

EXPEDIENTE N° 729283

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑIAS, VALORES Y SEGUROS DE GUAYAQUIL.-**

Yo, **Eduardo Javier Enrique Espinoza Suarez**, en mi calidad de **Gerente General** y como tal representante legal de la Compañía **TOTAL CLIMA DEL ECUADOR TOTALCLIMA S. A.**, en cumplimiento del Art. 21 de la Ley de Compañías pongo en su conocimiento que he procedido a registrar el día 07 de octubre de 2020, en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía, la siguiente transferencia de acciones:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>ACCIONES</u>	<u>TRANSFERIDAS A</u>
Luis Eduardo Zúñiga Calle	600	Fideicomiso Civil de Administración FCA TOTALCLIMA

Los cedentes y los cesionarios son de nacionalidad ecuatoriana.

Consecuentemente, con la transferencia de acciones, la nómina actual de accionistas de la compañía es la siguiente:

<u>ACCIONISTA</u>	<u>ACCIONES</u>
Fideicomiso Civil de Administración FCA TOTALCLIMA	600
Eduardo Javier Enrique Espinoza Suarez	200
<b>TOTAL</b>	<b>800</b>

Todas las acciones son ordinarias, nominativas, liberadas y de un valor de Un dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas.

p' TOTAL CLIMA DEL ECUADOR TOTALCLIMA S. A.  
R. U. C.: 0993272442001

*Eduardo J. Espinoza S*

f.) Eduardo Javier Enrique Espinoza Suarez  
Gerente General  
C. I.: 090838962-0

**CEDENTE**

**CESIONARIO**



f.) Luis Eduardo Zúñiga Calle  
C. I.: 090757274-7

p' Fideicomiso Civil de Administración  
FCA TOTALCLIMA

*Eduardo J. Espinoza S*

f.) Eduardo Javier Enrique Espinoza Suarez  
Fiduciario  
C. I.: 090838962-0



1 Guayaquil; el señor Eduardo Javier Enrique Espinoza Suarez, por sus  
2 propios y personales derechos, quien declara ser de estado civil casado,  
3 Ejecutivo, con domicilio y residencia en la parroquia Satélite La Puntilla,  
4 cantón Samborondón, de tránsito por este cantón y ciudad de Guayaquil;  
5 el señor Alfredo Enrique Altamirano Aveiga, por sus propios y personales  
6 derechos, quien declara ser de estado civil casado, de profesión  
7 Ingeniero en Ciencias Empresariales con mención en Gestión  
8 Empresarial, con domicilio y residencia en el cantón Daule, de tránsito por  
9 este cantón y ciudad de Guayaquil; el señor Darwin Gabriel Ochoa  
10 Ordoñez, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de  
11 estado civil casado, de profesión Ingeniero Mecánico, con domicilio y  
12 residencia en la parroquia Satélite La Puntilla, cantón Samborondón, de  
13 tránsito por este cantón y ciudad de Guayaquil; y, el señor Walter José  
14 Gamarra Yépez, por sus propios y personales derechos, quien declara  
15 ser de estado civil casado, de profesión Ingeniero Mecánico, con domicilio  
16 y residencia en este cantón y ciudad de Guayaquil. Los comparecientes  
17 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho  
18 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer en este acto  
19 doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación  
20 personal, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,  
21 agrego a esta escritura como documentos habilitantes - Advertidos los  
22 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta  
23 escritura, así como examinadas que fueron, en forma aislada y separada,  
24 que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
25 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que  
26 eleve a escritura pública la siguiente **FIDEICOMISO CIVIL DE**  
27 **ADMINISTRACIÓN**, a la que procede en la forma indicada, con amplia y  
28 entera libertad, para su otorgamiento me presentó la minuta que es del  
29 texto o tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase extender en su



