

Quito, 02 de marzo del 2020

INFORME DE COMISARIO

A: los señores accionistas de COMPAÑIA DE RENTA Y ALQUILER DE VEHICULOS QUIVACAR S.A.

He realizado el informe de Comisario COMPAÑIA DE RENTA Y ALQUILER DE VEHICULOS QUIVACAR S.A., al 31 de diciembre del 2019 , del Estado de Situación Financiera y el correspondiente Estado de Resultados Integral por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la empresa COMPAÑIA DE RENTA Y ALQUILER DE VEHICULOS QUIVACAR S.A., mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estados financieros basados en el informe de Comisario.

Este informe de Comisario fue efectuado de acuerdo con la Normas Internacionales de Contabilidad, para PYMES adoptadas por el Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías , estas normas requieren que un informe de comisario sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Este informe incluye la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros . Considero que mi informe provee una base razonable para expresar una opinión.

Los estados financieros mencionados en el primer párrafo se considera estar preparados sobre la base de normas establecidas por la Superintendencia de Compañías para PYMES, Deberían estar presentados bajo ciertas Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's" , los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.

La empresa al cierre del ejercicio fiscal alcanzó una pérdida de \$ 3.695,66, Lo que afecta a su patrimonio disminuyendo el mismo, y los accionistas Deben asumir la pérdida.

Con el análisis financiero se demuestra que COMPAÑIA DE RENTA Y ALQUILER DE VEHICULOS QUIVACAR S.A., es una institución muy joven en sus actividades puesto que inicia 16 de octubre del 2019.

Realizaremos un informe bajo la herramienta del MARGEN NETO , debido a que la empresa es nueva, " 16 /10 /2019 " y obviamente no es posible realizar un cuadro comparativo entre años.

La herramienta del margen neto debe ser un componente importante de un programa de administración de activos y pasivos. La herramienta del margen neto ofrece una imagen de cuán bien está cubriendo la institución sus costos de fondos y gastos operativos con sus ganancias en concepto de sus activos. Margen neto se define como: todas las fuentes de ingresos menos el costo de los fondos y gastos operativos (Ing \$ 2.990,66 - \$ Costo y Gtos 6.686,36 = Margen Neto negativo \$ 3.695,66).

El margen neto (porcentaje o cantidad) siempre debe ser positivo. Un margen neto positivo señala que la institución financiera está generando ingresos suficientes de sus activos para cubrir el costo de los fondos que se paga en concepto de los productos de ahorro y de otras fuentes de fondos, así como en concepto de gastos operativos. Un margen neto negativo significa lo contrario, es decir, que la institución no está generando ingresos suficientes " \$ 2.990,66 " para cubrir los costos. " \$ 6.686,32 "

La medición del rendimiento de los activos y del costo de fondos en los pasivos también puede ser una herramienta para que los gerentes midan la eficiencia de su propia institución financiera en comparación con la competencia en el mismo mercado.

Gastos Operativos / Activos Corrientes

6.686,32

24.401,01 0,27 = **27,40%**

Determina la capacidad de la empresa para solventar los gastos de funcionamiento, mide cuanto representa los gastos de operación en el margen neto Financiero, mientras más bajo mejor, pero tomando en cuenta que excesivamente bajo es una señal de ineficiencia.

RECOMENDACIÓN:

Los gerentes deben hacer el cálculo del margen neto con regularidad para monitorear si la institución está o no cubriendo sus costos, puesto que un cambio en los activos o en las fuentes de los fondos altera el resultado.

FONDOS DISPONIBLES / TOTAL PASIVOS A CORTO PLAZO

Fondos Disponibles / Pasivo Corto Plazo

19.110,35
19.317,21

0,98 Índice 98,92 %

Tiene un 98,92% flat, para cubrir sus obligaciones corrientes.

Activos Corrientes - Pasivos Corrientes

24.401,01 - 19.317,21

5.083,80

Cuenta con un 79,16% para cubrir sus obligaciones corrientes en caso de liquidación de la empresa.

Mide el nivel de disponibilidad que tiene la entidad para atender el pago de pasivos de Mayor exigibilidad. La Relación mientras más alto es mejor.

Empresa 98,92 % Flat mayor exigibilidad / 79,16% atender el pago de los pasivos corrientes.

variación de los recursos en valores relativos referente a los PASIVOS es la siguiente: Se concentra en los siguientes rubros contables, que representan el 92,37% del total de pasivos.

- Proveedores locales años anteriores \$ 15,914,04 **82,38%**
- cuentas por pagar Saldo de Caja Chica \$ 3,403,17 **17,61 %**

RECOMENDACIÓN:

Se debería realizar un plan de pagos y/o liquidar las cuentas

GASTOS OPERATIVOS / ACTIVO TOTAL PROMEDIO

Gastos Operativos / Activo Total promedio

$$\frac{6.565,79}{120.621,55}$$

0,054

Índice **5,44 %**

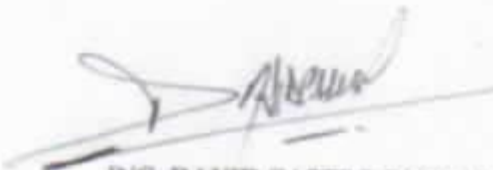
Mide la proporción de los gastos operativos, con respecto al promedio de activos que maneja la empresa. Esto, es el nivel de costo que conlleva manejar los activos, con respecto de dichos activos.

El desenvolvimiento organizativo de la entidad radica en la exclusiva atención que se brinda a la aplicación precisa de la norma legal.

RECOMENDACIONES:

- Es necesario realizar un plan financiero de prevención e inversión para recuperar los gastos de inversión (Activo Fijo – vehículos), Oct-Nov-Dic 2019 y continuar con el 2020. Así como también los gastos corrientes del personal, del impuesto a la renta en caso que genere.

- Realizar un manual de procesos contables de Activos Fijos, , para un mejor análisis de los socios .
- Manual o Instructivo de contribución de los socios con respecto a las pérdidas que se generen.
- Está empezando la empresa sus actividades es muy razonable tener Un Organigrama Estructural y funcional de la empresa donde se visualice la misión, visión y valores , Manual de Funciones , Manual de Procesos y operaciones de las actividades del dpto. de Contabilidad y otras áreas si amerita , Reglamento de Contratación de Servicios.
- Los gerentes deben hacer el cálculo del margen neto con regularidad para monitorear si la institución está o no cubriendo sus costos, puesto que un cambio en los activos o en las fuentes de los fondos altera el resultado.



ING. DAVID CASTRO POVEDA
COMISARIO QUITVACAR S.A.
RUC 1709163230001