

**IMBYCSA INMOBILIARIA MERCANTIL BYC S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015 vs. 2014**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

Cuentas	Capital	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	TOTAL
<b>Saldo Inicial 2014</b>	<b>247.669</b>	<b>66.786</b>	<b>1.050.616</b>	<b>158.816</b>	<b>92.136</b>	<b>1.616.023</b>
Transferencia entre cuentas	-	120.715	-	(28.579)	(92.136)	-
Pago de Dividendos	-	-	-	(100.000)	-	(100.000)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	54.024	54.024
<b>Saldo final 2014</b>	<b>247.669</b>	<b>187.501</b>	<b>1.050.616</b>	<b>30.237</b>	<b>54.024</b>	<b>1.570.047</b>
Regulación de PID	-	-	47.956	-	-	47.956
Transferencia entre cuentas	-	-	-	54.024	(54.024)	-
Ajuste por revaluó	-	-	(65.552)	(19.510)	-	(85.062)
Registro de AID	-	-	-	9.504	-	9.504
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	333.769	333.769
<b>Saldo final 2015</b>	<b>247.669</b>	<b>187.501</b>	<b>1.033.020</b>	<b>74.256</b>	<b>333.769</b>	<b>1.876.215</b>

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR GENERAL

**CUADRO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

	<b>Activo</b>	<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>Ajustes y Reclasificaciones</b>	<b>Compra-Ingreso</b>	<b>Venta-Salida</b>	<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>
Costo historico	Edificios E Instalaciones (Piso 11 Cofiec)	224	-	-	-	224
Depreciación	Edificios E Instalaciones (Piso 11 Cofiec)	(167)	10	(11)	-	(167)
Revaluo	Edificio E Instalaciones (Piso 11 Cofiec ) Niif	184,417	-	-	-	184,417
Depreciación Rev.	Edificios E Instalaciones (Piso 11 Cofiec) Niif	(36,761)	3,066	(9,221)	-	(42,916)
	<b>Total neto</b>	<b>147,713</b>	<b>3,076</b>	<b>(9,232)</b>	<b>-</b>	<b>141,557</b>
Costo historico	Edificios E Instalaciones (Piso 4To Cofiec)	218,000	-	-	-	218,000
Depreciación	Edificios E Instalaciones (Piso 4 Cofiec)	(87,200)	6,056	(10,900)	-	(92,044)
Revaluo	Edificios E Instalaciones (Piso 4To Piso Cofiec) Niif	(101,975)	-	-	-	(101,975)
Depreciación Rev.	Edificios E Instalaciones (Piso 4 Cofiec) Niif	63,995	5,099	(5,099)	-	63,995
	<b>Total neto</b>	<b>92,820</b>	<b>11,154</b>	<b>(15,999)</b>	<b>-</b>	<b>87,975</b>
Costo historico	Edificios E Instalaciones (Piso 5To Cofiec)	64,501	-	-	-	64,501
Depreciación	Edificios E Instalaciones (Piso 5 Cofiec)	(21,769)	1,568	(3,225)	-	(23,427)
Revaluo	Edificio E Instalaciones (Piso 5To Cofiec) Niif	126,767	-	-	-	126,767
Depreciación Rev.	Edificio E Instalaciones (Piso 5 Cofiec) Niif	(16,484)	1,620	(6,338)	-	(21,203)
	<b>Total neto</b>	<b>153,014</b>	<b>3,188</b>	<b>(9,563)</b>	<b>-</b>	<b>146,639</b>
Costo historico	Edificios Y Construcciones (Pevisa)Piso 5º Patria Con Dos Parqueaderos	56,889	-	-	56,889	-
Depreciación	Edificios Y Construcciones (Pevisa)Piso 5º Patria Con Dos Parqueaderos	(47,408)	1,715	(1,715)	(47,408)	-
Revaluo	Edificio Y Construcciones (Pevisa) Piso 5º Patria Con Dos Parqueaderos Niif	63,507	(63,507)	-	-	-
Depreciación Rev.	Edificios Y Construcciones (Pevisa) Piso 5º Patria Con Dos Parqueaderos Niif	23,329	(21,476)	(1,852)	-	0
	<b>Total neto</b>	<b>96,317</b>	<b>(83,269)</b>	<b>(3,567)</b>	<b>9,481</b>	<b>0</b>
Costo historico	Edificios E Instalaciones (Piso 16To Cofiec)	233,686	-	-	-	233,686
Depreciación	Edificio E Instalaciones (Piso 16To Cofiec)	(15,579)	2,665	(11,684)	-	(24,599)
Costo historico	Adecuaciones Edificio En Piso 16	-	377,915	-	-	377,915
Depreciación	Adecuacion Edificio (Piso 16 Cofiec)	-	-	(15,003)	-	(15,003)
	<b>Total neto</b>	<b>218,107</b>	<b>380,580</b>	<b>(26,687)</b>	<b>-</b>	<b>572,000</b>
Revaluo	Edificio E Instalaciones (Piso 10 Cofiec) Niif	279,818	-	-	-	279,818
Depreciación Rev.	Edificio E Instalaciones (Piso 10 Cofiec) Niif	(55,964)	4,664	(13,991)	-	(65,291)
	<b>Total neto</b>	<b>223,854</b>	<b>4,664</b>	<b>(13,991)</b>	<b>-</b>	<b>214,527</b>
Costo historico	EDIFICIO E INSTALACIONES (PISO 15 COFIEC)	-	380,000	-	-	380,000
	<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>380,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>380,000</b>