1 registro de escrituras públicas, una de Fideicomiso Civil de  
2 Administración, al tenor de las siguientes cláusulas, declaraciones y  
3 estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la  
4 celebración del presente instrumento público: **UNO. UNO)** El señor Luis  
5 Eduardo Zúñiga Calle, por sus propios y personales derechos, a quien se  
6 lo llamará indistintamente como el "Fideicomitente"; **UNO. DOS)** El señor  
7 Eduardo Javier Enrique Espinoza Suarez, por sus propios y personales  
8 derechos, a quien se lo llamará indistintamente como el "Fiduciario o  
9 Encargado"; y, **UNO. TRES)** Los señores, Alfredo Enrique Altamirano  
10 Aveiga, Darwin Gabriel Ochoa Ordoñez y Walter José Gamarra Yépez,  
11 por sus propios y personales derechos, a quienes se los llamará  
12 indistintamente como los "Fideicomisarios o Beneficiarios".- **SEGUNDA:**  
13 **ANTECEDENTES.- DOS. UNO)** El Fideicomitente señor Luis Eduardo  
14 Zúñiga Calle, es único y absoluto propietario y exclusivo titular del  
15 dominio de Seiscientas (600) acciones, ordinarias y nominativas, con un  
16 valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América (\$1) cada  
17 una de ellas, del capital social de la Compañía TOTAL CLIMA DEL  
18 ECUADOR TOTALCLIMA S. A. **DOS. DOS)** Las partes libre y  
19 voluntariamente han decidido constituir el presente Fideicomiso Civil de  
20 Administración.- **TERCERA: DENOMINACIÓN.-** El presente Fideicomiso  
21 Civil de Administración se denominará "FCA TOTALCLIMA".- **CUARTA:**  
22 **MATERIA.- Cuatro. Uno)** Por el presente instrumento El "Fideicomitente"  
23 transfiere a favor del "Fiduciario" las acciones descritas en la cláusula  
24 anterior, a efectos que sea administrado en Fideicomiso Civil por el  
25 "Fiduciario", de conformidad con las disposiciones contempladas en el  
26 Código Civil, de acuerdo con las instrucciones que contempla el presente  
27 instrumento. **Cuatro. Dos)** Es preciso puntualizar, que en el evento que  
28 se produzcan futuros aumentos del capital social de la Compañía TOTAL

1 CLIMA DEL ECUADOR TOTALCLIMA S. A., las acciones representativas  
2 de éstos, se entenderán incorporadas a éste Fideicomiso Civil de  
3 Administración.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** El "Fideicomitente" declara  
4 que los bienes que aporta no están sujetos a ningún gravamen, carga, ni  
5 limitación; no obstante, se obliga al saneamiento de ley.- **SEXTA:**  
6 **FIDEICOMISARIOS.-** Los "Beneficiarios" de este fideicomiso son los  
7 señores, Alfredo Enrique Altamirano Aveiga, Darwin Gabriel Ochoa  
8 Ordoñez y Walter José Gamarra Yépez, en partes o cuotas iguales o a  
9 prorrata, esto es, doscientas acciones ordinarias y nominativas, con un  
10 valor nominal de Un dólar de los Estados Unidos de América (\$1) cada  
11 una de ellas, del capital social de la Compañía TOTAL CLIMA DEL  
12 ECUADOR TOTALCLIMA S. A.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** El  
13 "Fideicomitente", el "Fiduciario" y los "Fideicomisarios", intervienen en este  
14 instrumento para expresar su aceptación, sin condicionamiento ni  
15 afectación u onerosidad alguna.- **OCTAVA: ENCARGO.-** El "Encargado",  
16 a su vez, también acepta el encargo que se hace para actuar como  
17 "Fiduciario" y declara expresamente que los bienes que han sido  
18 aportados están en la condición de bienes de propiedad imperfecta y  
19 temporal, que no puede disponer de los mismos, teniendo únicamente el  
20 derecho de administrarlos en la forma más conveniente, obteniendo la  
21 mayor rentabilidad posible y entregando regularmente el producto de la  
22 renta, menos los gastos correspondientes a los "Fideicomisarios".-  
23 **NOVENA: PLAZO.-** Nueve. **Uno)** El plazo del presente Fideicomiso Civil  
24 de Administración es de hasta que la Compañía TOTAL CLIMA DEL  
25 ECUADOR TOTALCLIMA S. A. tenga vida jurídica, misma que  
26 estatutariamente se convino en el acto constitutivo en el plazo de cien  
27 años. **Nueve. Dos)** Cabe resaltar, que en el evento que los accionistas de  
28 la Compañía TOTAL CLIMA DEL ECUADOR TOTALCLIMA S. A.,



