Hotel Tambo Real – Informe de la Gerencia General a la Junta General de Accionistas

Quito, Febrero 11 del 2013

Señores Accionistas:

Presento a ustedes, el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio 2012. Este informe lo realizo en cumplimiento a los estatutos sociales de Departur S. A., y regulaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

INTRODUCCION

La economía ecuatoriana ha presentado un robusto y continuado crecimiento en los últimos años, cultivando varios logros como no haber entrado en recesión durante la crisis económica global del 2009, a pesar de no tener moneda propia. A partir del 2007 se dio un cambio de timón en la política económica, pagando toda la deuda con el FMI y alejándose de sus imposiciones que limitaban el gasto público en el país. Ecuador ha concentrado sus esfuerzos en diversificar su matriz energética, pagar la enorme deuda social en incrementar la inversión pública en infraestructuras: hidroeléctricas, carreteras, aeropuertos, sosteniendo de esta forma el turismo.

BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Estados Financieros de la Compañía del 1ro. de Enero al 31 de Diciembre del 2012, que se ponen a consideración de ustedes, han sido revisados por los Auditores externos y el Comisario Principal. Sus informes son parte integral de esta memoria anual.

IMPUESTOS DE GOBIERNO Y MUNICIPALES

Se cumplieron con los respectivos pagos mensuales y anuales durante el periodo 2012, que detallo a continuación.

Pago del I.V.A, Retenciones en la Fuente, Tasa de Servicio Turístico, Pagos al IESS, 1,5 por mil, Tasa de Turismo, Tasa de Permiso de Salud Publica, Ministerio de Turismo y continuamos con el control de Auditoría Ambiental.

En relación a los pagos de Impuesto Predial y Patente Municipal, correspondiente a los años 2010 y 2011, debo informar que se pago el valor total, después de haber realizado y cumplido con las exigencias del cuerpo de bomberos, como son: las instalaciones del sistema de la central de alarmas contra incendios y detector de humo para el Hotel.

INGRESOS OPERACIONALES

Los ingresos operacionales y no operacionales del hotel en el año 2012 alcanzaron a $1´272.206,93 mientras que en el año 2011 fueron por

$ 1´140, 301,27, considerando un incremento, pese a la realidad nacional.

UTILIDAD CONTABLE

La utilidad contable del 2012 es de $ 168.834,09 antes de imposiciones legales 15% Trabajadores por $. 25.325,11, 23% Impuesto a la Renta Cía. por $.33.718,83 y 10% Reserva Legal por $. 10.979,01, según se proceda al acuerdo de autorización en la presente Junta de Accionistas y quedando una utilidad neta para los Señores Accionistas por $ 98.811,13.

INVERSIONES DINERS

Debo informar a ustedes, que la inversión total en Diners es de $ 200.000,00 mas sus intereses respectivos por $ 7.933,92 dando un total de $ 207.933,92 a corto plazo por 61 días y vence en Febrero 25 del 2013.

APLICACIÓN NIIF´S PYMES

Con las Normas Internacionales de Información Financiera, mismas que requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros para planificar y organizar su contabilidad acatando las disposiciones con la aplicación Niif's, al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, sus cambios patrimoniales y sus flujos de efectivo.

COMPRAS REALIZADAS

Cumpliendo con el proyecto de mejoramiento continuo en las Instalaciones del Hotel, he invertido de acuerdo a las posibilidades de los ingresos.

En el área de Alimentos y Bebidas se adquirió lo siguiente:

- **Cocina.-**

  Horno para panadería
  Utensilios de Cocina

- **Banquetes.-**
  Pistas de Baile

En el Área de Ama de Llaves:

Cobijas para las Suites
Sabanas
Cobertores
Cortinas
Cortinas de baños.

SISTEMAS.- Se incremento en algunas áreas lo siguiente:

Computadores de Escritorio
Servidor para Contabilidad, correos internos e internet.
Impresoras
Monitores
Legalización de Licencias Windows
Reguladores de Voltaje para protectores del servidor

ASPIRACION

Considerando el ahorro que disponemos en Diners, y de ser posible se pueda realizar un préstamo bancario, podríamos invertir en las necesidades más importantes que requerimos en el hotel, tales como: remodelación completa de los baños, alfombras de las habitaciones y pasillos, televisores, muebles y enseres.

Los ascensores por su tiempo de servicio y alto tráfico, están cumpliendo con su vida útil y a pesar del buen mantenimiento que se realiza constantemente con la empresa Coheco, los desgastes de sus piezas y repuestos se encuentran en mal estado inevitables.

El Ing. Morice Dassum, en meses anteriores pudo constatar el deterioro en que se encuentra el hotel, como son: habitaciones con sus muebles y enseres, recepción, lobby, cafetería, bar y cocina. Pienso que es la persona indicada para apoyar y aseverar de lo que en párrafo anterior estoy proponiendo.

Pongo en consideración el informe y los Estados Financieros de las principales actividades desarrolladas durante el periodo 2012.

Esperando de su apoyo para el mejoramiento permanente del Hotel, agradezco la ayuda brindada por el Señor Fuad Dassum y los señores accionistas.

Calisto Jácome A.