

# INMOBILIARIA MAVIJU S.A.

Guayaquil, 29 de Abril del 2008.

## INFORME DE GERENCIA

Señores:

**Accionistas**

**INMOBILIARIA MAVIJU S.A.**

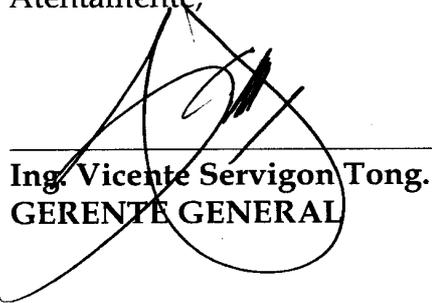
Ciudad.-

Estimados Accionistas

Adjunto a la presente, les hago llegar el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la Compañía INMOBILIARIA MAVIJU S.A., por el Ejercicio Económico correspondiente al periodo del 1 de Enero del 2007 al 31 de Diciembre del 2007, para que la Junta General de Accionistas lo analice.

1. Informo que durante este Periodo Económico se desarrollo con toda normalidad, dando cumplimiento a las normas estatutarias.
2. Durante este ejercicio económico, no hemos tenido ningún problema legal.
3. La Junta General de Accionista se ha realizado conforme a las disposiciones de la escritura de constitución.
4. Con lo expuesto he dado cumplimiento como administrador de la **Compañía INMOBILIARIA MAVIJU S.A.**

Atentamente,

  
Ing. Vicente Servigon Tong.  
GERENTE GENERAL



Mapasingue Oeste Av. Primera # 103 y Km 4 1/2 Vía Daule • Telf. PBX: 593-4-2352200  
Fax: Ext. 122 y 124 • Celular: 593-9-9748045 • email: maviju@interactive.net.ec  
Guayaquil - Ecuador

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN No. 831  
AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008Eda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
Factura No. 002-001-2111681 84

Fecha Emisión: 21 FEB 08 Mes: FEBRERO 08 Fecha Vencimiento: 07 MAR 08 Facturas Por Pagar: 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: INMOBILIARIA MAVJU S.A. Suministro (Código): 886482 -9  
 CI/RUC: 0991328785001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: MAPASINGUE OEST LADO OESTE AV. IRA L.P. VIA A DAULE KM.4.5  
 CT-08-003-06 SERV.GRALES.  
 Dirección del Servicio: MAPASINGUE OEST LADO OESTE AV. IRA L.P. VIA A DAULE KM.4.5  
 Ciclo: 35 Ruta: 35-01-051-0190  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: SG  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor No. 589820 Factor Multiplicador 1 Constante: 1  
 Desde: 21 ENE 08 Hasta: 19 FEB 08 Dias: 29  
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	3398	2974	424	KWh	29.76
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KWh	
Energía Reactiva				KVAhr	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador					0

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	2.83
Subsidio Cruzado	
Penalización Bajo Factor de Potencia	

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	
<b>Total Servicio Eléctrico (1)</b>	<b>32.59</b>

Tarifa COM

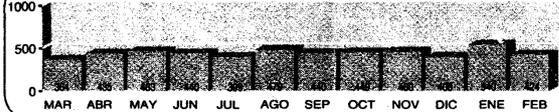
**La Energía ya es de todos!**

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

	Dólares
IVA 12%	0.00
<b>Total Pendientes (2)</b>	<b>0.00</b>

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 452

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN No. 831  
AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008Eda. La Garza, Mz. 47, Sector 3 - 2248000  
Factura No. 002-001-2111681 84

Fecha Emisión: 21 FEB 08 Mes: FEBRERO 08 Fecha Vencimiento: 07 MAR 08 Facturas Por Pagar: 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: INMOBILIARIA MAVJU S.A. Suministro (Código): 886482 -9  
 CI/RUC: 0991328785001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: MAPASINGUE OEST LADO OESTE AV. IRA L.P. VIA A DAULE KM.4.5  
 CT-08-003-06 SERV.GRALES.  
 Dirección del Servicio: MAPASINGUE OEST LADO OESTE AV. IRA L.P. VIA A DAULE KM.4.5  
 Ciclo: 35 Ruta: 35-01-051-0190  
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: SG  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor No. 589820 Factor Multiplicador 1 Constante: 1  
 Desde: 21 ENE 08 Hasta: 19 FEB 08 Dias: 29  
 Factor Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Factor Corrección Demanda:

**OTROS VALORES A PAGAR**

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Publico	Ordenanza o Convenio	1.79
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	3.72
Contribución Bomberos	Ley de defensa contra incendios	3.00
FERUM	Ley de Regimen del Sector Eléctrico	3.26
<b>Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)</b>		<b>11.77</b>

**La Energía ya es de todos!**

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	32.59
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	11.77
<b>TOTAL (1) + (2) + (3)</b>	<b>44.36</b>

Mé... s al consumidor:  
 EFECTÚE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	-0.50
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	44.36
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>43.86</b>
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>43.86</b>