1 convengan en ampliar el plazo establecido en la constitución de la  
2 predicha sociedad, el plazo del presente Fideicomiso Civil de  
3 Administración se prorrogará, insistiendo hasta que tenga vida jurídica la  
4 referida persona jurídica.- **DÉCIMA: RETRIBUCIÓN.**- Por su parte, el  
5 "Fiduciario o Encargado" por concepto de retribución por el encargo que  
6 ha asumido recibirá el uno por ciento (1%) de la renta neta que se  
7 obtenga y además se resarcirá de los gastos que surjan como  
8 consecuencia de su administración, siendo entendido que los entregará  
9 respaldados documentariamente. La liquidación trimestral de dichos  
10 gastos se entregará al "Fideicomitente", con copia para los  
11 "Fideicomisarios".- **UNDÉCIMA: OBLIGACIONES**  
12 **COMPLEMENTARIAS.**- **Once. Uno)** Sin perjuicio de las demás  
13 obligaciones que asume por este instrumento y las que señala la ley, el  
14 "Fiduciario o Encargado" pondrá la mayor diligencia para la conservación  
15 y buena administración de los bienes que han sido aportados, los que  
16 constituyen un patrimonio aparte del patrimonio del "Fiduciario o  
17 Encargado" y no responden por las obligaciones directas de este último,  
18 debiendo llevarse contabilidad separada.- **Once. Dos)** El "Fiduciario o  
19 Encargado" deberá llevar el inventario y la contabilidad del Fideicomiso y  
20 cumplirá las demás obligaciones que señala la Ley, incluyendo  
21 aseguramiento de los bienes que recibe, la entrega regular de balances y  
22 estados financieros cuando menos una vez al semestre, así como un  
23 informe o memoria anual que será enviada al "Fideicomitente" con copias  
24 a los "Fideicomisarios".-**DUODÉCIMA: LICITUD DE FONDOS.**- El  
25 "Fideicomitente" declara expresamente que los bienes y recursos que ha  
26 entregado en "Fideicomiso" tienen un origen lícito y en especial no  
27 provienen de ninguna actividad prohibida o sancionada por la Ley para  
28 Reprimir el Lavado de Activos, o conductas relacionadas con el cultivo,

1 fabricación almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
2 estupefacientes o psicotrópicas.- **DÉCIMA TERCERA:**  
3 **CONFIDENCIALIDAD.-** El "Fiduciario o Encargado" deberá guardar la  
4 mayor confidencialidad respecto de los actos, operaciones, documentos e  
5 información que origine la administración del fideicomiso, salvo mandato  
6 judicial expreso.- **DÉCIMA CUARTA:** Todos los gastos e impuestos que  
7 genere la administración del Fideicomiso serán cargados a la cuenta del  
8 mismo.- **DÉCIMA QUINTA:** El presente Fideicomiso Civil de  
9 Administración deberá registrarse en el Libro de Acciones y Accionistas  
10 de la Compañía TOTAL CLIMA DEL ECUADOR TOTALCLIMA S. A.; así  
11 como en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.-  
12 **DÉCIMA SEXTA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** En  
13 caso de controversia, las partes contratantes dejan expresa constancia  
14 que se someten a la jurisdicción y competencia de los Jueces y  
15 Tribunales de la ciudad de Guayaquil, y al trámite previsto en el Código  
16 Orgánico General de Procesos (COGEP), y de ser el caso la Ley  
17 Notarial.- Agregue y anteponga usted señor Notario, las demás cláusulas  
18 de estilo para la formalización y validez de esta escritura pública.- F.)  
19 Abogado Javier F. Gonzaga Sierra, Matrícula número cero nueve – dos  
20 mil doce – doscientos treinta y cinco – Foro de Abogados (Hasta aquí la  
21 minuta transcrita).- Quedan agregados al protocolo formando parte del  
22 mismo, los documentos de identificación de los comparecientes y listados  
23 de accionistas.- El Fideicomitente señor Luis Eduardo Zúñiga Calle, con  
24 domicilio y residencia en el cantón y ciudad de Guayaquil, sito  
25 Urbanización Samanes VII, manzana número dos mil doscientos cuarenta  
26 y seis, villa número tres; teléfono número: cero nueve ocho cero tres dos  
27 ocho mocho seis cinco; y, dirección de correo electrónico:  
28 [zunigaasesor@yahoo.com](mailto:zunigaasesor@yahoo.com).- El Fiduciario señor Eduardo Javier Enrique





