



Factura: 001-004-000012180



20201702000P00592

NOTARIO(A) GERARDO GIOVANNI FREIRE TORRES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CAYAMBE

EXTRACTO



Escritura N°:		20201702000P00592					
ACTO O CONTRATO:							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE JULIO DEL 2020, (10:12)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ENRIQUEZ MONTENEGRO GANDHY VINICIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1002439873	ECUATORIANA	CEDENTE	GALO SANTIAGO GRANDA CRUZ
Natural	FLORES HERRERA PAOLA IVETTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0401258959	ECUATORIANA	CEDENTE	GALO SANTIAGO GRANDA CRUZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GALARZA HERRERA MARÍA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716512312	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		CAYAMBE			CAYAMBE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		500.00					

NOTARIO(A) GERARDO GIOVANNI FREIRE TORRES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CAYAMBE





CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES

Que otorga:

GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO y PAOLA IVETTE  
FLORES HERRERA

A favor de:

MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA

Cuantía: \$ 500,00

Dí: 3, copias

PCG.-

En la ciudad de Cayambe, Cabecera del Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, el día de hoy miércoles quince (15) de Julio del año dos mil veinte, ante mí DOCTOR GERARDO FREIRE TORRES, Notario Primero del Cantón Cayambe, comparecen, por una parte el señor **GALO SANTIAGO GRANDA CRUZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete uno dos cero cuatro ocho ocho nueve nueve (1712048899), de estado

civil casado, domiciliado en el cantón Rumiñahui, provincia de Pichincha, Urbanización Los Chillos, calle de los Crisantemos 7179 y Avenida de las Rosas, con número celular cero nueve nueve dos cinco ocho uno tres nueve uno (0992581391) y correo electrónico gerencia@innovaconsult.net, en calidad de **MANDATARIO** de los cónyuges **GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO y PAOLA IVETTE FLORES HERRERA**, conforme justifica con la copia certificada del Poder Especial otorgado a su favor, que se agrega como documento habilitante, en calidad de **CEDENTES**; y, por otra parte, como **CESIONARIA**, la señora **MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA**, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, domiciliada en San Antonio de Ibarra, provincia de Imbabura, Barrio Bellavista Alto, calle Camilo Pompeyo S/N, encontrándose de tránsito por este cantón Cayambe, con número de celular cero nueve nueve seis ocho uno cinco cuatro nueve nueve (0996815499) y correo electrónico sales@montebello.com.ec; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, bajo el expreso consentimiento de los comparecientes, se procede a convalidar la información en el sistema electrónico de datos del Registro Civil, cuya impresión, agrego a la presente escritura, también a ruego de los comparecientes se adjuntan las



JP

copias de sus cédulas y certificados de votación.-  
Los comparecientes son de nacionalidad  
ecuatoriana, mayores de edad, todos con capacidad  
legal para contratar y obligarse; y, examinados  
que fueron en forma aislada y separada, de que  
comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o  
seducción, de acuerdo con la minuta que me  
presentan y que en su tenor literal dice: "**SEÑOR  
NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a  
su cargo sírvase incorporar una de **CESION DE  
PARTICIPACIONES SOCIALES** contenida en las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Al  
otorgamiento de la presente escritura pública  
comparecen, por una parte: el señor Galo Santiago  
Granda Cruz, portador de la cédula de ciudadanía  
número uno siete uno dos cero cuatro ocho ocho  
nueve nueve (1712048899), casado, domiciliado en  
el cantón Rumiñahui, provincia de Pichincha,  
Urbanización Los Chillos, calle de los Crisantemos  
7179 y Avenida de las Rosas, con número celular  
cero nueve nueve dos cinco ocho uno tres uno nueve  
(0992581391) y correo electrónico  
gerencia@innovaconsult.net, en calidad de  
**MANDATARIO** de los cónyuges **GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ  
MONTENEGRO y**, con cédula de ciudadanía número uno  
cero cero dos cuatro tres nueve ocho siete tres  
(1002439873) y **PAOLA IVETTE FLORES HERRERA**, con

