

**INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA
COMPAÑIA IMBYCSA INMOBILIARIA & MERCANTIL BYC SA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Señores Socios:

Pongo en su conocimiento el siguiente informe de Actividades de IMBYCSA INMOBILIARIA & MERCANTIL BYC SA, durante el periodo terminado el 31 de diciembre del 2012.

1) Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La compañía cumplió con los objetivos previstos para el ejercicio 2012 pues se generaron ingresos por 224.801.00 dólares, con una rentabilidad de 145.611.00 dólares antes de impuesto a la renta.

2) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

Todas las disposiciones emanadas de la Junta General y de Socios de IMBYCSA INMOBILIARIA & MERCANTIL BYC SA, fueron cumplidas a cabalidad.

3) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal

No han existido hechos que se destaquen dentro del ámbito Administrativo, laboral o legal pues ha existido una administración normal en el periodo que nos ocupa

4) Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio económico precedente.

La compañía incrementó los ingresos en 21.300 dólares. La rentabilidad de la compañía antes de impuesto a la renta disminuyó por cuanto en el ejercicio económico 2012, la aplicación de las Normas Internacionales de Información de Financiera disminuyó el resultado económico 13.894.00 dólares.

5) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico:

Se sugerirá a la Junta que las utilidades del ejercicio económico 2012 se mantengan en Resultados Acumulados.

6) Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

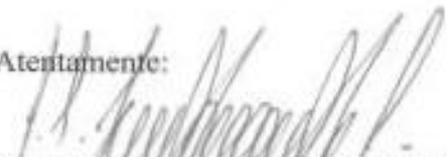
Se recomienda a la Junta General las mismas políticas y estrategias económicas para el ejercicio económico 2013.



7) Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Con respecto al tema de propiedad intelectual me permito informar que, dentro de la operación de esta compañía que no existe Derechos de Propiedad Intelectual involucrados, tales como: marcas, patentes, ni tampoco derechos de autor, ni la operación de esta compañía afecta a derechos a terceros.

Atentamente:


Dr. Juan Carlos Bustamante Calisto
Representante Legal