

Informe de los Auditores Independientes
FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011



FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

Contenido

Informe de los Auditores Independientes 1

Estados Financieros Auditados

Balance General 3

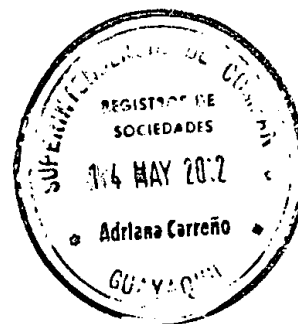
Estado de Resultados 5

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas 6

Estado de Flujos de Efectivo 7

Notas a los Estados Financieros 8





Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA** que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA S.A.** al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

M. V. Mosquera

CPA María V. Mosquera
SC - RNAE No. 832

8 de mayo del 2012



FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Balance General Al 31 de Diciembre del 2011

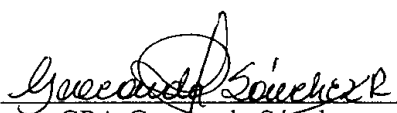
	<u>2011</u> <i>(US Dólares)</i>
Activos	
Activos corrientes:	
Caja y bancos	34,406
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	516,824
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	825,903
Gastos anticipados, seguros	1,156
Total activos corrientes	<u>1,378,289</u>
Activos fijos <i>(Nota 5)</i> :	
Terreno	16,259
Edificio	81,959
Instalaciones	20,487
Muebles y enseres	22,635
Equipos de oficina	25,717
Equipos de computación	6,253
Vehículos	136,064
Total al costo	<u>309,374</u>
Depreciación acumulada	<u>(228,910)</u>
Total propiedades, planta y equipos, neto	<u>80,464</u>
Otros activos	286
Total activos	<u><u>1,459,039</u></u>



	<u>2011</u>
	<i>(US Dólares)</i>
Pasivos y patrimonio de accionistas	
Pasivos corrientes:	
Documento por pagar <i>(Nota 6)</i>	8,333
Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	85,290
Gastos acumulados <i>(Nota 8)</i>	60,384
Total pasivos corrientes	<u>154,007</u>
 Obligaciones a largo plazo <i>(Notas 9)</i>	 220,473
 Patrimonio de accionistas:	
Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	100,000
Aportes para aumento de capital	469,321
Reserva legal	27,285
Reserva facultativa	22,092
Reserva de Capital	84,494
Utilidades retenidas	381,367
Total patrimonio de accionistas	<u>1,084,559</u>
 Total pasivos y patrimonio de accionistas	 <u>1,459,039</u>




 Ing. Xavier Delgado
 Gerente General

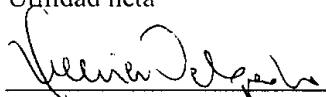

 CPA Geodonda Sánchez
 Contadora

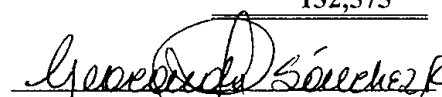
Ver notas adjuntas.

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Estado de Resultados Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

	2011 (US Dólares)
Ventas netas (Nota 11)	2,195,729
Costo de ventas	(1,555,691)
Utilidad bruta	640,038
Gastos de operación:	
Ventas:	
Comisiones	(99,340)
Transporte	(34,776)
Publicidad	(15,139)
Suministros de embalaje	(9,467)
	(158,722)
Administrativos:	
Sueldos y beneficios sociales (Nota 11)	(112,993)
Depreciaciones y amortizaciones	(37,507)
Mantenimiento y reparaciones	(33,388)
Arriendo (Nota 11)	(32,445)
Luz, teléfono, agua e internet	(11,866)
Jubilación y desahucio	(6,277)
Útiles de oficina	(5,318)
Uniformes	(4,990)
Impuestos	(4,737)
Capacitación	(4,605)
Otros	(15,141)
	(269,267)
	(427,989)
Utilidad de operaciones	212,049
Otros ingresos (gastos):	
Financieros	(8,133)
Otros	2,329
	(5,804)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	206,245
Participación de trabajadores	(30,937)
Impuesto a la renta (Nota 12)	(42,733)
Total	(73,670)
Utilidad neta	132,575


Ing. Xavier Delgado
Gerente General

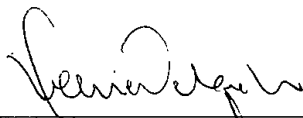

CPA Geoconda Sánchez
Contadora

Ver notas adjuntas.

