

7291

Quito, Marzo 6 del 2010

Señor
PRESIDENTE DE DEPARTUR TURISMO Y APARTAMENTOS S. A.
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo el agrado de dirigirme a usted, para presentarle a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio Económico del 2009.

He realizado un análisis del balance general y el estado de resultados de la compañía al 31 de Diciembre del 2009. Mi revisión la hice en base de pruebas y la evidencia de los estados financieros bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los resultados y el movimiento económico del ejercicio del 2009, son analizados por los Auditores Externos, según informe a los señores Accionistas.

Los análisis de los Estados Financieros de las cuentas, he realizado en base de las comparaciones entre los años 2008 y 2009.

Análisis comparativo de Activos, Pasivos y Patrimonio

| Índices financieros | Estructura de activos | Año 2008 | Año 2009 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Activo Circulante prueba acida | Activos Líquidos | 115.026,73 | 38.029,22 |
| | CxC Clientes | 41.189,75 | 74.787,89 |
| 1 Activo Circulante prueba acida Total | | 156.216,48 | 112.817,11 |
| 2 Activo no realizable corto plazo Total | CxC Varios | 74.316,42 | 62.494,23 |
| 3 Inventario Total | Inventario | 39.987,78 | 40.899,64 |
| 5 Activo no realizable corto plazo | Impuestos por Pagar | 41.748,18 | 31.004,20 |
| | Otros Activos | 15.750,59 | 4.200,96 |
| 5 Activo no realizable corto plazo Total | | 57.498,77 | 35.205,16 |
| 6 Activo Fijo Total | Activos Fijos | 428.929,04 | 418.451,68 |
| 7 Pasivo corto plazo prueba acida | CxP 10% Porcentaje legal | 10.478,98 | 9.211,19 |
| | CxP Impuestos | 15.049,25 | 16.087,89 |
| | CxP Proveedores | 50.141,71 | 46.568,65 |
| | Otras Cuentas por Pagar | 57.836,72 | 39.561,14 |
| | Prestamos Bancarios | 49.473,67 | - |
| 7 Pasivo corto plazo prueba acida Total | | 182.980,33 | 111.428,87 |
| A Capital Accionistas Total | Patrimonio | 420.000,00 | 420.000,00 |
| B Reserva Legal Total | Patrimonio | 24.745,60 | 24.745,42 |
| C Reserva Patrimonial Total | Patrimonio | 78.664,48 | 59.960,87 |
| D Resultados Ejercicios Anteriores Total | Patrimonio | 96.711,28 | 1.477,07 |
| E Resultado Ejercicio Actual Total | Perdidas o (ganancias) | 158.179,36 | 52.255,59 |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
 OPERADOR 10
 QUITO
 22 ABR. 2010

7291

ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos y Pasivos Corrientes

| Índices financieros | Estructura de activos | Año 2008 | Año 2009 | |
|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| 1 Activo Circulante prueba acida | Activos Líquidos | 115.026,73 | 38.029,22 | |
| | CxC Clientes | 41.189,75 | 74.787,89 | |
| 1 Activo Circulante prueba acida Total | | 156.216,48 | 112.817,11 | 28% |
| 7 Pasivo corto plazo prueba acida | CxP Porcentaje legal | 10.478,98 | 9.211,19 | |
| | CxP Impuestos | 15.049,25 | 16.087,89 | |
| | CxP Proveedores | 50.141,71 | 46.568,65 | |
| | Otras Cuentas por Pagar | 57.836,72 | 39.561,14 | |
| | Prestamos Bancarios | 49.473,67 | - | |
| 7 Pasivo corto plazo prueba acida Total | | 182.980,33 | 111.428,87 | 39% |

| | | |
|--------------------|-------------|----------|
| INDICE DE LIQUIDEZ | 0,85 | 1,01 |
| CAPITAL DE TRABAJO | - 26.763,85 | 1.388,24 |

El activo corriente de la compañía está fundamentalmente compuesto por el saldo de Caja Bancos y Cuentas por Cobrar el cual al 31 de diciembre del 2009, fue de usd \$ 112.817,11 una disminución porcentual en relación al año anterior del -28%

En cuanto al pasivo corriente presentado al 31 de diciembre del 2009, que es de usd \$ 111.428,87 se puede observar un decremento porcentual con relación al año anterior del -39%

El índice de liquidez para el Ejercicio contable del 2009 es de 1.01%, fue superior a 1 (0.85 en el 2008) lo cual evidencia una adecuada capacidad de cobertura de las obligaciones a corto plazo de la empresa, también demuestra una clara tendencia de mejoramiento de la posición de cobertura de pasivos corrientes con activos a corto plazo comparando este indicador con relación a años anteriores.

INVENTARIOS

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos de Inventarios

| Índices financieros | Estructura de activos | Año 2008 | Año 2009 | |
|---------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----|
| 3 Inventario Total | Inventario | 39.987,78 | 40.899,64 | -2% |

El saldo de inventarios al 31 de diciembre del 2009 demuestra un aumento del 2% con relación al año anterior.

7291

ACTIVOS FIJOS

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos de Activos Fijos

| Índices financieros | Estructura de activos | Año 2008 | Año 2009 | |
|---------------------|-----------------------|------------|------------|----|
| 6 Activo fijo Total | Activos Fijos | 428.929,04 | 418.451,68 | 2% |

El saldo neto de activos fijos al 31 de diciembre del 2009 es de usd \$ 418.451,68 demuestra una disminución del 2% con relación al año anterior.

PATRIMONIO

Hotel Tambo Real

Análisis comparativos de cuentas Patrimoniales

| Índices financieros | Estructura de activos | Año 2008 | Año 2009 | |
|------------------------------------------|-----------------------|------------|------------|-----|
| A Capital accionistas Total | Patrimonio | 420.000,00 | 420.000,00 | |
| B Reserva Legal Total | Patrimonio | 13.835,60 | 24.745,42 | |
| C Reserva Patrimonial Total | Patrimonio | 78.664,48 | 59.960,87 | |
| D Resultados Ejercicios Anteriores Total | Patrimonio | 96.711,28 | 1.477,07 | |
| E Resultado Ejercicio Actual | Perdidas o (Ganancia) | 158.179,36 | 52.255,59 | 67% |

La utilidad del ejercicio 2009 fue de usd \$ 52.255,59 mostrando una tendencia de disminución con relación al año anterior del -67%

Cumplimiento de resoluciones

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de Directorio. Los libros de acta de la Junta General, de Directorio el libro talonario, de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Registro contables y legales

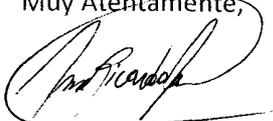
Considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los libros de contabilidad y demás documentos han sido llevados bajo principios y normas contables de general aceptación, relativa a la información financiera vigentes en el Ecuador.

7291

He recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones de comisario de lo cual estoy agradecido.

Muy Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Freddy Arcos', enclosed within a circular scribble.

Freddy Arcos.

Comisario

CPA REGISTRO No.29194