cédula de ciudadanía número cero cuatro cero uno dos cinco ocho nueve cinco nueve (0401258959) conforme justifica con la copia certificada de Poder Especial otorgado a su favor, que se agrega como documento habilitante, en calidad de **CEDENTES**; y, por otra parte, la señora **MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete uno seis cinco uno dos tres uno dos (1716512312), casada, por sus propios y personales derechos, domiciliada en San Antonio de Ibarra, provincia de Imbabura, Barrio Bellavista Alto, calle Camilo Pompeyo S/N, con número de celular cero nueve nueve seis ocho uno cinco cuatro nueve nueve (0996815499) y correo electrónico sales@montebello.com.ec en calidad de **CESIONARIA**.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere, por los derechos que representan y por los suyos propios, respectivamente.- **SEGUNDA. ANTECEDENTES.- a)** Mediante escritura pública otorgada el doce de marzo de dos mil veinte, ante el Notario Primero del cantón Cayambe, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Espejo, provincia del Carchi, el veintiséis de junio del mismo año, se constituyó **MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.** con un capital social de mil (1000) participaciones sociales, de las cuales quinientas (500)



participaciones le pertenecen al señor Gandhi Vinicio Enríquez Montenegro, casado con la señora Paola Ivette Flores Herrera al momento de la constitución.- **b)** La Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la Compañía **MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.**, en sesión de trece de julio de dos mil veinte, autorizó de manera unánime la cesión objeto de este contrato, de conformidad con el certificado conferido por la presidenta Ad-Hoc de la Junta de Socios, que se adjunta como documento habilitante.- **TERCERA. CESION.**- ✓ Con los antecedentes indicados los cónyuges **GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO**, y **PAOLA IVETTE FLORES HERRERA**, por intermedio de su apoderado especial señor Galo Santiago Granda Cruz, ceden y transfieren, por el valor nominal, quinientas (500) participaciones sociales del valor de un dólar cada una (1,00 USD C/U), a favor de **MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA**; cesión que comprende la totalidad de participaciones que poseen, sin reserva de ninguna clase; las participaciones objeto de la cesión se encuentran íntegramente pagadas.- Los **CEDENTES**, por intermedio de su mandatario, declaran que los valores que representan la presente cesión han sido cancelados por la **CESIONARIA**, razón por la que nada tiene que reclamar por este concepto.- En virtud de la cesión que se realiza por el presente instrumento

público la integración del capital social del MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA. queda como se indica en el cuadro a continuación: -----

NOMBRE DEL SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NUMERO DE PARTICIPACIONES	CAPITAL TOTAL
IVÁN ALEJANDRO NÚÑEZ SILVA	500.00	500.00	500	500.00
MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA	500.00	500.00	500	500.00
TOTALES	1000.00	1000.00	1000	1000.00



9

**CUARTA. ACEPTACIÓN.**- Las partes aceptan el total contenido de las cláusulas que preceden por ser hechas en beneficio de sus propios intereses.-

**QUINTA.- GASTOS.**- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura serán de cuenta de la **CESIONARIA.**-

**SEXTA.- PERFECCIONAMIENTO.**- Una vez autorizada la presente escritura pública y con vista de su testimonio autentico, se practicará la inscripción de la cesión y transferencia en el Libro de Socios y Participaciones de la compañía, se tomará nota al margen de la escritura de la Constitución y se inscribirá en el Registro Mercantil del cantón Espejo, domicilio principal de la compañía y luego se notificará a la Superintendencia de Compañías para los fines legales pertinentes.- Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento público.-" HASTA AQUÍ LA MINUTA copiada textualmente.- Los comparecientes

ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la abogada Tania Nobles Martínez, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil quince guión mil quinientos cuarenta y ocho del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes, estos se afirman y ratifican en todo su contenido, firmando para constancia en unidad de acto, junto conmigo, quedando incorporada al protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-



