieros		(23)	(68)
Otros ingresos (gastos), neto		<u>74</u>	<u>(67)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>3,752</u>	<u>10,738</u>
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta:	11		
Corriente		1,264	2,733
Diferido			<u>(267)</u>
Total		<u>1,264</u>	<u>2,466</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>2,488</u>	<u>8,272</u>

Ver notas a los estados financieros


Salomón Gutt
Gerente General


Pablo Villamarín
Contralor


William Ponce
Contador

- 4 -

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Capital social</u>	<u>Acciones en tesorería</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
	... (en miles de U.S. dólares) ...				
Saldos al 31 de diciembre del 2010	4,500	(312)	1,423	56,468	62,079
Utilidad del año				8,272	8,271
Transferencia			472	(472)	
Dividendos pagados	—	—	—	(1,395)	(1,395)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	4,500	(312)	1,895	62,872	68,955
Utilidad del año				2,488	2,488
Dividendos declarados	—	—	—	(3,000)	(3,000)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>4,500</u>	<u>(312)</u>	<u>1,895</u>	<u>62,361</u>	<u>68,443</u>

Ver notas a los estados financieros


Salomón Gutt
Gerente General


Pablo Villamarín
Contralor


William Ponce
Contador

- 5 -

PALMERAS DEL ECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	49,511	40,521
Pagado a proveedores y a trabajadores	(44,110)	(36,225)
Impuesto a la renta	<u>(3,089)</u>	<u>(1,272)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>2,312</u>	<u>3,024</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(67)	(234)
Disminución de otros activos financieros	<u>—</u>	<u>(65)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(67)</u>	<u>(299)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
D dividendos pagados	(2,698)	(1,837)
Incremento de préstamo con Corporación Financiera Nacional	40	40
Disminución de pasivos por arrendamientos financieros	<u>—</u>	<u>(14)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(2,658)</u>	<u>(1,811)</u>
BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	(413)	914
Saldos al comienzo del año	<u>1,124</u>	<u>210</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>711</u>	<u>1,124</u>

Ver notas a los estados financieros

 Salomón Gutt Gerente General	 Pablo Villanarín Contralor	 William Ponce Contador	- 6 -
--	--	---	-------