

IMBYCSA INMOBILIARIA MERCANTIL BYC S. A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS	Notas	2017		2016	
Activos corrientes:					
Efectivo en bancos			11,148		6,022
Cuentas por cobrar comerciales y otras					179,547
Activos por impuestos corrientes	5		252,990		31,497
Total activos corrientes			295,635		209,672
Activos no corrientes:					
Propiedades, equipos y vehículo	6		4,677,940		4,625,295
Inversiones en asociadas			2,882		6
Total activos no corrientes			4,680,822		4,625,301
PASIVOS					
Pasivos corrientes:					
Cuentas por pagar comerciales y otras	7		70,000		61,219
Cuentas por pagar	8		694,158		801,827
Pasivos por impuestos corrientes	9		1,177		1,377
Obligaciones acumuladas	11		576		572
Total pasivos corrientes			765,911		864,995
Pasivos no corrientes:					
Préstamos					129,403
Pasivo por impuesto diferido	7		334,720		30,628
Total pasivos no corrientes			365,348		160,031
Total patrimonio					
Patrimonio	12				
Capital social			247,669		247,669
Reservas			100,166		100,166
Otras reservas			455		455
Resultados acumulados			3,496,908		3,461,657
Total patrimonio			3,845,198		3,809,947
TOTAL			4,976,457		4,834,973

Ing. Kirina González
Presidenta

Dra. Ulisneva Maldonado
Contadora General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

IMBYCSA INMOBILIARIA MERCANTIL BYC S. A.

Estado de Resultado Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Notas		2017	2016
Ingresos		249,795	281,065
Gastos de administración	13	(192,707)	(450,574)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		57,088	(169,509)
Impuesto a la renta, corriente	10	(21,837)	(27,183)
Utilidad (pérdida) antes de otros resultados integrales		35,251	(196,692)
Revalorización de propiedades		-	2,130,400
Resultado integrales del año, neto de impuesto a la renta		35,251	1,933,708

Ing. Kirina González
Presidenta

Dra. Ulianova Maldonado
Contador General

IMBYCSA INMOBILIARIA MERCANTIL BYC S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Otras reservas	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	247,669	66,786	455	1,561,329	1,876,239
Pérdida neta				(196,692)	(196,692)
Revalorización de propiedades (véase nota 6)				2,130,400	2,130,400
Apropiación de reserva legal		33,380		(33,380)	
Saldos al 31 de diciembre de 2016	247,669	100,166	455	3,461,657	3,809,947
Utilidad del ejercicio				35,251	35,251
Saldos al 31 de diciembre de 2017	247,669	100,166	455	3,496,908	3,845,198

Sra. Kirina Gonzalez
Presidenta

Dra. Uliranova Maldonado
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros

IMBYCSA INMOBILIARIA MERCANTIL BYC S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

2017	2016
Flujos de efectivo en de las actividades de operación:	323,238
Efectivo recibido de clientes y otros	634,664
Efectivo pagado a empleados, proveedores y otros	(125,691)
Intereses pagados	(5,072)
Efectivo neto provisto (utilizado en) por las actividades de operación	(99,621)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:	(109,351)
Adquisición de propiedades, equipos y vehículos y total	(639,001)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:	214,098
Aumento préstamos accionistas y efectivo neto utilizado en las actividades de operación	139,116
Aumento (disminución) neto del efectivo en caja y bancos	5,126
Saldos al inicio del año	2,006
Saldos al final del año	11,148
	6,022

Sra. Kirina Gonzalez
Presidenta

Dra. Ulianova Maldonado
Contador General

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros

Los movimientos de las propiedades, equipos y vehículos fueron como sigue:

Costo o Valuación:									
Terrenos	Construcciones en curso	Edificios e instalaciones	Parquedero	Vehiculos	Muebles	Maquinaria	Total		
Saldos al 31 de Diciembre de 2015	543,450	1,763,353	77,030	56,866	-	8,584	2,449,283	Adquisiciones	639,001
	-	-	-	-	-	-	2,130,400	Revalorización (1)	1,028,423
	-	-	-	-	-	-	(205,852)	Deterioro	-
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1,571,873	3,002,945	30,207	56,866	-	8,584	4,670,475	Ajustes / Reclassificaciones	-
Adquisiciones	-	35,412	-	5,866	-	4,381	109,351		(342,357)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1,571,873	3,038,357	30,207	56,866	5,866	12,965	4,779,826		
Depreciación Acumulada:									
Saldos al 31 de Diciembre de 2015	-	(220,655)	-	(17,059)	-	(6,295)	(244,009)	Gasto Depreciación	(79,534)
	-	(67,119)	(184)	(11,373)	-	(858)	-	Ajuste	278,363
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	-	(9,411)	(184)	(28,432)	-	(7,153)	(45,180)	Gasto Depreciación	(56,706)
	-	(43,088)	(1,105)	(11,374)	(244)	(895)	(101,886)		
Saldos al 31 de Diciembre de 2017	-	(52,499)	(1,289)	(39,806)	(244)	(8,048)	(101,886)		
Total	1,571,873	2,985,858	28,918	17,060	5,622	4,917	4,677,940		

(1) Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía revalorizó las propiedades, edificios y terrenos tomando como base estudios técnicos efectuados el 1 de octubre del 2016 por un perito especializado. El efecto neto de las revaluación de los terrenos y edificios fue contabilizado con cargo a otros resultados integrales y posteriormente reclasificado en el patrimonio – reserva por valuación el cual ascendió a US\$3,163,420. (véase nota 12).