

Guayaquil, 29 de Abril del 2005.

## INFORME DE GERENCIA

Señores:

**Accionistas**

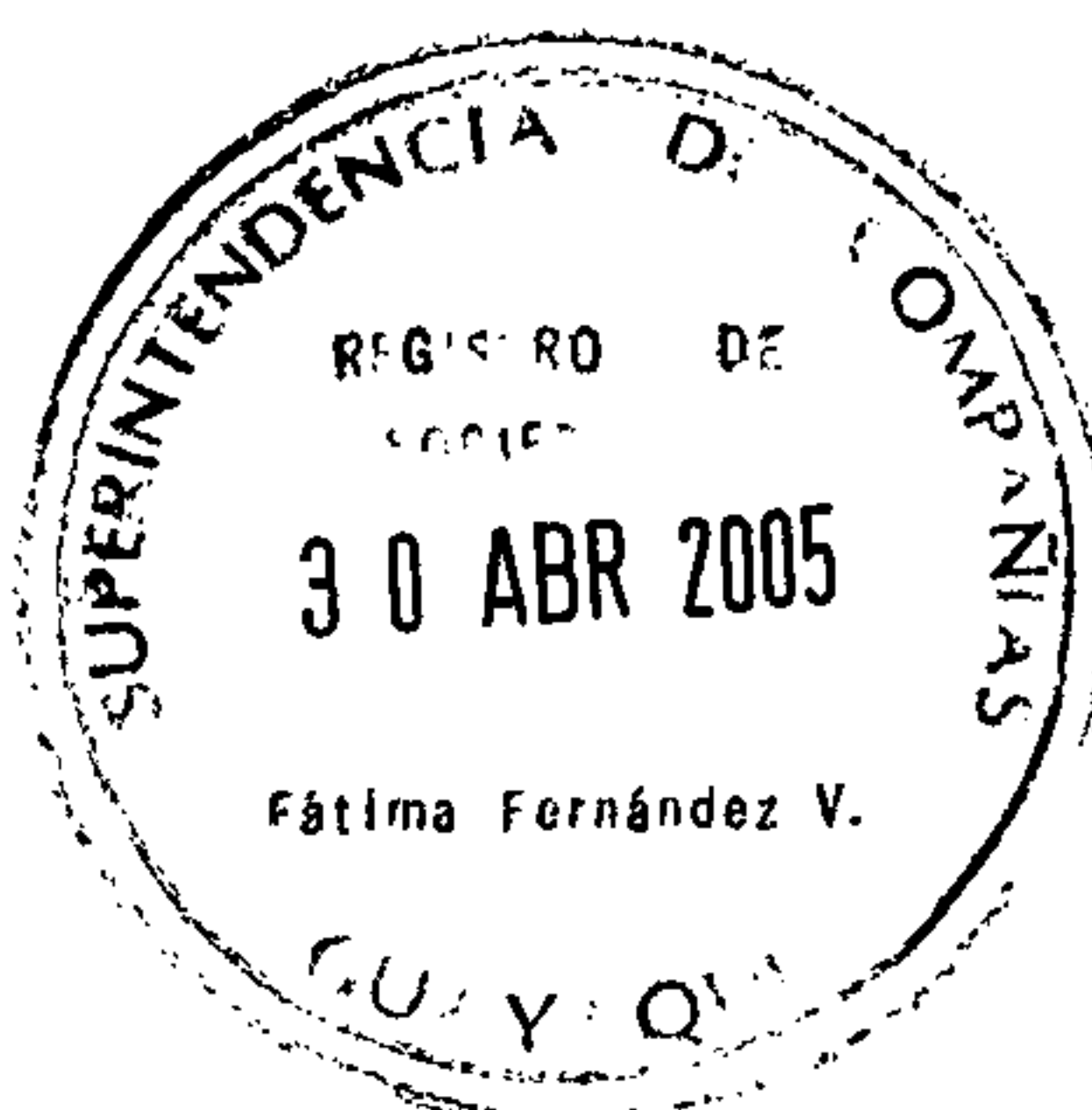
**INMOBILIARIA MAVIJU S.A.**

Ciudad.-

Estimados Accionistas

Adjunto a la presente, les hago llegar el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias de la Compañía INMOBILIARIA MAVIJU S.A., por el Ejercicio Económico correspondiente al periodo del 1 de Enero del 2004 al 31 de Diciembre del 2004, para que la Junta General de Accionistas lo analice.

1. Informo que durante este Periodo Económico se desarrollo con toda normalidad, dando cumplimiento a las normas estatutarias.
2. Durante este ejercicio económico, no hemos tenido ningún problema legal.
3. De acuerdo con el Art. 38 de la Ley de Régimen Tributario Interno se precedió a efectuar la Reinversion sobre las Utilidades impuestas durante este Periodo.



4. La Junta General de Accionista se ha realizado conforme a las disposiciones de la escritura de constitución.
5. Los Balances, Estados financieros y Libros Contables, demuestran que ha pesar de los problemas Económicos que atraviesa el país, hemos conseguido obtener ingresos que cubren los egresos de la compañía, obteniendo así Utilidad dentro del Ejercicio Económico.
6. Con lo expuesto he dado cumplimiento como administrador de la **Compañía INMOBILIARIA MAVIJU S.A.**

Atentamente,

Ing. Vicente Servigon Tong.  
GERENTE GENERAL