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0907572747

**Nombres del ciudadano:** ZUÑIGA CALLE LUIS EDUARDO



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1960



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA AVILES NELLY

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JULIO DE 1990

**Nombres del padre:** ZUÑIGA VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALLE MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 83 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 207-347-47260



207-347-47260

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0907572747

Nombre: ZUÑIGA CALLE LUIS EDUARDO



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 207-347-47241



207-347-47241



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0908389620

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA SUAREZ EDUARDO JAVIER  
ENRIQUE



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MARZO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALGUERO CHIRIBOGA BETSY DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE MARZO DE 1990

**Nombres del padre:** MANUEL ESPINOZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOURDES SUAREZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-Nº 52 - GUAYAS  
GUAYAQUIL

Nº de certificado: 209-347-47688



209-347-47688

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908389620

Nombre: ESPINOZA SUAREZ EDUARDO JAVIER ENRIQUE



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 202-347-47677



202-347-47677



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSO

CODIGO DE IDENTIFICACION: 091542899-9

**CITADANIA:** ECUATORIANA  
**ALFABETIZADO:** SI

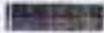
**ALFAMBRANO AVEIGA ALFREDO ENRIQUE**  
LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS  
GUAYAS  
GUAYAS  
**PEDRO CARBO CONCEPCION**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-01-02  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
**MARITZA FERNANDA ORTIZ BASTIDAS**



**PROFESION:** INGENIERO  
**PROFESION:** INGENIERO

**VITAMINA 204**

**ALFAMBRANO MEYCHAN MANUEL ALFREDO**  
NOMBRES DEL PADRE: ALFAMBRANO MEYCHAN MANUEL ALFREDO  
NOMBRES DE LA MADRE: AVEIGA SOLANZA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: GUAYAS  
FECHA DE EMISION: 2008-04-23  
FECHA DE EXPIRACION: 2008-04-23



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2013 CRE

0002 M 0002 - 011 0010422999

**ALFAMBRANO AVEIGA ALFREDO ENRIQUE**  
DIRECCION DE VOTACION

PROVINCIA: GUAYAS  
CANTON: GUAYAS  
PARROQUIA: SAN JUAN  
SECCION DE VOTACION: 2





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0915428999

**Nombres del ciudadano:** ALTAMIRANO AVEIGA ALFREDO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTIZ BASTIDAS MARITZA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 2011

**Nombres del padre:** ALTAMIRANO MERCHAN MANUEL ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** AVEIGA SOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-347-47754



209-347-47754

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0915428999

Nombre: ALTAMIRANO AVEIGA ALFREDO ENRIQUE



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTÓN EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-347-47749



209-347-47749



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0703360362

**Nombres del ciudadano:** OCHOA ORDOÑEZ DARWIN GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MAYO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORREA PERALTA MARIA ISABEL

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE ABRIL DE 2009

**Nombres del padre:** OCHOA CRIOLLO DARWIN GABRIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ORDOÑEZ JARAMILLO BLANCA ESTELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 201-347-47526



201-347-47526

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0703360362

Nombre: OCHOA ORDOÑEZ DARWIN GABRIEL



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 204-347-47520



204-347-47520



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0913186102

**Nombres del ciudadano:** GAMARRA YEPEZ WALTER JOSE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/CORONEL MARCELINO  
MARIDUEÑA/CRNEL. MARCELINO MARIDUEÑA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MUÑOZ PAREDES YESIKA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2005