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

	Capital Pagado	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva de Capital	Utilidades Retenidas	Total
	(Dólares)						
Saldos al 31 de diciembre del 2010	100,000	94,635	18,853	22,092	84,494	271,420	591,494
Aportes para aumento de capital	-	374,686	-	-	-	-	374,686
Apropiación	-	-	8,432	-	-	(8,432)	-
Utilidad neta, 2011	-	-	-	-	-	132,575	132,575
Otros (Nota 9)	-	-	-	-	-	(14,196)	(14,196)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	100,000	469,321	27,285	22,092	84,494	381,367	1,084,559


Ing. Xavier Delgado
Gerente General

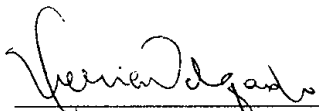

CPA Geoconda Sánchez
Contadora

Ver notas adjuntas.

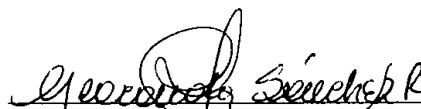
FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Estado de Flujos de Efectivo Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

	<u>2011</u> <i>(US Dólares)</i>
Efectivo proveniente de actividades de operación:	
Recibido de clientes	573,291
Pagado a proveedores y empleados	(425,073)
Impuesto a la renta	(24,456)
Intereses pagados	(8,133)
Otros, neto	2,329
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>117,958</u>
Efectivo usado por actividades de inversión:	
Compras de propiedades, planta y equipos	<u>(14,335)</u>
Efectivo usado por actividades de financiación:	
Préstamos a corto plazo	200,000
Pago de préstamos a corto plazo	(191,667)
Pago de préstamos a largo plazo	(121,454)
Efectivo neto usado de actividades de financiamiento	<u>(113,121)</u>
 Aumento en caja y bancos	(9,498)
Caja y bancos al principio del año	43,904
Caja y bancos al final del año	<u>34,406</u>
 Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Utilidad neta	132,575
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones y amortizaciones	37,507
Jubilación y desahucio	6,277
Cambios en activos y pasivos de operación:	
(Aumento) en cuentas por cobrar	(51,823)
(Aumento) en inventario	(24,424)
(Aumento) en gastos anticipados	(15,789)
Aumento en cuentas por pagar	3,711
Aumento en gastos acumulados	29,924
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>117,958</u>


Ing. Xavier Delgado
Gerente General

Ver notas adjuntas


CPA Geoconda Sánchez
Contadora

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

1.Actividades

La Compañía fue constituida 3 agosto del 1995 en Ecuador y su principal actividad es importación y ventas de mercaderías para de ferreterías a nivel nacional.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2011	5.4%
2010	3.3%
2009	4.3%

2.Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos se presentan en U.S. dólares y son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían diferir de sus efectos finales.

De acuerdo con la Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, se estableció un cronograma de aplicación gradual obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros. De acuerdo con este cronograma la Compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF para PYMES a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Gastos Anticipados

Representan primas de seguros, las cuales están registradas al costo. El costo es amortizado de acuerdo con el método de línea recta en función del plazo de los contratos.

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de importación o compra, en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Activos Fijos

Están registrados al costo. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Provisión para Jubilación

Representa el valor actual de la reserva matemática, determinado por un actuario independiente, para atender los haberes individuales de jubilación de los trabajadores que por veinticinco años o más, presten servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador. La fórmula utilizada consideró una tasa de conmutación actuarial del 4%, la pensión patronal mensual mínima de US\$20.00 y el grado de estabilidad y la probabilidad de sobrevivencia incluida en las tablas de actividad y de pensionistas respectivamente, utilizada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Provisión para Desahucio

Representa la reserva matemática determinada por un actuario independiente, para atender la bonificación que en caso de terminación de la relación laboral la Compañía debe pagar a los trabajadores, equivalente al 25% de la última remuneración mensual por el total de los años de servicio, de acuerdo con el Código de Trabajo del Ecuador.

