

Hotel Tambo Real – Informe de la Gerencia General a la Junta General de Accionistas

Quito, Marzo 8 del 2015

Señores Accionistas:

Presento a ustedes, el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio 2014. Este informe lo realizo en cumplimiento de la ley de Compañías y del Estatutos Social de Departur S.A.

I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAIS EN EL 2014:

Al término del año, la economía ecuatoriana creció alrededor de un 4%, porcentaje menor a lo estimado, la inflación acumulada del año ascendió al 3,87% lo que representa un incremento en relación a los 2,70% del año 2013. En un país dolarizado no es nada conveniente mantener estos niveles de inflación a largo plazo, porque el país se está volviendo más costoso, lo que repercute en todas las áreas, especialmente en el turismo y en la inversión extranjera.

El país vive momentos de estabilidad económica y social, pese a lo cual no hemos podido desarrollar a cabalidad nuestro objeto social, lo cual se refleja en nuestros estados financieros. Como otros parámetros que determinaron el comportamiento de la economía en el 2014, se pueden mencionar: tasa de desempleo del 4,54%, tasa de interés activa 7,84%, tasa de interés pasiva 5,22%, la reserva monetaria internacional de \$ 3.949 millones (reducción de \$ 411 millones respecto al 2013), deuda externa \$ 24.095 millones (18.798 millones en el 2013).

Las importaciones alcanzaron la suma de 26.459 millones de dólares y las exportaciones 25.732 millones, lo que representa una balanza comercial deficitaria de 727 millones. En el 2014, las recaudaciones tributarias, importante componente del presupuesto nacional, sumaron \$ 13.617 millones, las mismas que en relación al año anterior \$ 12.758 millones, representan un incremento del 6,7%. Las remesas de los emigrantes alcanzaron el monto de \$ 2.490 millones (\$ 2.450 en el año 2013).

Con estas estadísticas podemos afirmar que el panorama económico para el 2015 es muy complicado, confiamos que el Gobierno Nacional adopte medidas más adecuadas tendientes a mejorar la productividad nacional en general.

II.- SITUACIÓN DE DEPARTUR TURISMO Y APARTAMENTOS EN EL 2014:-

La economía global y descrita en el numeral anterior, se ve afectada por diversos factores, por ende, el mercado nacional y sobretodo el mercado hotelero de primera categoría, cuyas ventas bajaron significativamente en el transcurso del año.

Aumenta la agresiva competencia con el único fin de multiplicar los ingresos a cualquier costo. Nosotros nos vemos afectados al no estar inmersos en la capacidad de competir por nuestras instalaciones deterioradas por el tiempo de vida.

Pensando en formar parte de este mercado competitivo y ubicarnos dentro de los primeros lugares dando un valor agregado a nuestros clientes, decidí realizar mejoras en el hotel, orientadas a mejorar las ventas, incrementar la clientela y obtener mejores resultados para la Compañía y por ende para los señores accionistas. Espero que con estas mejoras incrementadas, podamos mejorar nuestros servicios y obtener mejores resultados en el próximo ejercicio 2015.

III.- RESULTADOS ALCANZADOS EN EL 2014.-

Los Estados Financieros de la Compañía del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2014, que se ponen a consideración de ustedes, han sido revisados por los Auditores externos y el Comisario Principal. Sus informes son parte integral de esta memoria anual.

Se cumplieron con los respectivos pagos mensuales y anuales durante el período 2014.

Pago del I.V.A, Retenciones en la Fuente, Pagos al IESS, Pago Contribución Superintendencia de Compañías, Impuesto Predial, Patente Municipal, Tasa de Servicio Turístico, 1.5 por mil de los Activos Totales, Tasa de Turismo, Tasa de Permiso de Salud Pública y continuamos con el control de Auditoría Ambiental.

Los ingresos operacionales y no operacionales del hotel en el año 2014 alcanzaron a \$1'155.048,48 mientras que en el año 2013 fueron por \$1'204.715,14, considerando un decrecimiento de \$ 49.666,66.

En cuanto a los Resultados del Ejercicio lastimosamente este año hemos tenido una pérdida de \$ 31.436,61, debido a la situación económica y crisis del país que es conocida por todos.

La pérdida de este año es después de contabilizar los gastos de depreciaciones y amortizaciones como Gastos de Capital:

Edificio	\$ 32.280,33
Maquinaria y Equipo	\$ 20.856,43
Muebles y Enseres	\$ 13.213,00
Equipos de Computación	\$ 11.624,41
Vehículos	\$ 8.657,52
Total Depreciaciones	\$ 86.631,69
Amortizaciones	\$ 23.551,37
Total Gastos de Capital	\$ 110.383,06

Para la declaración del Impuesto a la Renta de la Empresa, el SRI no considera como gastos, si no como Gastos no Deducibles las Depreciaciones por Revalorización del Edificio que es \$ 31.932,58, más gastos que tributariamente no son deducibles por \$ 1.986,54, sumando estos dos grupos de no deducibles da un total de \$ 33.919,12, que restado de la pérdida, da como resultado una utilidad gravable de \$ 2.502,49 generando un impuesto a la renta de \$ 550,66.

Comunico a los señores Accionistas que el día 9 de abril del 2014 a las 10h30, recibimos de la Superintendencia de Compañías el oficio No. SC-IRQ-ORICAI-SIC-14-169 10071, que dice: "de conformidad al artículo 438, literal c) de la Ley de Compañías" le comunico el inicio de la inspección de control que se efectuará en la dirección domiciliaria de la compañía. En la inspección practicada se revisaron los siguientes documentos: Libros sociales, esto es: libro de actas, expedientes de actas de juntas generales, libro de acciones y accionistas y libro talonario de títulos de acción, balances, estados de resultados y declaraciones de Impuesto a la Renta; además se examinó minuciosamente respecto a la implementación de las NIIF'S. Realizada la inspección se hicieron algunas observaciones las mismas que se cumplieron a cabalidad, obteniendo de la Intendencia de Compañías de Quito, la aceptación y aprobación respectiva.

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO OBTENIDO -

Lamentando la pérdida obtenida en el año 2014, por las razones expuestas, la misma que arroja el resultado negativo de USD \$ - 31.416,61, me permito sugerir a la Junta General de Accionistas, se amortice la pérdida sufrida con las utilidades que nos comprometemos a alcanzar en el próximo año 2015.

Pongo en consideración el presente informe y los Estados Financieros de las principales actividades económicas desarrolladas durante el periodo 2014.

Agradezco la ayuda brindada por el Señor Fued Dassum y esperando el apoyo de todos ustedes para el mejoramiento permanente del Hotel.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Calisto S. Jácome A.', is written over a horizontal line. The signature is stylized and extends downwards with a long, sweeping stroke.

Calisto S. Jácome A.