**Nombres del padre:** GAMARRA HIDALGO JOSE MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** YEPEZ GONZALEZ AURA MARTHA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE DICIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL



Nº de certificado: 202-347-47432



202-347-47432

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0913186102

Nombre: GAMARRA YEPEZ WALTER JOSE



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 63 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 209-347-47419



209-347-47419

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

729283

No. de RUC de la Compañía:

0993272442001

Nombre de la Compañía:

TOTAL CLIMA DEL ECUADOR TOTALCLIMA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

Disposición judicial que afecta a la compañía:

NINGUNA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0903288620	ESPINOSA SUAREZ JAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 200.000 <sup>0000</sup>	N
2	0907572747	BUNGA CALLE LUIS EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 600.000 <sup>0000</sup>	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:**

800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de accionistas otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, "se considerará como dueño de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de Acciones y Accionistas". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, antedichos formalizar las transferencias de acciones de las mismas.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de las compañías, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia de Compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

ADVERTENCIA: CUALQUIER ALTERACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE DOCUMENTO COMO SUPRESIONES, AÑADIDURAS, ABREVIATURAS, BORRONES O TESTADURAS, ETC. LO INVALIDAN.

**FECHA DE EMISIÓN:** 02/10/2020 13:54:31

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0003758584

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



1 Espinoza Suarez, con domicilio y residencia en el cantón y ciudad de  
2 Guayaquil, Urbanización Estancia del Río, manzana número uno, solar  
3 norte veinte, kilómetros diez, dos vía Samborondón; teléfono número:  
4 seis cero dos cinco nueve ocho uno; y, dirección de correo electrónico:  
5 ejespinoza63@gmail.com.- Los Fideicomisarios: señores Alfredo Enrique  
6 Altamirano Aveiga, con domicilio y residencia en el cantón Daule, sito  
7 Urbanización Santa María de Casa Grande, manzana H, villa número  
8 dieciocho; teléfono número: cero nueve ocho siete dos dos nueve cinco  
9 siete dos; y, dirección de correo electrónico: alf\_fofis@hotmail.com.- El  
10 señor Darwin Gabriel Ochoa Ordoñez, con domicilio y residencia en el  
11 cantón Daule, sito Urbanización San Antonio, manzana número dos, villa  
12 veintiséis, kilómetro diez, cinco, vía a Samborondón; teléfono número:  
13 cero cuatro cinco cero siete tres dos dos; y, direcciones de correo  
14 electrónico: gaboc\_80@hotmail.com.- y  
15 Gabriel.ochoa@hvaingenieria.com.- El señor Walter José Gamarra  
16 Yépez, con domicilio y residencia en el cantón y ciudad de Guayaquil, sito  
17 Ciudadela Simón Bolívar, manzana número uno, villa número cuarenta y  
18 ocho; teléfono número: cero nueve nueve nueve cuatro cero uno tres  
19 siete ocho; y, dirección de correo electrónico: walgam2000@gmail.com.-  
20 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron  
21 los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que fue por mí, el  
22 Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su  
23 contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo  
24 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

25

26

27

28 f.) Luis Eduardo Zúñiga Calle

29 C. I.: 090757274-7 / C. V.: 0014 - 043

ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL DE ADMINISTRACIÓN QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS EDUARDO ZUÑIGA CALLE, EDUARDO JAVIER ENRIQUE ESPINOZA SUAREZ, ALFREDO ENRIQUE ALTAMIRANO AVEIGA, DARWIN GABRIEL OCHOA ORDOÑEZ Y WALTER JOSÉ GAMARRA YÉPEZ.