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Reservas Legal y Facultativa

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los accionistas.

Ventas y Costo de Ventas

Las ventas y su costo son registrados en resultados en el periodo en que se realiza la transferencia de dominio de los inventarios.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 24%, sobre la base imponible determinada en la *Nota 12*. Este tributo es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

3.Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	2011 (US Dólares)
Clientes	494,148
Compañía relacionada	11,795
Préstamos a terceros	7,227
Funcionarios y empleados	4,730
Anticipos a proveedores	4,310
Provisión para cuentas dudosas	(5,386)
	<u>516,824</u>

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3.Cuentas por Cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar a clientes representan principalmente facturas de mercadería, con plazos de hasta 90 días y sin interés.

Al 31 de Diciembre del 2011, las cuentas por cobrar compañía relacionada representan pagos efectuados a terceros por cuenta de la compañía relacionada, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Al 31 de Diciembre del 2011, los préstamos a terceros representan préstamos efectuados a terceros, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

Los anticipos a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

4.Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios consistían de lo siguiente:

	2011
	(US Dólares)
Mercadería	727,103
En tránsito	98,800
	<u>825,903</u>

Al 31 de diciembre del 2011, los inventarios de mercadería por US\$144,706 estaban asignados en garantías de obligación de un banco local.

5.Activos Fijos

Los movimientos de activos fijos por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 fueron como sigue:

	Terreno	Edificios	Instalaciones	Muebles y Enseres	Equipos de Oficina	Equipos de Computación	Vehículos	Total al Costo	Depreciación Acumulada	Total Neto
					(US Dólares)					
Saldos al 31 de diciembre del 2010	16.259	81.959	20.487	22.635	22.847	5.493	125.359	295.039	(207.275)	87.764
Adiciones	-	-	-	-	2.870	760	10.705	14.335	(21.635)	(7.300)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>16.259</u>	<u>81.959</u>	<u>20.487</u>	<u>22.635</u>	<u>25.717</u>	<u>6.253</u>	<u>136.064</u>	<u>309.374</u>	<u>(228.910)</u>	<u>80.464</u>

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6.Documentos por Pagar

Al 31 de diciembre del 2011, representan documentos por pagar a un banco local por préstamo prendario para capital de trabajo, con vencimientos mensuales hasta enero del 2012 e interés del 11,08%.

7.Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre las cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	<u>2011</u> <i>(US Dólares)</i>
Proveedores	
Locales	67,923
Exterior	2,457
Impuestos por pagar	13,423
Otros	1,487
	<u>85,290</u>

Las cuentas por pagar a proveedores locales y del exterior representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 60 días y sin interés.

8.Gastos Acumulados

Los movimientos de gastos acumulados por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Impuesto a la Renta	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
Saldos al 31 de diciembre del 2010	4,238	19,966	6,256	30,460
Provisiones	14,059	30,937	42,733	87,729
Pagos	(13,383)	(19,966)	(24,456)	(57,805)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	4,914	30,937	24,533	60,384

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de diciembre las obligaciones a largo plazo consistían de lo siguiente:

	2011 <i>(US Dólares)</i>
Xavier Delgado, préstamos sobre firma para capital de trabajo, con vencimientos mensuales hasta diciembre del 2017 e interés del 7%.	200,000
Provisiones para jubilación y desahucio	20,473
	220,473

Los movimientos de las cuentas de provisiones para jubilación y desahucio por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 fueron como sigue:

	Provisión para Jubilación	Provisión para Desahucio	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de diciembre del 2010	-	-	-
Provisiones con cargo a resultados	4,741	1,536	6,277
Ajuste a utilidades retenidas	10,985	3,211	14,196
Saldos al 31 de diciembre del 2011	15,726	4,747	20,473

10.Capital Pagado

Al 31 de diciembre del 2011, el capital pagado consiste de 100.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00.

