

INGENIERO COMERCIAL - CPA
Manuel Villamarin Zavala
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AVAGROSA S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AVAGROSA S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión..
3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AVAGROSA.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país., En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.


ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

07 de Mayo del 2001

31 MAY 2001



AVAGROSA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		0.72
CUENTAS POR COBRAR	A	76.927.22
IMPUESTO ANTICIPADO		<u>1.389.51</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		78.317.45
ACTIVOS NO CORRIENTES		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	B	609.958.60
OTROS ACTIVOS	C	<u>228.666.45</u>
TOTAL		<u>\$ 916.942.50</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE

OBLIGACIONES BANCARIAS	D	496.487.24
CUENTAS POR PAGAR		<u>378.97</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		496.866.21

OBLIGACIÓN BANCARIA LARGO PLAZO		150.000.00
---------------------------------	--	------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS E

CAPITAL SOCIAL (711.000 ACCIONES DE \$0.04 DE DOLARES)		28.440.00
APORTE CAPITAL		3.187.33
RESERVAS		12.95
RESERVA POR REVALORIZACION PATRIMONIO		140.596.62
REEXPRESIÓN MONETARIA		316.319.32
RESULTADO EJERCICIO ANTERIOR		(121.897.47)
RESULTADO EJERCICIO 2.000		<u>(96.582.46)</u>
TOTAL PATRIMONIO		270.076.29

<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</u>		<u>\$ 916.942.50</u>
--	--	-----------------------------

AVAGROSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>EXPRESADO EN</u>	<u>DOLARES</u>	<u>%</u>
VENTAS NETAS		54.891.58	100.00
COSTO DE VENTAS		<u>(3.636.75)</u>	
UTILIDAD BRUTA		51.254.83	93.37
GASTOS DE OPERACIÓN			
ADMINIST-OFICINA		(246.614.24)	449.27
PERDIDA EN OPERACIÓN		<u>(195.359.41)</u>	(355.90)
<u>OTROS GASTOS/INGRESOS</u>			
GASTOS FINANCIEROS	(71.762.95)		
R. E. I.	<u>170.539.90</u>	<u>98.776.95</u>	179.94
PERDIDA EJERCICIO		<u>96.582.46</u>	(175.95)

AVAGROSA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad 2.52

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL FINAL DEL AÑO

0.72

A V A G R O S A S . A .

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE CAPITAL</u>	<u>RESERVA</u>	<u>RESERVA REV. PATRIM</u>	<u>REEXP. MONET.</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>EJERC</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-99	28.440.00	3.187,33	12.95	256.538.68	--	--	(95.206.20)	192.972.76
TRANSFERENCIAS					316.319.32	(121.897.47)	95.206.20	289.628.05
Reexpresión Monetaria				(115.942.06)				(115.942.06)
PERDIDA DEL EJERCICIO							(96.582.46)	(96.582.46)
SALDO AL 31-12.00	28.440.00	3.187,33	12.95	140.596.62	316.319.32	(121.897.47)	(96.582.46)	270.076.29

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

AVAGROSA S.A. - La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 17 de Abril de 1995, e inscripto en el Registro Mercantil el 10 de Julio de 1995 con un Capital Autorizado de US \$ 56.880.00; y Capital Pagado de US \$ 28.440.00 mediante la emisión de setecientos once mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucres cada una (US\$ 0.04); la Compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial a la producción de caña de azúcar (cañicultura) y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANOS.- La compañía mantiene sus registros contables en dólares (US\$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que siguen, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
LA TRONCAL	50.204.38
ACCIONISTAS	<u>26.722.84</u>
	<u>76.927.22</u>

B) PROPIEDADES – EQUIPOS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>COSTO</u>	<u>DEPRECIACIÓN ACUMULADA</u>	<u>SALDO A DICB/2000</u>
<u>TERRENOS INSTALACIONES</u>			
HACIENDA	3.001.03	--	3.001.03
PLANTACIONES	112.893.87	< 88.787.74 >	24.106.13
INSTALACIONES-ADECUAC..	86.673.93	< 76.615.95 >	10.057.98
CANALES Y DRENAJE	79.303.16	< 52.943.05 >	26.360.11
OTROS EQUIPOS	3.025.46	< 3.025.46 >	--
<u>REVALORIZACIONES</u>			
TERRENOS	283.825.92		<u>283.825.92</u>
OTROS	<u>262.607.43</u>		<u>262.607.43</u>
	<u>831.330.80</u>	<u>< 221.372.20 ></u>	<u>609.958.60</u>