1                    *Eduardo J. Espinoza S*

2                    f.) Eduardo Javier Enrique Espinoza Suarez

3                    C. I.: 090838962-0 / C. V.: 0009-103

4  
5  
6  
7                    *Alfredo Altamirano*

8                    f.) Alfredo Enrique Altamirano Aveiga

9                    C. I.: 091542899-9 / C. V.: 0002-061

10  
11  
12                    *Darwin G. Ochoa*

14                    f.) Darwin Gabriel Ochoa Ordoñez

15                    C. I.: 070336036-2 / C. V.: 0019-002

16  
17  
18                    *Walter J. Gamarra*

20                    f.) Walter José Gamarra Yépez

21                    C. I.: 091318610-2 / C. V.: 0006-061

22  
23  
24                    *AB. MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO*  
25                    **AB. MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO**  
26                    **NOTARIO SUPLENTE SEXAGÉSIMO-TERCERO DEL CANTÓN**  
27                    **GUAYAQUIL**

28                    *SE OTOR-*

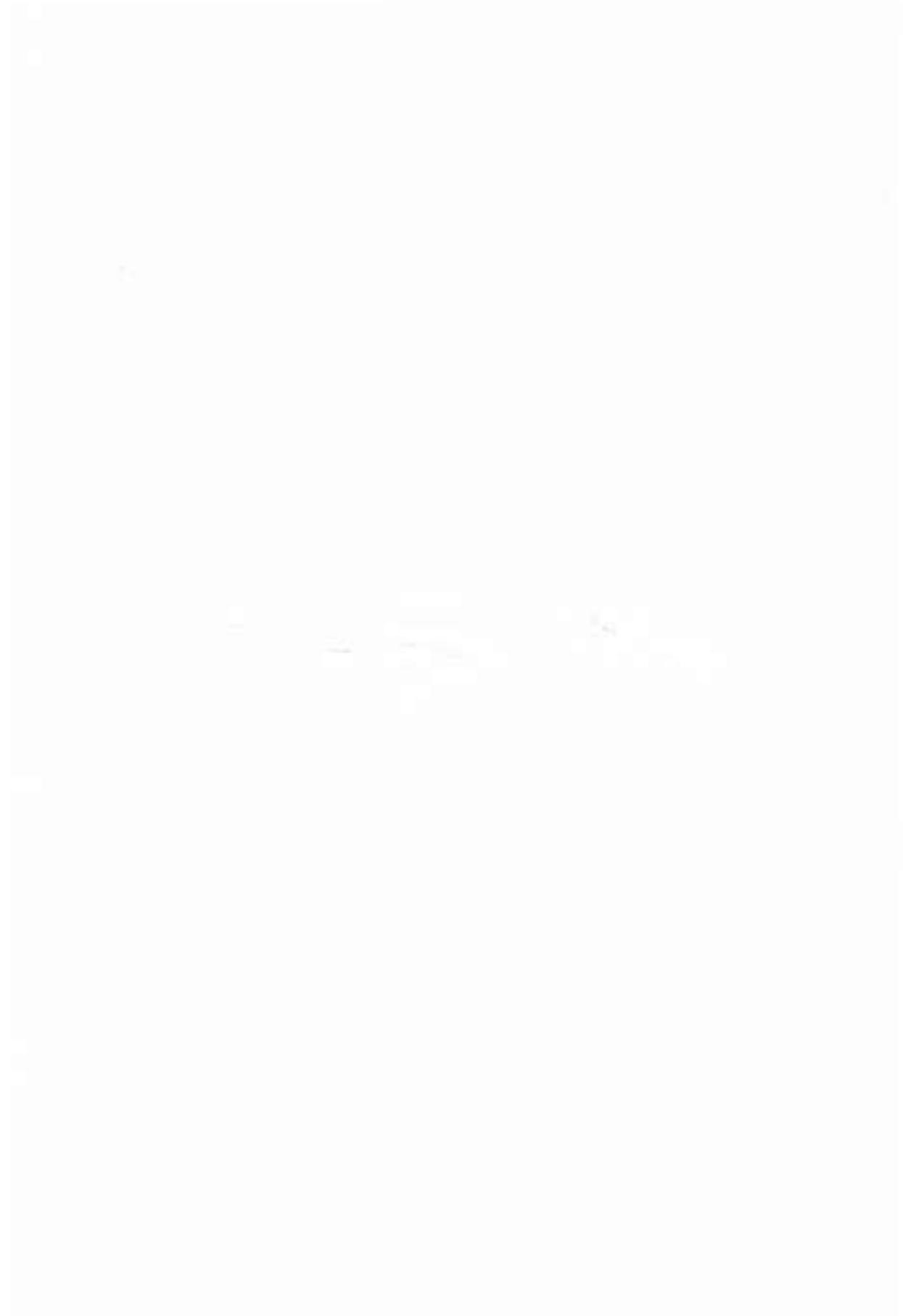


GO ANTE MI; EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, A LOS SIETE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE; Y CORRESPONDE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO CIVIL DE ADMINISTRACIÓN QUE OTORGAN LOS SEÑORES LUIS EDUARDO ZÚÑIGA CALLE; EDUARDO JAVIER ENRIQUE ESPINOZA SUÁREZ; ALFREDO ENRIQUE ALTAMIRANO AVEIGA; DARWIN GABRIEL OCHOA ORDÓÑEZ, Y, WALTER JOSÉ GAMARRA YÉPEZ.-



.....  
*Ab. Milton E. Castro Iniranga*  
Notario Sexagésimo Tercero  
del Canton Guayaquil







Factura: 001-002-000005561



20200901063P01212

NOTARIO(A) SUPLENTE MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO

NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20200901063P01212						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2020. (11:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZUÑIGA CALLE LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907572747	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ESPINOZA SUAREZ EDUARDO JAVIER ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908389520	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALTAMIRANO AVEGA ALFREDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915428999	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	OCHOA ORDONEZ DARWIN GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703360362	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GAMARRA YEPEZ WALTER JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913186102	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
QUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE MILTON EDUARDO CASTRO INTRIAGO