Los aportes para aumento de capital representan aportes por compensación de créditos de accionistas integrados por US\$374,686 en el 2011 y US\$94,635 de años anteriores.

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Transacciones con Accionista y Compañías Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con accionista y compañías relacionadas por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 fueron como sigue:

	<u>2011</u> <i>(US Dólares)</i>
Accionistas, Sueldos y beneficios sociales	45,666
Otracorp S.A., Arriendos bodegas	32,400
Vivandi S.A., venta de mercadería	288

Las transacciones por arriendos y ventas de mercaderías, se efectuaron en términos y condiciones definidos entre las partes.

12. Impuesto a la Renta

El 24 de noviembre del 2011, se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios lo siguiente, que podrían tener un impacto en diversos tipos de negocios:

- Incremento del impuesto a los consumos especiales para:
 - Vehículos híbridos y eléctricos de transportación terrestre de hasta 3.5 toneladas de carga, cuyo precio de venta al público supere US\$35,000 en base a un nuevo régimen tarifario.
 - Cigarrillos con tarifa específica de US\$0.08 por unidad, la cual se ajustará semestralmente; y
 - Bebidas alcohólicas, incluida la cerveza con tarifa específica progresiva, así tenemos: US\$5.80 para el año 2011, US\$6.00 para el 2012 y US\$6.20 para el 2013 por cada litro de alcohol puro, la cual se ajustará anualmente y además la tarifa advalorem del 75% cuando el precio supere el valor de US\$3.60 por litro de bebida alcohólica.

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Impuesto a la Renta (continuación)

- Incremento del impuesto a la salida de divisas (ISD) del 2% al 5%:
 - Todo pago efectuado desde el exterior por personas naturales o sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, se presume efectuado con recursos que causen el ISD en el Ecuador, aun cuando los pagos no se hagan por remesas o transferencias, sino con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
 - También se presume haberse efectuado la salida de divisas, causando el correspondiente impuesto, en el caso de exportaciones de bienes o servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos no ingresen al Ecuador, en este caso, al impuesto causado en las divisas no ingresadas, se podrá descontar el valor del ISD generado en pagos efectuados desde el exterior, referidos en el párrafo anterior.
 - Los pagos realizados por el ISD en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta de los 5 últimos ejercicios fiscales.
 - Están exento del pago del ISD, los pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre que no esté domiciliada en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición, o sociedades extranjeras de las cuales, a su vez, sean accionistas las personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, que son accionistas de la sociedad domiciliada en Ecuador que los distribuye.

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

12. Impuesto a la Renta (continuación)

- Son deducibles los gastos de depreciación; canon de arrendamiento mercantil; intereses pagados en préstamos; y tributos a la propiedad de los vehículos; relacionados con la adquisición, uso o propiedad de vehículos utilizados en el ejercicio de la actividad económica generadora de la renta. Si el avalúo del vehículo a la fecha de adquisición, supera los US\$35,000, no aplicará esta deducibilidad sobre el exceso, a menos que se trate de vehículos blindados y aquellos que tengan derecho a exoneración o rebaja del pago del impuesto anual a la propiedad de vehículos motorizados, y para aquellos sujetos pasivos que tengan como única actividad económica el alquiler de vehículos motorizados.
- Los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único a la renta del 2% sobre la base imponible de las ventas brutas. Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a estas actividades estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

Una conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2011
	<i>(US Dólares)</i>
Utilidad según estados financieros, neta de participación de trabajadores	175,308
Gastos no deducibles	2,745
Utilidad gravable	178,053
Impuesto a la renta cargado a resultados	42,733

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución de la Compañía.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

FERRETERÍAS Y QUÍMICOS S.A. FERREQUIMSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13.Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de los estados financieros (8 de mayo del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