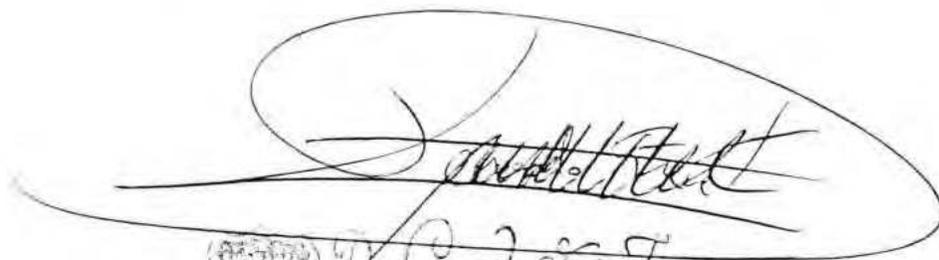
GALO SANTIAGO GRANDA CRUZ

C.C. 1712048899



MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA

C.C. 1716512312



Dr. Gerardo Freire Torres  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CAYAMBE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712048899

Nombres del ciudadano: GRANDA CRUZ GALO SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERDOIZA CHALHOUB MARIA EUGENIA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 2006

Nombres del padre: GRANDA VACA GALO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CRUZ NAVAS ELVA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: PEDRO COLLAGUAZO GUAÑUNA - PICHINCHA-CAYAMBE-NT 1 - PICHINCHA - CAYAMBE

N° de certificado: 205-324-43327



205-324-43327

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**GRANDA CRUZ GALO SANTIAGO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA CAYAMBE CAYAMBE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-10-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA EUGENIA HERDOIZA CHALHOUB**

No. **171204889-9**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GRANDA YACA GALO OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CRUZ NAVAS ELVA CECILIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2013-11-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-11-08**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL FINA DEL CEDULADO





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA No. **0021 - 147** CERTIFICADO No. **1712048899** CEDULA No.

**GRANDA CRUZ GALO SANTIAGO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
 CANTÓN: **CAYAMBE**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **CAYAMBE**  
 ZONA:




**ELECCIONES**  
 REGIONALES LOCALES  
**2019**

CIDADADANO/A  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRADO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten Signature]*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171651231-2

APellidos y Nombres: GALARZA HERRERA MARIA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-09-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

MAN A NUÑEZ SILVA




INSTITUCION: SUPERIOR PROFESION / OCUPACION: INGENIERA

APellidos y Nombres del Padre: GALARZA RAUL FERNANDO

APellidos y Nombres de la Madre: HERRERA MARIA ELENA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICION: QUITO 2015-11-11

FECHA DE EXPIRACION: 2025-11-11

000873778





CERTIFICADO DE VOTACION 24-MARZO-2019

0009 F 0009 - 316 1716512312

GALARZA HERRERA MARIA FERNANDA

PROVINCIA: PICHINCHA

CANTON: RUMINAHUI

CIRCONSCRIPCION: BARROQUIA SAN RAFAEL




ELECCIONES SUPLENTE 2019

CIUDAD: QUITO

ESTE DOCUMENTO AGREGATA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

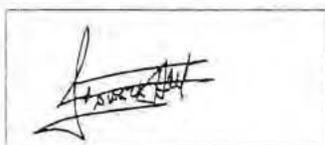
*Peter...*  
PRESIDENTE DE LA JRY

*[Handwritten signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716512312

Nombres del ciudadano: GALARZA HERRERA MARIA FERNANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NUÑEZ SILVA IVAN A

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: GALARZA RAUL FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2020

Emisor: PEDRO COLLAGUAZO GUAÑUNA - PICHINCHA-CAYAMBE-NT 1 - PICHINCHA - CAYAMBE

Nº de certificado: 206-324-43360



206-324-43360

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000048263



20201001002P00764



NOTARIO(A) SANDRA ROCIO CASTILLO PAGUAY  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON IBARRA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201001002P00764						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MAYO DEL 2020, (12:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ENRIQUEZ MONTENEGRO GANDHY VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002439873	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	FLORES HERRERA PAOLA IVETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401258959	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GRANDA CRUZ GALO SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712048899	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
IMBABURA		IBARRA			SAGRARIO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANDRA ROCIO CASTILLO PAGUAY  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN IBARRA





debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa de seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR/A NOTARIO/A.-** Sírvase ingresar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo una en la cual, conste un **PODER ESPECIAL**, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen, como **MANDANTES**, el señor **GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO**, con cédula de ciudadanía número 1002439873 y su cónyuge la señora **PAOLA IVETTE FLORES HERRERA**, con cédula de ciudadanía número 0401258959, mayores de edad, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el cantón Ibarra, provincia de Imbabura, parroquia de Caranqui, calles Río Cenepa No. 361 y Río Chota, números de celular 0996705250 y 0980685135, correos electrónicos [gandhy\\_e@hotmail.com](mailto:gandhy_e@hotmail.com) y [paoflores2002@hotmail.com](mailto:paoflores2002@hotmail.com), respectivamente, legalmente capaces para contratar, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada.- **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** Los **MANDANTES** confiere poder especial cual en derecho se requiere a favor del señor **GALO SANTIAGO GRANDA CRUZ** portador de la cédula de ciudadanía número 1712048899, para que, como **MANDATARIO**, proceda a lo siguiente: a) Represente con amplias facultades al señor Gandhi Vinicio Enríquez Montenegro, en la Junta General de Socios de la compañía **MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.**, sociedad constituida el 12 de marzo de 2020, ante el Notario Primero del cantón Cayambe, y



conforme a lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías, manifiesta su voluntad y solicite la autorización de la Junta para la cesión de las quinientas (500) participaciones sociales que posee, a favor de la señora **MARIA FERNANDA GALARZA HERRERA** portadora de la cédula de ciudadanía número 1716512312.

b) Contando con la autorización del capital social, acuda ante Notario Público y a nombre de los **MANDANTES** ceda favor de la señora **MARIA FERNANDA GALARZA HERRERA** portadora de la cédula de ciudadanía número 1716512312, quinientas (500) participaciones sociales, que equivalen al 50% del capital social suscrito, de la compañía **MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.**, sociedad constituida mediante escritura pública celebrada el 12 de marzo de 2020, ante el Notario Primero del cantón Cayambe. c) Para que bajo el título traslativo de dominio que estime conveniente, sea este compraventa, donación o aporte como aumento de capital, enajene a favor de la compañía **MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.**, sociedad creada mediante escritura pública celebrada el 12 de marzo de 2020, ante el Notario Primero del cantón Cayambe, la totalidad de derechos y acciones que les corresponden a los **MANDANTES** dentro del lote terreno ubicado en el sector rural denominado Chillintina, de la parroquia San Isidro, Espejo, provincia del Carchi, catastrado con número 0403530200022, de una superficie total aproximada de 5.697 hectáreas, adquirido proindiviso y en partes iguales por los señores Iván Alejandro Núñez Silva y Gandhi Vinicio Enríquez Montenegro, según consta de la escritura de Compraventa otorgada a su favor por los cónyuges Marco Renán Flores Herrera y María Félix Herrera Pozo, el 22 de julio de 2019, ante la Notoria Segunda del cantón Ibarra. Los encargos descritos se realizarán tan pronto como el **MANDATARIO**, consiga la inscripción en los registros mercantil y de la propiedad correspondientes,

de la escritura pública celebrada el 12 de marzo de 2020 ante el Notario Primero del cantón Cayambe, que constituyen la compañía **MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.**, y escritura de compraventa celebrada el 22 de julio de 2019 ante la Notoria Segunda del cantón Ibarra, con la que los **MANDANTES** adquieren proindiviso y en partes igual con el señor Iván Alejandro Núñez Silva, el lote terreno ubicado en el sector rural denominado Chilintina, de la parroquia San Isidro, Espejo, provincia del Carchí, catastrado con número 0403530200022, de una superficie total aproximada de 5.697 hectáreas; contratos que no se encuentran inscritos aún, debido principalmente a la suspensión del ejercicio del derecho de tránsito, jornada laboral tanto privada como pública y estado de excepción por la emergencia sanitaria por el virus COVID-19, declarada mediante Decreto Ejecutivo 1017 de 16 de marzo de 2020. **TERCERA.- AUTORIZACION.-** Para el cabal cumplimiento de estos encargos, el **MANDATARIO** podrá suscribir las solicitudes, actas, petitorios, formularios y demás documentos en los que se requiera de la firma de uno o de ambos **MANDANTES**, sean para presentarlos antes autoridades municipales, tributarias, de control, o administrativas de toda índole; así como acudir ante Notario Público y suscribir en sus nombres y representación las escrituras públicas que sean necesarias para su perfeccionamiento; incluso podrá delegar procuración judicial a nombre del abogado/a que creyera conveniente, a fin de que defienda los intereses en situaciones relacionadas con los encargos que por este mandato se instruyen, concediéndole las facultades del artículo 43 del Código Orgánico General de Procesos, es decir la posibilidad de sustituir la procuración, allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones, deferir al juramento decisorio, recibir valores o la cosa sobre la cual verse el litigio o



