

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA DE NOMINADA "IMBYCSA INMOBILIARIA & MERCANTIL B Y C S.A."

1.- Celebración de la escritura: La escritura pública de constitución de la Compañía denominada "IMBYCSA INMOBILIARIA & MERCANTIL B Y C S.A.", se otorgó en la ciudad de Quito, el 4 de abril de 1.978, ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito; fue aprobada por el señor Superintendente de Compañías mediante Resolución No. 7281, de 11 de mayo de 1.978.

La inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito consta bajo el No. 458, Tomo 109, del Repertorio No. 7996, de 23 de mayo de 1978.

2.- Comparecientes: Comparecen a la suscripción de la mencionada escritura pública los señores: doctor José Antonio Correa, en calidad de Presidente Ejecutivo de la Compañía Financiera Ecuatoriana de Desarrollo S.A. (COFIEC); doctores Diego Bustamante Cárdenas, Roque Bustamante Cárdenas y Ricardo Crespo Zaldumbide; y Juan Carlos Bustamante; éstos por sus propios derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en la ciudad de Quito.

3.- Denominación: La Compañía se denomina "IMBYCSA INMOBILIARIA & MERCANTIL B Y C S.A.". Su plazo de duración es de cincuenta años.

4.- Domicilio: El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Quito.

5.- Objeto Social: El objeto social de la Compañía es la compra y/o construcción de inmuebles, su venta y/o arrendamiento; ejercer la representación de intereses de terceras personas como mandataria o comisionista y participar en la constitución de otras sociedades y/o adquirir acciones o participaciones de sociedades ya constituidas.

6.- Capital Social: el capital social de la Compañía es de OCHO MILLONES CIENTO TRECE MIL SUCRES, dividido en ocho mil ciento trece acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una.

7.- Integración de Capital: El capital de la compañía se encuentra íntegramente suscrito por los accionistas y pagado de la siguiente manera:

NUMERARIO.....\$ 4.000,00
EN ESPECIE.....\$8'109.000,00

El aporte en especie lo realiza "COFIEC" legalmente representada por el doctor José Antonio Correa, en su calidad de Presidente Ejecutivo; transfiere a favor de la Compañía "IMBYCSA INMOBILIARIA & MERCANTIL B Y C S.A.", el dominio y posesión del Piso Décimo, íntegro; la ofici-

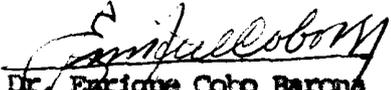
- 2 -

na No. 2 del Piso Octavo; y los parqueaderos números 20, 21, 22, - 26, 27, 28, 32, 33 y 34 del tercer subsuelo del Edificio "COFIPC", ubicado éste en la intersección de las Avenidas Patria y Amazonas de la ciudad de Quito. El Piso Décimo tiene un área total de — 425,44 metros cuadrados; la oficina No. 2 del Piso Octavo tiene — un área total de 190,88 metros cuadrados; y los nueve parqueaderos tienen un área de 12 metros cuadrados cada uno.

- 8.- Forma de Administración y representación legal: La compañía está gobernada por La Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente. PRINCIPALES ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE: Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Lo que pongo en conocimiento -
del público para los fines legales consiguientes.

Quito, a 12 JUN 1978


Dr. Enrique Cobo Barona
SECRETARIO GENERAL

 DJ. Dr. Lind.
AEAM/MRA
177