

RAZÓN SOCIAL	RAVCORP S.A.		
DIRECCIÓN	LOT. ZATIRON SOLAR #6 Y MZ.103		
EXPEDIENTE	72859		
RUC	0991324739001		
AÑO	2012		
FORMULARIO	SC.NIF.72859.2012.1		

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA) 05/04/2013

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1 1	10.477.750,64	PASIVO	2	7.690.802,78
ACTIVO CORRIENTE	101	498.086,55	PASIVO CORRIENTE	201	1.795.301.02
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	10101	108.353,65	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE		1.700.001,02
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	162.204,42	CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA	1010202		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	229.834,14
LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	229.834,14
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	32.495,29	LOCALES	2010401	
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501		DEL EXTERIOR PROVISIONES	2010402	12.267,51
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN	101020502	22,405,00	LOCALES	2010501	12.267,51
INTERESES	101020302	32.495,29	DEL EXTERIOR	2010502	12.207,51
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	96.325,94	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	306.003,18
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	33.383,19	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	111.283,27
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y	1010209		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL	2010702	73.827,23
DETERIORO INVENTARIOS	10103	125.026,69	EJERCICIO		,
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	125.020,69	CON EL IESS	2010703	18.041,50
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS  PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR	2010704	56.785,48
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O	1010002		DEL EJERCICIO	2010705	46.065,70
MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O			CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	
MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304	<b>46.754</b> ,39	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	85.491.47
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS			ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	14.540,38
Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA  INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS	1010305		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	78.272,30	PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS	2011202	
OBRAS TERMINADAS	1010309		EMPLEADOS		
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	1.147.164,34
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS	1010311		PASIVO NO CORRIENTE  PASIVOS POR CONTRATOS DE	202	5.895.501,76
Y ACCESORIOS  OTROS INVENTARIOS	1010312		ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE	1010312		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313		LOCALES	2020201	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	21.371,44	DEL EXTERIOR	2020202	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	14.908.94	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	582.059,98
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402	1 11000,01	LOCALES	2020301	582.059,98
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403		DEL EXTERIOR	2020302	
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	6.462,50	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	271.977,88
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	80.822,26	LOCALES	2020401	271.977,88
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	37.370,64	DEL EXTERIOR	2020402	25.7,50
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA ( I. R.)	1010502	15.384,74	OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	28.066,88	ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS	1010000	20.000,88	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	235.603,89
PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106		JUBILACIÓN PATRONAL  OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS	2020701	171.055,00
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107		EMPLEADOS OTRAS PROVISIONES	2020702	64.548,89
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108	308,09	PASIVO DIFERIDO	20208	0,00

ACTIVO NO CORRIENTE	102	9.979.664,09
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	4.382.094,84
TERRENOS	1020101	767.720,20
EDIFICIOS	1020102	2.885.915,37
CONTRUCCIONES EN CURSO	1020103	455.491,66
INSTALACIONES	1020104	
MUEBLES Y ENSERES	1020105	255.474,09
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	76.535,67
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	479,0
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	296.971,3
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	1.512,09
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-358.004,69
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113	
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403	
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00
TERRENOS	1020201	•
EDIFICIOS	1020202	
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204	
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203	0,00
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301	•
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302	
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00
PLUSVALÍAS	1020401	-,
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS	1020402	
SIMILARES  ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403	
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO	1020405	
INTANGIBLE  OTROS INTANGIBLES		
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020406	
ACTIVOS FOR IMPOESTOS DIFERIDOS  ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10205	5 10/ 167 o
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA	1020601	5.184.167,93
EL VENCIMIENTO  (-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL	1020602	
VENCIMIENTO DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	5 19/ 167 ~
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE	1020604	5.184.167,93
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		440 404
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	413.401,3
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702	
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703	200 754
OTRAS INVERSIONES  (-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020704	368.754,1
	1020700	

INGRESOS DIFERIDOS	2020901	
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210	4.805.860,01
PATRIMONIO NETO	3	2.786.947,86
CAPITAL	301	23.900,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	23.900,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102	
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303	
RESERVAS	304	22.545,13
RESERVA LEGAL	30401	22.545,13
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	2.445.293,05
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501	
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502	2.445.293,05
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503	
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504	
RESULTADOS ACUMULADOS	306	107.997,93
GANACIAS ACUMULADAS	30601	212.694,90
-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-67.138,13
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	-165.516,23
RESERVA DE CAPITAL	30604	
RESERVA POR DONACIONES	30605	
RESERVA POR VALUACIÓN	30606	127.957,39
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607	
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	187.211,75
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	187.211,75
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	

## SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.