

Quito, Marzo 05 del 2011

Señor
PRESIDENTE DE DEPARTUR TURISMO Y APARTAMENTOS S.A.
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo el agrado de dirigirme a usted, para presentarle a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio Económico del 2010.

He realizado un análisis del balance general y el estado de resultados de la compañía al 31 de Diciembre del 2010. Mi revisión la hice en base de pruebas y la evidencia de los estados financieros bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los resultados y el movimiento económico del ejercicio del 2010, son analizados por los Auditores Externos, según informe a los señores Accionistas.

Los análisis de los Estados Financieros de las cuentas, he realizado en base de las comparaciones entre los años 2009 y 2010.

ANALISIS COMPARATIVOS DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Índices financieros	Estructura de activos	Año 2009	Año 2010
1 Activo Circulante prueba acida	Activos Líquidos	38.029,22	154.014,51
	CxC Clientes	74.787,89	86.408,38
1 Activo Circulante prueba acida Total		112.817,11	240.422,89
2 Activo no realizable corto plazo Total	CxC Varios	62.494,23	49.193,92
3 Inventario Total	Inventarios	44.877,34	41.027,94
Activo Corriente Total	Capital de trabajo	220.188,68	330.644,75
6 Activo Fijo Total	Activos Fijos	418.451,68	388.500,39
7 Otros Activos	Obras de arte	223,26	223,21
8 Otros Activos a largo plazo	CxC Largo Plazo	-	41.387,64
	Retención Fuente Impto.Rta.	31.004,20	15.885,36
Otros Activos a largo plazo Total		31.004,20	57.273,00
Total Activo		669.867,82	776.641,35
9 Pasivo corto plazo prueba acida	CxP Proveedores	21.402,53	20.015,99
	CxP Impuestos	16.087,89	42.690,13
	CxP 10% Porcentaje legal	9.211,19	18.903,23
	Otras Cuentas por Pagar	64.727,26	48.943,36
9 Pasivo corto plazo prueba acida Total		111.428,87	130.552,71

10 Pasivo a largo plazo	CxP Socios Fuad Dassum A.	59.960,87	38.010,67
-------------------------	---------------------------	-----------	-----------

Total Pasivo		171.389,74	168.563,38
--------------	--	------------	------------

A Capital Accionistas Total	Patrimonio	420.000,00	420.000,00
B Reserva Legal Total	Patrimonio	24.745,42	27.901,60
C Resultados Ejercicios Anteriores Total	Patrimonio	1.477,07	29.882,64
D Resultado Ejercicio Actual Total	Perdidas o (ganancias)	52.255,59	130.293,73
Total Pasivo y Ptrimonio		669.867,82	776.641,35

ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos y Pasivos Corrientes

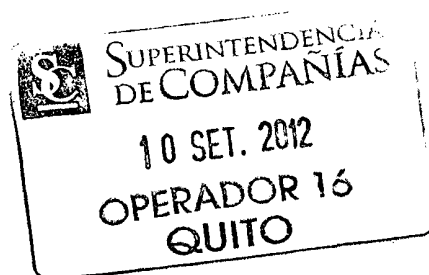
Índices financieros	Estructura de activos	Año 2009	Año 2010	
1 Activo Circulante prueba acida	Activos Líquidos	38.029,22	154.014,51	
	CxC Clientes	74.787,89	86.408,38	
1 Activo Circulante prueba acida Total		112.817,11	240.422,89	113%
7 Pasivo corto plazo prueba acida	CxP Proveedores	21.402,53	20.015,99	
	CxP Impuestos	16.087,89	42.690,13	
	CxP 10% Porcentaje legal	9.211,19	18.903,23	
	Otras Cuentas por Pagar	64.727,26	48.943,36	
7 Pasivo corto plazo prueba acida Total		111.428,87	130.552,71	17%

INDICE DE LIQUIDEZ	1,01	1,84
CAPITAL DE TRABAJO	1.388,24	109.870,18

El activo corriente de la compañía está fundamentalmente compuesto por el saldo de Caja, Bancos y Cuentas por Cobrar el cual al 31 de diciembre del 2010, fue de usd \$ 240.422,89 un incremento porcentual en relación al año anterior del 113%

En cuanto al pasivo corriente presentado al 31 de diciembre del 2010, que es de usd \$ 130.552,71 se puede observar un incremento porcentual con relación al año anterior del 17%

El índice de liquidez para el ejercicio contable del 2010 es de 1,84%, fue superior a 1 (1,01% en el 2009) lo cual evidencia una adecuada capacidad de cobertura de las obligaciones a corto plazo de la empresa, también demuestra una clara tendencia de mejoramiento de la posición de cobertura de pasivos corrientes con activos a corto plazo comparando este indicador con relación a años anteriores.



INVENTARIOS

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos de Inventarios

Índices financieros	Estructura de activos	Año 2009	Año 2010	
3 Inventario Total	Inventario	44.877,34	41.027,94	-9%

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2010 demuestra un decremento porcentual del 9% con relación al año anterior.

ACTIVOS FIJOS

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos de Activos Fijos

Índices financieros	Estructura de activos	Año 2009	Año 2010	
6 Activo fijo Total	Activos Fijos	418.451,68	388.500,39	-7%

El saldo neto de activos fijos al 31 de diciembre del 2010 es de usd \$ 388.500,39 demuestra una disminución del 7% con relación al año anterior.

PATRIMONIO

Hotel Tambo Real

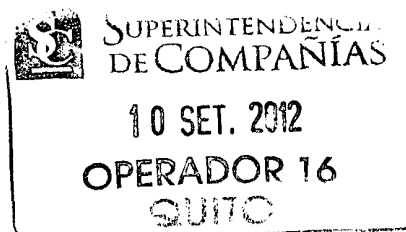
Análisis comparativos de cuentas Patrimoniales

Índices financieros	Estructura de activos	Año 2009	Año 2010	
A Capital accionistas Total	Patrimonio	420.000,00	420.000,00	
B Reserva Legal Total	Patrimonio	24.745,42	27.901,60	
C Reserva Patrimonial Total	Patrimonio	59.960,87	-	
D Resultados Ejercicios Anteriores Total	Patrimonio	1.477,04	29.882,64	
E Resultado Ejercicio Actual	Perdidas o (Ganancia)	52.255,59	130.293,70	149%

La utilidad del ejercicio 2010 fue de usd \$ 130.293,70 mostrando una tendencia de aumento con relación al año anterior del 149%

Cumplimiento de resoluciones

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de Directorio. Los libros de acta de la Junta General, de Directorio el libro talonario, de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.



Registro contables y legales

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los libros de contabilidad y demás documentos han sido llevados bajo principios y normas contables de general aceptación, relativa a la información financiera vigentes en el Ecuador.

He recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones de comisario de lo cual estoy agradecido.

Muy Atentamente,


Freddy Arcos.
Comisario

CPA REGISTRO No.29194