tomar posesión de ella. En fin, los **MANDANTES** otorgan a su **MANDATARIO** todas las facultades necesarias para el total cumplimiento de este mandato, a fin de que no obste la falta de clausula especial para su cabal cumplimiento. Usted señor/a Notario/a se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesaria para la validez del presente Instrumento. Firma **TANIA NOBLES MARTINEZ. A B O G A D A.**



**MAT. 17-2015-1548 FACJ.-** Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. En el otorgamiento de la presente escritura, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales del caso, y leído este Instrumento íntegramente por mí la Notaria a los comparecientes, aquellos se afirman, ratifican, y firman conmigo la Notaria, en unidad de acto. De todo lo que doy fe.-

**GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO**  
C.C. 1002439873

**PAOLA IVETTE FLORES HERRERA**  
CC. 0401258979

**DRA. SANDRA ROCIO CASTILLO PAGUAY**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON IBARRA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712048899

**Nombres del ciudadano:** GRANDA CRUZ GALO SANTIAGO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERDOIZA CHALHOUB MARIA EUGENIA

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE ABRIL DE 2006

**Nombres del padre:** GRANDA VACA GALO OSWALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CRUZ NAVAS ELVA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: SAYONARA MONSERRAT JACOME MONTALVO - IMBABURA-IBARRA-NT 2 - IMBABURA - IBARRA

N° de certificado: 207-314-82125



207-314-82125

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE 171204889-9  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
GRANDA CRUZ  
GALO SANTIAGO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
CAYAMBE  
CAYAMBE  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA EUGENIA  
HERDOZA CHALCUB



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN/OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre  
GRANDA VACA GALO OSWALDO  
APellidos y Nombres de la Madre  
CRUZ NAVAS ELVA CECILIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-11-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-08

*[Signature]*

*[Signature]*



0021 M 0021 - 147 1712048899

GRANDA CRUZ GALO SANTIAGO  
APellidos y Nombres



1712048899  
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA  
LUGAR DE NACIMIENTO CAYAMBE  
LUGAR DE NACIMIENTO CAYAMBE

*[Signature]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1002439873

Nombres del ciudadano: ENRIQUEZ MONTENEGRO GANDHY VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/ESPEJO/EL ANGEL

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EXT.INTEG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES HERRERA PAOLA IVETTE

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ENRIQUEZ O GUILLERMO GERARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTENEGRO ORBE GLADYS EDILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: SAYONARA MONSERRAT JACOME MONTALVO - IMBABURA-IBARRA-NT 2 - IMBABURA - IBARRA

N° de certificado: 202-314-82161



202-314-82161

Lcdo. Vicente Tajano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401258959

Nombres del ciudadano: FLORES HERRERA PAOLA IVETTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/ESPEJO/EL ANGEL

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.COMERCIO EXT.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ENRIQUEZ MONTENEGRO GANDHY VINICIO

Fecha de Matrimonio: 27 DE DICIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: FLORES HERRERA MARCO RENAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERRERA POZO MARIA FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE ABRIL DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MAYO DE 2020

Emisor: SAYONARA MONSERRAT JACOME MONTALVO - IMBABURA-IBARRA-NT 2 - IMBABURA - IBARRA

N° de certificado: 207-314-82149



207-314-82149

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

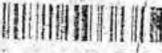



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **100243987-3**



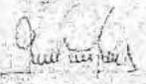
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ENRIQUEZ MONTENEGRO GANDHY VINICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CARCHI ESPUZO EL ÁNGEL**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-06-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 PAOLA IVETTE FLORES HERRERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ING. COMER. EXT. INTEG.**

V1333V1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ENRIQUEZ O GUILLERMO GERARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MONTENEGRO ORBE GLADYS EDILMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**IBARRA**  
 2012-07-19  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2022-07-19