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
INSTALACIONES-ADECUAC.	10	10
EQUIPOS	10	10

C) OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
GASTOS ORGAN. CONSTITUC.	50.00
GASTOS PRE- OPERATIVOS	<u>288.507.29</u>
	288.557.29
< - > AMORTIZACIÓN ACUMULADA	<u>< 59.890.84 ></u>
	<u>228.666.45</u>

D) OBLIGACIÓN BANCARIA

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

FILANBANCO	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CORTO PLAZO	
Operación nº 97-0060060 vencto. Dic. 31/1999 PACIFIC. NATIONAL BANK	150.000.00
LARGO PLAZO	
Operación – CFN.97-215 vencto, Dic.28/2.002 PACIFIC. N.B.128050206	<u>250.000.00</u> 400.000.00
INTERESES	<u>246.487.24</u> 646.487.24

E) **PATRIMONIO**

El capital Social de la compañía esta constituido de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>	<u>%</u>
HENRY TALEB	14.220.00	50
JOHN TALEB	<u>14.220.00</u>	50
	<u>28.440.00</u>	

Adicionalmente el patrimonio esta constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
Aporte de Capital	3.187.33
Reservas	12.95
Reserva por Rev. Patrimonio	140.596.62
Reexpresión monetaria	316.319.32
Resultado anterior	(121.897.47)
Perdida ejercicio 2000	(<u>96.582.46</u>)
	<u>241.636.29</u>

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede comprobar que la compañía ha presentado su declaración por retención en la fuente, Impuesto al Valor Agregado, la compañía ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1.999. según informa la administración de la empresa, esta no ha sido sujeta de fiscalización por parte de las Delegación de Rentas.

La compañía en la actualidad presenta problemas de liquidez para cumplir con sus obligaciones, , debido a la situación económica del país factores que la empresa ha tenido que enfrentar el desarrollo de sus actividades. Ante esta situación, la administración de la compañía requiere de las entidades bancarias en la cual mantiene sus obligaciones una aceptación del planteamiento propuesto por la refinanciación de sus deudas y posible capital de trabajo.

INGENIERO COMERCIAL - C. P. A.
MANUEL VILLAMARIN ZAVALA
AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME TRIBUTARIO DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los miembros de la Junta General de Accionistas de
AVAGROSA S.A.

1. Hemos auditado el Balance General de **AVAGROSA S.A.**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2000.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contiene errores de carácter significativo.
3. Como parte de la obtención el grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento de acuerdo con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos en relación a:
 - a) Que los estados financieros surgen de los registros contables de la compañía, tales registros se llevan de acuerdo con las disposiciones de ley y sus reglamentos.
 - b) Que la información contable incluida en las declaraciones del impuesto a la renta, ha sido tomada fielmente de los registros contables.
 - c) La compañía ha presentado sus declaraciones mensuales del impuesto al valor agregado, Retenciones en la fuente, de acuerdo a lo manifestado por la administración de la compañía, la empresa no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Delegación de Rentas.

- 4.- Se ha presentado declaración de Impuesto a la Renta por el año 1999
- 5.- El cumplimiento por parte de la compañía de las obligaciones tributarias, así como de los criterios aplicados al respecto, son responsabilidad de su administración y pudieran eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
- 6.- Los resultados de nuestras pruebas, no revelaron situaciones, en las transacciones examinadas que en nuestra opinión se considere incumplimientos relevantes por parte de **AVAGROSA S.A.**, con las disposiciones sobre declaraciones de impuestos a la renta, impuesto al valor agregado, impuesto sobre retenciones en la fuente, incluidas en la Ley de Régimen Tributario y Financiero por el año terminado al **31 de Diciembre del 2000.**

Guayaquil, Mayo 07 del 2001,



ING. MANUEL VILLAMARIN ZAVALA
AUDITOR EXTERNO SRNAE-2 # 298