

Guayaquil, 17 de Abril del 2006.

## INFORME DE GERENCIA

Señores:

Accionistas

**INMOBILIARIA MAVIJU S.A.**

Ciudad.-

Estimados Accionistas

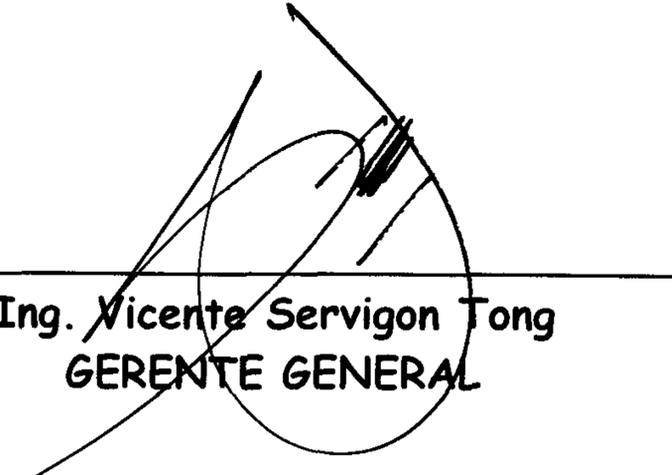
Adjunto a la presente, les hago llegar el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la Compañía **INMOBILIARIA MAVIJU S.A.**, por el Ejercicio Económico correspondiente al periodo del 1 de Enero del 2005 al 31 de Diciembre del 2005, para que la Junta General de Accionistas lo analice.

1. Informo que durante este Periodo Económico se desarrollo con toda normalidad, dando cumplimiento a las normas estatutarias.
2. Durante este ejercicio económico, no hemos tenido ningún problema legal.
3. Del Análisis de los Libros Contables y Balances, se desprende , que durante el ejercicio Económico del 2005, Las Cuentas Patrimoniales sufrieron cambios los cuales se reflejaron en el Acta de Accionistas realizadas en este periodo, la misma que hacia referencia a las causas por las cuales se efectuó dichos ajustes Patrimoniales.



4. De acuerdo con el Art. 38 del Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno se procedió a efectuar la Reinversión sobre las Utilidades reflejadas durante este Periodo.
5. Los Balances, Estados Financieros y Libros Contables, demuestran que ha pesar de los problemas económicos que atraviesa el país, hemos conseguido obtener ingresos que cubren los egresos de la compañía, obteniendo así Utilidad dentro del Ejercicio Económico.
6. La Junta General de Accionista se ha realizado conforme a las disposiciones de la escritura de constitución.
7. Con lo expuesto he dado cumplimiento como administrador de la **Compañía INMOBILIARIA MAVIJU S.A.**

Atentamente,

  
Ing. Vicente Servigon Tong  
GERENTE GENERAL