DIRECCIÓN GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 21 - MARZO - 2023

0022 M      0022 - 116      100243987J

**ENRIQUEZ MONTENEGRO GANDHY VINICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **IMBABURA**  
 CANTÓN: **IBARRA**  
 PARROQUIA: **SAN FRANCISCO**  
 2023







*Notaria*

0026 F      0026 - 203      0401253969

**FLORES HERRERA PAOLA IVETTE**

1492128223      **IMBABURA**

**IBARRA**

**SAGRARIO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 040125895-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRE  
**FLORES HERRERA PAOLA IVETTE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**CARCHI ESPEJO EL ANGEL**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-06-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
**LIC. COMERCIO EXT**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FLORES HERRERA MARCO RENAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HERRERA POZO MARIA FELIX**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**IBARRA 2014-04-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-04-24**

E43441224



000003364

*[Signature]*

*[Signature]*

fiel y **TERCERA** copia del original que se encuentra en los Registros de Instrumentos Públicos de la Notaría a mi cargo, **PODER ESPECIAL que no ha sido revocado hasta la presente fecha, en consecuencia se encuentra plenamente vigente**, que la sello y firma en Ibarra, a catorce de Julio del dos mil veinte.-



  
**Dra. Sandra Castillo**  
NOTARIA PÚBLICA DE IBARRA



Factura: 002-002-000049085



20201001002000449

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20201001002000449



NOTARIO OTORGANTE:	SANDRA CASTILLO NOTARIO(A) DEL CANTON IBARRA
FECHA:	14 DE JULIO DEL 2020, (16:11)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NÚÑEZ SILVA IVAN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716542525
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-05-2020
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	IVAN NUÑEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1716542525

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANDRA ROCIO CASTILLO PAGUAY  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN IBARRA



## **ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.-**

En la parroquia de San Isidro, cantón Espejo, de la provincia del Carchi, a las ocho horas, del lunes trece de julio de dos mil veinte, en las oficinas principales de la compañía, con la presencia de los socios: **IVÁN ALEJANDRO NÚÑEZ SILVA**, propietario de quinientas (500) participaciones sociales del valor de un dólar cada una (1 USD c/u); y, **GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO**, propietario de quinientas (500) participaciones sociales del valor de un dólar cada una (1 USD c/u), legalmente representado su mandatario, el señor Galo Santiago Granda Cruz portador de la cédula de ciudadanía número 1712048899, conforme justifica con la copia certificada del Poder Especial que presenta y que se agrega a los expedientes.- Los presentes, equivalen al cien por cien del capital social suscrito y pagado de la Compañía y al amparo del artículo décimo segundo de los Estatutos Sociales, aceptan en forma unánime el constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de Socios de **MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.**, bajo la dirección de la Ab. Tania Cecibel Nobles Martínez, quien es designada por los presente como Presidenta Ad-Hoc de la Junta, actuando como secretario el señor Iván Alejandro Núñez Silva en su calidad de Gerente General, para conocer y resolver el siguiente orden del día: **I. Conocer y autorizar la cesión de participaciones sociales de propiedad del socio Gandhi Vinicio Enríquez Montenegro.**- Puesto a consideración de los presente el orden del día, es aprobado por unanimidad.- Sobre el primer y único punto del orden día, el señor Galo Santiago Granda Cruz, en calidad de apoderado especial del señor Gandhi Vinicio Enríquez Montenegro, indica que tiene instrucciones específicas, para manifestar la voluntad de su mandante, de ceder las quinientas (500) participaciones sociales que posee, a favor de la señora María Fernanda Galarza Herrera portadora de la cédula de ciudadanía número 1716512312, por lo que solicita la autorización de la Junta General de socios para el efecto.- Luego de breves deliberaciones los presentes resuelven por unanimidad: **Autorizar la cesión de las quinientas (500) participaciones sociales de propiedad del señor GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO a favor de la señora MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA portadora de la cédula de ciudadanía número 1716512312; se autoriza a la Presidenta Ad-hoc, emitir el correspondiente certificado que de fe de la autorización conferida, de conformidad al artículo ciento trece del Ley de Compañías.**- Agotado el orden del día, la Presidenta Ad-Hoc de la Junta dispone un receso de veinte minutos para la redacción del acta. Reinstalada la sesión y puesta el acta en consideración de los presentes, la Junta General Extraordinaria Universal la aprueba por unanimidad, se

levanta la sesión a las ocho horas treinta minutos, firmando para constancia de todo lo actuado los presentes.-



