

7291

Quito, Marzo 22 del 2008

Señor

PRESIDENTE DE DEPARTUR TURISMO Y APARTAMENTOS S.A.**Presente.-**

En cumplimiento de las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo el agrado de dirigirme a ustedes, para presentarles a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio Económico del 2007.

He realizado un análisis del balance general y el estado de resultados de la compañía al 31 de Diciembre del 2007. Mi revisión la hice en base de pruebas y la evidencia de los estados financieros bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los resultados y el movimiento económico del ejercicio del 2007, son analizados por los Auditores Externos, según informe a los señores Accionistas.

Los análisis de los Estados Financieros de las cuentas, he realizado en base de las comparaciones entre los años 2006 y 2007.

Hotel Tambo Real					
Análisis comparativo de Activos, Pasivos y Patrimonio					
		Data			
Indicadores financieros	Estructura de activos	Año 2006	Año 2007	variación 2006 - 2007	% variación 2006 - 2007
1 Activo Circulante prueba acida	Activos Liquidos	35,885.74	63,823.38		
	CxC Clientes	39,672.03	50,353.90	10,681.87	27%
1 Activo Circulante prueba acida Total		75,557.77	114,177.28	38,619.51	51%
2 Activo no realizable corto plazo	CxC Canjes	0.00			
	CxC Varios	38,094.50	103,584.59	65,490.09	172%
2 Activo no realizable corto plazo Total		38,094.50	103,584.59	65,490.09	172%
	Inventario	28,410.59	25,829.77	(2,580.82)	-9%
3 Inventario Total		28,410.59	25,829.77	(2,580.82)	-9%
5 Activo no realizable corto plazo	Impuestos por Pagar	44,291.19	59,344.54	15,053.35	34%
	Otros Activos	18.20	17,341.27	17,323.07	95182%
5 Activo no realizable corto plazo Total		44,309.39	76,685.81	32,376.42	73%
6 Activo fijo	Activos Fijos	365,175.15	386,603.40	21,428.25	6%
6 Activo fijo Total		365,175.15	386,603.40	21,428.25	6%
7 Pasivo corto plazo prueba acida	CxP % legal	(6,428.70)	(7,924.03)	(1,495.33)	23%
	CxP Impuestos	(44,348.03)	(48,981.68)	(4,633.65)	10%
	CxP Proveedores	(47,986.75)	(80,245.72)	(32,258.97)	67%
	CxP varios	0.00			
	Otras cuentas por pagar	(40,402.19)	(73,172.92)	(32,770.73)	81%
	Presta Bco Internacional	(65,138.52)	(27,359.27)	37,779.25	-58%
7 Pasivo corto plazo prueba acida Total		(204,304.19)	(237,683.62)	(33,379.43)	16%
8 Pasivo mediano plazo	CxP varios	0.00			
	Prov Prestacio sociales	(17,051.82)		17,051.82	-100%
	Prestamo Ernesto Espinoza	(2,800.00)	0.00	2,800.00	-100%
	Prestamos terceros Colon Corp	(2,500.00)	0.00	2,500.00	-100%
8 Pasivo mediano plazo Total		(22,351.82)	0.00	22,351.82	-100%
A capital accionistas	Patrimonio	(420,000.00)	(420,000.00)	0.00	0%
A capital accionistas Total		(420,000.00)	(420,000.00)	0.00	0%
B Reservas legal	Patrimonio	(1,536.92)	(4,141.42)	(2,604.50)	169%
B Reservas legal Total		(1,536.92)	(4,141.42)	(2,604.50)	169%
C Reserva Patrimonial	Patrimonio	(78,664.48)	(78,664.48)	0.00	0%
C Reserva Patrimonial Total		(78,664.48)	(78,664.48)	0.00	0%
D Resultados Ejercicios Anteriores	Patrimonio	218,718.31	184,425.77	(34,292.54)	-16%
D Resultados Ejercicios Anteriores Total		218,718.31	184,425.77	(34,292.54)	-16%
E Resultados Ejercicio Actual	Perdidas o (Ganancias)	(43,408.30)	(150,817.10)	(107,408.80)	247%
E Resultados Ejercicio Actual Total		(43,408.30)	(150,817.10)	(107,408.80)	247%

ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES.-

Hotel Tambo Real

Análisis comparativo de Activos y Pasivos Corrientes

		Data		
Indices financieros	Estructura de activos	Año 2006	Año 2007	
1 Activo Circulante prueba acida	Activos Liquidos	35,885.74	63,823.38	
	CxC Clientes	39,672.03	50,353.90	
1 Activo Circulante prueba acida Total		75,557.77	114,177.28	51%
7 Pasivo corto plazo prueba acida	CxP % legal	(6,428.70)	(7,924.03)	
	CxP Impuestos	(44,348.03)	(48,981.70)	
	CxP Proveedores	(47,986.75)	(60,191.69)	
	Otras cuentas por pagar	(40,402.19)	(76,469.65)	
	Presta Bco Internacional	(65,138.52)	(27,359.27)	
7 Pasivo corto plazo prueba acida Total		(204,304.19)	(240,926.34)	18%
				promedio
INDICE DE LIQUIDEZ		0.37	0.47	0.42
CAPITAL DE TRABAJO		-128,746.42	-126,749.06	-127,747.74

El activo corriente de la compañía esta fundamentalmente compuesto por el saldo de Caja Bancos y Cuentas por Cobrar el cual al 31 de diciembre del 2007 fue de usd\$ 114,177.28, evidenciándose un incremento porcentual en relación al año anterior del 51%.

En cuanto al pasivo corriente presentado al 31 de diciembre 2007, que es de usd\$ 240,926.34 se puede observar un incremento porcentual con relación al año anterior del 18%

El índice de liquidez durante los últimos dos años incluyendo el 2007, han sido inferior a 1 (0.42 en promedio) lo cual evidencia una inadecuada capacidad de cobertura de las obligaciones a corto plazo de la empresa, pero muestra una clara tendencia de mejoramiento de la posición de cobertura de pasivos corrientes con activos a corto plazo comparando este indicador con relación a años anteriores (Promedio de crecimiento entre el año 2005 y 2006 de 0.38).

El análisis de la cobrabilidad y calidad de la cartera (cuentas por cobrar) no es materia de este informe.

INVENTARIOS.-

Hotel Tambo Real

Análisis comparativo de Inventarios

		Data		
Indices financieros	Estructura de activos	Año 2006	Año 2007	
3 Inventario	Inventario	28,410.59	25,829.77	
3 Inventario Total		28,410.59	25,829.77	
Grand Total		28,410.59	25,829.77	-9%

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2007 muestra un decremento del -9% con relación al año anterior.

ACTIVOS FIJOS .-

Hotel Tambo Real **Análisis comparativo de Activos Fijos**

		Data		
Indices financieros	Estructura de activos	Año 2006	Año 2007	
6 Activo fijo	Activos Fijos	365,175.15	386,024.94	
6 Activo fijo Total		365,175.15	386,024.94	
Grand Total		365,175.15	386,024.94	6%

El saldo neto de activos fijos al diciembre 31 del 2007 es de usd\$ 386,024.94

La administración actual de DEPARTUR SA es responsable de presentar y mantener anexos contables que muestren el movimiento (bajas y compras nuevas de activos fijos).

Los saldos presentados son exclusiva responsabilidad de la administración del Hotel.

PATRIMONIO .-

Hotel Tambo Real **Análisis comparativo de cuentas Patrimoniales**

		Data		
Indices financieros	Estructura de activos	Año 2006	Año 2007	
A capital accionistas	Patrimonio	(420,000.00)	(420,000.00)	
A capital accionistas Total		(420,000.00)	(420,000.00)	
B Reservas legal	Patrimonio	(1,536.92)	(4,141.42)	
B Reservas legal Total		(1,536.92)	(4,141.42)	
C Reserva Patrimonial	Patrimonio	(78,664.48)	(78,664.48)	
C Reserva Patrimonial Total		(78,664.48)	(78,664.48)	
D Resultados Ejercicios Anteriores	Patrimonio	218,718.31	184,425.77	
D Resultados Ejercicios Anteriores Total		218,718.31	184,425.77	
E Resultados Ejercicio Actual	Perdidas o (Ganancias)	(43,408.30)	(150,817.10)	
E Resultados Ejercicio Actual Total		(43,408.30)	(150,817.10)	247%

La utilidad del ejercicio 2007 fue de usd\$ **150,817.10** mostrando una tendencia incremental en relación al año anterior del +247%

Cumplimiento de resoluciones

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de Directorio. Los libros de acta de la Junta General, de Directorio el libro talonario, de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Registro contables y legales

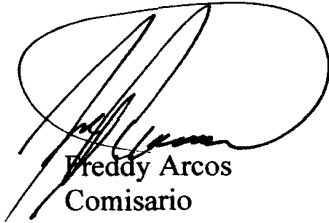
Considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los libros de contabilidad y demás documentos han sido llevados bajo principios y normas contables de general aceptación, relativa a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Se evidencia que existe la disposición de la Gerencia General a conservar los documentos de conformidad con las disposiciones y normas legales. La compañía cuenta con auditoria externa y se está actualmente implementado un sistema global de administración y monitoreo del control interno.

He recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones de comisario de lo cual estoy agradecido.

Muy Atentamente,



Freddy Arcos
Comisario
CPA REGISTRO No.29194

