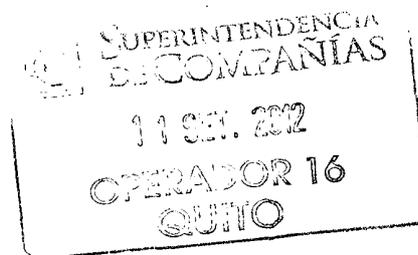


Quito, Febrero 19 del 2012

Señor  
PRESIDENTE DE DEPARTUR TURISMO Y APARTAMENTOS S.A.  
Presente.-



En cumplimiento de las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo el agrado de dirigirme a usted, para presentarle a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio Económico del 2011.

He realizado un análisis del balance general y el estado de resultados de la compañía al 31 de Diciembre del 2011. Mi revisión la hice en base de pruebas y la evidencia de los estados financieros bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los resultados y el movimiento económico del ejercicio del 2011, son analizados por los Auditores Externos, según informe a los señores Accionistas.

Los análisis de los Estados Financieros de las cuentas, he realizado en base de las comparaciones entre los años 2010 y 2011.

**ANALISIS COMPARATIVOS DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO**

Índices financieros	Estructura de activos	Año 2010	Año 2011
1 Activo Circulante prueba acida	Activos Líquidos	154.014,51	55.592,57
	Inversiones	-	150.000,00
	CxC Clientes	86.408,38	33.712,84
1 Activo Circulante prueba acida Total		240.422,89	239.305,41
2 Activo no realizable corto plazo Total	CxC Varios	49.193,92	81.094,72
3 Inventario Total	Inventarios	41.027,94	68.562,50
Activo Corriente Total	Capital de trabajo	330.644,75	388.962,63
6 Activo Fijo Total	Activos Fijos	388.500,39	396.611,67
7 Otros Activos	Obras de arte	223,21	223,21
8 Otros Activos a largo plazo	CxC Largo Plazo	41.387,64	-
	Retención Fuente Impto.Rta.	15.885,36	-
Otros Activos a largo plazo Total		57.273,00	-
Total Activo		776.641,35	785.797,51
9 Pasivo corto plazo prueba acida	CxP Proveedores	20.015,99	11.951,25
	CxP Impuestos	42.690,13	31.571,79
	CxP 10% Porcentaje legal	18.903,23	11.608,48
	Otras Cuentas por Pagar	48.943,36	77.340,52
9 Pasivo corto plazo prueba acida Total		130.552,71	132.472,04

10 Pasivo a largo plazo	CxP Socios Fuad Dassum A.	38.010,67	10.255,47
-------------------------	---------------------------	-----------	-----------

<b>Total Pasivo</b>		<b>168.563,38</b>	<b>142.727,51</b>
---------------------	--	-------------------	-------------------

A Capital Accionistas Total	Patrimonio	420.000,00	420.000,00
B Reserva Legal Total	Patrimonio	27.901,60	36.154,49
C Resultados Ejercicios Anteriores Total	Patrimonio	29.882,64	104.158,65
D Resultado Ejercicio Actual Total	Perdidas o (ganancias)	130.293,73	134.504,30
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>		<b>776.641,35</b>	<b>837.544,95</b>

### ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos y Pasivos Corrientes

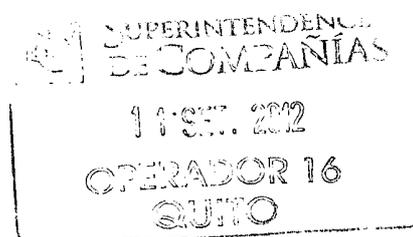
Índices financieros	Estructura de activos	Año 2010	Año 2011	
1 Activo Circulante prueba acida	Activos Líquidos	154.014,51	55.592,57	
	Inversiones		150.000,00	
	CxC Clientes	86.408,38	33.712,84	
<b>1 Activo Circulante prueba acida Total</b>		<b>240.422,89</b>	<b>239.305,41</b>	<b>0%</b>
7 Pasivo corto plazo prueba acida	CxP Proveedores	20.015,99	11.951,25	
	CxP Impuestos	42.690,13	31.571,79	
	CxP 10% Porcentaje legal	18.903,23	11.608,48	
	Otras Cuentas por Pagar	48.943,36	77.340,52	
<b>7 Pasivo corto plazo prueba acida Total</b>		<b>130.552,71</b>	<b>132.472,04</b>	<b>1%</b>

INDICE DE LIQUIDEZ	1,84	1,81
CAPITAL DE TRABAJO	109.870,18	106.833,37

El activo corriente de la compañía está fundamentalmente compuesto por el saldo de Caja, Bancos, Inversiones y Cuentas por Cobrar Clientes, el cual al 31 de diciembre del 2011, fue de usd \$ 239.305,41 se mantiene el porcentaje en relación al año anterior 0%

En cuanto al pasivo corriente presentado al 31 de diciembre del 2011, que es de usd \$ 132.472,04 se puede observar un incremento porcentual con relación al año anterior del 1%

El índice de liquidez para el ejercicio contable del 2011 es de 1,81%, fue inferior a 0,03 (1,84% en el 2010) lo cual evidencia una adecuada capacidad de cobertura de las obligaciones a corto plazo de la empresa, también demuestra una clara tendencia de mejoramiento de la posición de cobertura de pasivos corrientes con activos a corto plazo comparando este indicador con relación a años anteriores.



## INVENTARIOS

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos de Inventarios

Índices financieros	Estructura de activos	Año 2010	Año 2011	
3 Inventario Total	Inventario	41.027,94	68.562,50	67%

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2011 demuestra un incremento porcentual del 67% con relación al año anterior.

## ACTIVOS FIJOS

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos de Activos Fijos

Índices financieros	Estructura de activos	Año 2010	Año 2011	
6 Activo fijo Total	Activos Fijos	388.500,39	396.611,67	2%

El saldo neto de activos fijos al 31 de diciembre del 2011 es de usd \$ 396.611,67 demuestra un incremento del 2% con relación al año anterior.

## PATRIMONIO

Hotel Tambo Real

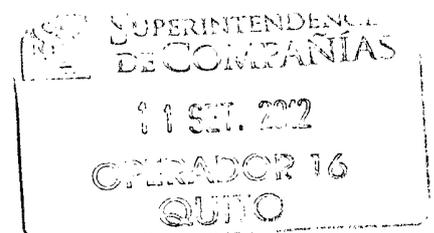
Análisis comparativos de cuentas Patrimoniales

Índices financieros	Estructura de activos	Año 2010	Año 2011	
A Capital accionistas Total	Patrimonio	420.000,00	420.000,00	
B Reserva Legal Total	Patrimonio	27.901,60	36.154,49	
C Reserva Patrimonial Total	Patrimonio Aumento Capital	-	-	
D Resultados Ejercicios Anteriores Total	Patrimonio	29.882,64	104.158,65	
E Resultado Ejercicio Actual	Perdidas o (Ganancia)	130.293,70	134.504,30	3%

La utilidad del ejercicio 2011 fue de usd \$ 134.504,30 mostrando una tendencia de aumento con relación al año anterior del 3%

### Cumplimiento de resoluciones

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de Directorio. Los libros de acta de la Junta General, de Directorio el libro talonario, de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.



Registro contables y legales

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los libros de contabilidad y demás documentos han sido llevados bajo principios y normas contables de general aceptación, relativa a la información financiera vigentes en el Ecuador.

He recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones de comisario de lo cual estoy agradecido.

Muy Atentamente,



Freddy Arcos.

Comisario

CPA REGISTRO No.29194