NOTARÍA SEXAGESIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 08237-DP09-2020-JS









# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES PERSONAS NATURALES



**NÚMERO RUC:** 0908389620001  
**APELLIDOS Y NOMBRES:** ESPINOZA SUAREZ EDUARDO JAVIER ENRIQUE

**NOMBRE COMERCIAL:** FIDEICOMISO CIVIL DE ADMINISTRACION FCA  
TOTALCLIMA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** NO  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N  
**NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** 22/03/1963  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 28/11/2017  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:**  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/11/2017  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 23/11/2020  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:** 23/11/2020

## ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.

## DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Numero: SOLAR 20 Interseccion: MANZANA N Referencia: URB. ESTANCIA DEL RIO - A UNA CUADRA DE LA GARITA Email: javier.espinoza@blueair.com.ec Celular: 0999480469

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

\* DECLARACIÓN DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

## # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2020003388553

Fecha: 24/11/2020 08:36:12 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES PERSONAS NATURALES



**NÚMERO RUC:**

0908389620001

**APELLIDOS Y NOMBRES:**

ESPINOZA SUAREZ EDUARDO JAVIER ENRIQUE

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b>	001	<b>Estado:</b>	ABIERTO - MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.:</b>	28/11/2017
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	FIDEICOMISO CIVIL DE ADMINISTRACION FCA TOTALCLIMA	<b>FEC. CIERRE:</b>	28/11/2017	<b>FEC. REINICIO:</b>	23/11/2020

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**

PRESTACIÓN DE ASESORAMIENTO Y AYUDA A LAS EMPRESAS Y LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS EN MATERIA DE PLANIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, EFICIENCIA Y CONTROL, INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA, ETCÉTERA.  
ACTIVIDADES DE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO EN INVERSIONES Y CORREDORES HIPOTECARIOS.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: LA PUNTILLA (SATELITE) Ciudadela: URB ESTANCIA DEL RIO Numero: SOLAR 20 Referencia: A UNA CUADRA DE LA GARITA Manzana: N Celular: 0999480469 Email: ejespinoza63@gmail.com Email principal: ejespinoza63@gmail.com



Código: RIMRUC2020003388553

Fecha: 24/11/2020 08:36:12 AM