

INFORME DE PRESIDENTE – EJERCICIO ECONOMICO 2018

INFORME ANUAL DE LABORES QUE PRESENTA EL PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA "DEPARTUR TURISMO Y APARTAMENTOS S.A.", SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS. REUNIDA EL 26 DE ABRIL DEL 2019, POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018.

Señores Accionistas:

En estricto cumplimiento de la Ley de Compañías y del Estatuto Social de la Compañía, es mi deber y responsabilidad, someter a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas, el Informe de labores cumplidas por esta Administración durante el Ejercicio Económico 2018, Informe que comprende la situación general de nuestra empresa y que a su vez procedo a resumir en los siguientes enunciados:

1. ANTECEDENTES

Al término del año 2018, se estima que la economía ecuatoriana cierre con una ligera recuperación económica. El Banco Central del Ecuador proyecta que la economía ecuatoriana finalice el 2018 con un crecimiento de un 1,2% con relación al PIB, debido principalmente a una disminución del gasto público en capital. La actividad económica se desaceleró como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera, un contexto internacional adverso con mayor volatilidad financiera y aumentos de tasa por parte de la Reserva Federal de los Estados Unidos que a su vez incidió de manera directa en el incremento del riesgo país.

Las exportaciones alcanzaron los 21.606 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 13,0% comparado con el 2017; y las importaciones fueron por 22.121 millones de dólares, que representa un incremento del 16,2% comparado con el 2017, obteniéndose así un déficit en la balanza comercial de -515 millones de dólares, que representa una reducción en la balanza comercial comparado con el superávit comercial alcanzado en el 2017.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas se incrementaron de 6.914 a 8.802 millones de dólares en el año 2018, lo que representa un incremento del 27,3%. Las exportaciones petroleras en términos de volumen, disminuyeron un -3,6% frente a lo registrado en el 2017. El incremento en las exportaciones petroleras se debe a la mejora en el valor unitario promedio del barril de petróleo, el cual pasó de USD45,7 en el 2017 a USD60,6 en el 2018.

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país sumaron aproximadamente 3.000 millones de dólares durante el 2018, registrando un incremento comparado con los 2.840 millones de dólares alcanzados durante el 2017, debido a la mejora económica de los principales países donde residen los emigrantes ecuatorianos: Estados Unidos, España e Italia.

La inflación se incrementó del -0,20% al 0,27% en el año 2018. Entre los segmentos que registraron incrementos en precios durante el 2018, se destacan: bebidas alcohólicas, salud, educación, alojamiento y transporte.

A nivel nacional, el indicador de pleno empleo registró una reducción hasta alcanzar el 40,6% en el 2018. El desempleo se ubicó en 3,7% durante el año 2018, frente al 4,6% registrado el año 2017. Las

DEPARTUR TURISMO Y APARTAMENTOS S.A.

INFORME DE PRESIDENTE – EJERCICIO ECONOMICO 2018

ciudades de Quito, Machala, Ambato, Cuenca y Guayaquil, registraron las mayores tasas de desempleo.

A diciembre del 2018, las Reservas Internacionales del Ecuador registraron un saldo de 2.677 millones de dólares, que representa un incremento de 225 millones de dólares o 9.2% más que lo registrado a diciembre del 2017.

La deuda pública total, reportada por el Banco Central del Ecuador, en el año 2018 se ubicó en los 49.464 millones de dólares que, comparado con los 46.536 millones del año anterior, representa un incremento de 2.928 millones de dólares o 6.3%. La deuda pública total representa más del 40% del PIB proyectado a diciembre de 2018.

La recaudación efectiva tributaria en el año 2018 alcanzó los 14.319 millones de dólares que comparado con los 12.926 millones del año anterior representa un mejoría del 10.8% o 1.393 millones de dólares.

Esperamos que el Gobierno Nacional establezca medidas y/o políticas que tiendan a mejorar la economía nacional y en especial el apoyo al sector empresarial turístico, un gran generador de riqueza, trabajo y progreso para nuestro país.

2. BALANCE GENERAL Y RESULTADOS

Se adjuntan los estados financieros de la compañía Departur Turismo y Apartamentos S.A. al 31 de diciembre del año 2018, los cuales han sido auditados por la firma Tax Financial Leaders del Ecuador TFL S.A. y revisados por el Comisario Principal.

Departur Turismo y Apartamentos S.A., en cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2018 en base a NIIF.

2.1. BALANCE GENERAL

Los activos de la empresa ascienden a US\$1896.152.07; de los cuales el 93,88% corresponde a los activos no corrientes y el restante 6,12% a los activos corrientes. El pasivo representa el 29,44%, y el restante 70,56% al patrimonio neto de la compañía.

2.2. RESULTADOS

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$750.530,16 durante el año 2018 y una pérdida contable que ascendió a los (US\$24.871,62). Luego de deducir US\$4.246,43 por impuesto a las ganancias, permitirá registrar una pérdida neta para los accionistas por (US\$29.118,05).

Los ingresos de Habitaciones representaron el 66,72% del total de ingresos ordinarios obtenidos durante el 2018, lo que representó un total de USD471,354. Los ingresos de habitaciones se redujeron comparados con el año 2018 debido principalmente a la reducción en el número de noches vendidas en 763 unidades sumado a la ligera reducción en la tarifa promedio hasta alcanzar los USD51,66

INFORME DE PRESIDENTE - EJERCICIO ECONOMICO 2018

Los ingresos de Alimentos y Bebidas alcanzaron los USD233,282 que representan un 33.02% de los ingresos ordinarios obtenidos durante el 2018. Los cubiertos vendidos en el 2018 alcanzaron las 23,544 unidades con un cheque promedio de USD9.27.

El año 2018 se caracterizó por ser un periodo donde se registró una situación comercial altamente competitiva y exigente, derivada entre otros aspectos por el ingreso de nuevas ofertas hoteleras al mercado, así como por la remodelación de varias de las propiedades ya existentes. Sin embargo, pese a registrar una reducción considerable en el nivel de ingresos ordinarios, la compañía logró registrar mejoras a nivel operacional comparados con los ejercicios de años anteriores, debido a los procesos de reestructuración interna implementados.

3. RESULTADO DEL EJERCICIO

La Administración solicita a la Junta General Ordinaria de Accionistas que la pérdida del ejercicio económico 2018, por (US\$29.118,05), sea reclasificado a la cuenta patrimonial denominada RESULTADOS POR ADOPCIÓN NIIF.

4. OTROS ASPECTOS

En enero del 2018, la propiedad renovó la categoría de Hotel 4 ESTRELLAS, acorde certificado emitido por parte del Ministerio de Turismo. Hacia fines del 2018, el hotel fue reconocido nuevamente con el Distintivo Q - Calidad Turística, emitido por parte de Quito Turismo.

La Administración ha supervisado y revisado el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos y gastos, así como un manejo administrativo óptimo. La compañía ha observado y cumplido con todas las normas de propiedad intelectual y derechos del autor. De igual forma ha dado cumplimiento con todas sus responsabilidades y obligaciones a entera cabalidad.

Esperamos que, con este informe, los estados financieros y las notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2018.

Agradezco a los miembros del directorio, funcionarios y empleados por su apoyo y confianza.

Muy atentamente,


Morice Dassum Alvas
Presidente
Departur Turismo y Apartamentos S.A.