**AB. TANIA CECIBEL NOBLES MARTÍNEZ**  
PRESIDENTA AD-HOC DE LA JUNTA

**ING. IVÁN ALEJANDRO NUÑEZ-SILVA**  
SECRETARIO DE LA JUNTA - SOCIO

**ING. GALO SANTIAGO GRANDA CRUZ**

APODERADO ESPECIAL DEL SOCIO GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO



Factura: 001-004-000012181



20201702000000297

NOTARIO(A) GERARDO GIOVANNI FREIRE TORRES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON CAYAMBE

RAZÓN MARGINAL N° 20201702000000297

MATRIZ	
FECHA:	15 DE JULIO DEL 2020, (10:23)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACION DE CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCION DE LA COMPANIA DENOMINADA MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-03-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201702000P00405

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NUNEZ SILVA IVAN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716542525
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	DHY VINICIO ENRIQUEZ MONTENEGRO Y PAOLA IVETTE FLORES HERRERA, A FAVOR DE MARIA FERNANDA GALARZA HERRERA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-07-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201702000P00592

*[Handwritten signature in blue ink]*

NOTARIO(A) GERARDO GIOVANNI FREIRE TORRES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN CAYAMBE



RAZON:- Tomé nota al margen de la respectiva escritura matriz de CONSTITUCION DE LA COMPANIA DENOMINADA MONTEBELLOFARMS CIA. LTDA., celebrada ante mí Dr. Gerardo Freire Torres, Notario Primero del Cantón Cayambe, el 12 de MARZO de 2020; la presente escritura pública Número 20201702000P00592, de CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES.- OTORGADO POR GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO y PAOLA IVETTE FLORES HERRERA, a favor de MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA, celebrado también ante mí Dr. Gerardo Freire Torres, Notario Primero del Cantón Cayambe, el 15 de JULIO del 2020, en la cual se CEDEN todas las participaciones sociales que les corresponden a los cedentes, en los términos constantes en dicho instrumento público.- Debidamente firmada y sellada en Cayambe, a 15 de JULIO del 2020.-



*Dr. Gerardo Freire Torres*

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CAYAMBE

Se otorgó ante mí DR. GERARDO FREIRE TORRES, Notario Primero del Cantón Cayambe; y, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, otorgado por **GANDHY VINICIO ENRÍQUEZ MONTENEGRO y PAOLA IVETTE FLORES HERRERA**, a favor de **MARÍA FERNANDA GALARZA HERRERA**.- Debidamente firmada y sellada en Cayambe, a QUINCE (15) de JULIO del 2020.-



*Dr. Gerardo Freire Torres*  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN CAYAMBE



**Razón de Inscripción**

Número de Repertorio: 15

Fecha de Repertorio: 17-jul.-2020

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN ESPEJO, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de julio de dos mil veinte queda inscrito el acto o contrato CESIÓN DE PARTICIPACIONES en el Registro de MERCANTIL No. 14 en las fojas 90 a 103 del Tomo 1 celebrado entre: ([FLORES HERRERA PAOLA IVETTE en calidad de CEDENTE], [ENRIQUEZ MONTENEGRO GANDHY VINICIO en calidad de CEDENTE], [GRANDA CRUZ GALO GALO SANTIAGO en calidad de MANDATARIO], [GALARZA HERRERA MARIA FERNANDA en calidad de CESIONARIO], [MONTEBELLOFRAMS CIA.LTDA en calidad de COMPAÑÍA])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
-----------	-----------------------------	-----------	-------

Espejo, viernes 24 de julio de 2.020

Impreso a las: 10:37:14

Elaborado por: SUSANA MENESES PABON



9\*

Dr. Ramiro Quelal

Registrador de la Propiedad



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y  
MERCANTIL DEL CANTÓN ESPEJO  
INSCRIPCIONES  
Ing. Susana Meneses