**CUADRO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Activo		Saldo al 31 de diciembre de 2014	Ajustes y Reclasificaciones	Compra-Ingreso	Venta-Salida	Saldo al 31 de diciembre de 2015
Costo historico	Maquinaria Y Equipos (Evaporador Aire)	8,584	-	-	-	8,584
Depreciación	Maquinaria Y Equipos (Evaporador De Aire)	(6,009)	572	(858)	-	(6,295)
<b>Total neto</b>		<b>2,575</b>	<b>572</b>	<b>(858)</b>	<b>-</b>	<b>2,289</b>
Costo historico	Vehiculo	56,866	-	-	-	56,866
Depreciación	Vehiculo	(12,321)	6,634	(11,373)	-	(17,060)
<b>Total neto</b>		<b>44,545</b>	<b>6,634</b>	<b>(11,373)</b>	<b>-</b>	<b>39,806</b>
Costo historico	Terrenos (Inselusa) Parqueadero Av. 18 De Septiembre	71,360	-	-	-	71,360
Revaluo	Terreno (Inselusa Parqueadero Av. 18 De Septiembre Niif	253,516	-	-	-	253,516
Revaluo	Terreno (Piso 11 Cofiec ) Niif	43,295	-	-	-	43,295
Revaluo	Terreno (Piso 4 Cofiec) Niif	43,295	-	-	-	43,295
Revaluo	Terreno (Piso 5 Cofiec) Niif	50,994	-	-	-	50,994
Revaluo	Terreno (Piso 5 Patria) Niif	300	(300)	-	-	-
Revaluo	Terreno (Piso 10 Cofiec) Niif	73,658	-	-	-	73,658
Revaluo	Terreno Calle Amazonas Parqueadero (1) Niif	1,222	-	-	-	1,222
Revaluo	Terreno Calle Amazonas Parqueadero (2) Niif	2,444	-	-	-	2,444
Revaluo	Terreno Calle Amazonas Parqueadero (3) Niif	3,666	-	-	-	3,666
Revaluo	Terreno Calle Patria Parqueadero (1) Niif	6	-	-	6	-
Revaluo	Terreno Calle Patria Parqueadero (2) Niif	6	-	-	6	-
<b>Total neto</b>		<b>543,762</b>	<b>(300)</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>543,450</b>
Costo historico	Construccion En Proceso (Piso 16 Cofiec)	374,600	(377,915)	3,316	-	(0)
Revaluo	Construcciones ( Parqueadero 18 De Septiembre) Niif	71,360	-	-	-	71,360
Revaluo	Construccion Calle Amazonas Parqueadero (1) Niif	945	-	-	-	945
Revaluo	Construccion Calle Amazonas Parqueadero (2) Niif	1,890	-	-	-	1,890
Revaluo	Construccion Calle Amazonas Parqueadero (3) Niif	2,835	-	-	-	2,835
Revaluo	Construccion Calle Patria Parqueadero (1) Niif	1,022	(1,022)	-	-	-
Revaluo	Construccion Calle Patria Parqueadero (2) Niif	1,022	(1,022)	-	-	-
<b>Total neto</b>		<b>453,674</b>	<b>(379,960)</b>	<b>3,316</b>	<b>-</b>	<b>77,030</b>

A continuación se presentan las principales partidas de mobiliario, equipo y vehículos, y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>Ítem</b>	<b>Vida útil (en años)</b>
Propiedades	55
Equipos	10
Vehículos	5