72859

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant

SURIAGA & ASOCIADOS
Auditores Independientes

Guayaquil, Junio 22 del 2009

EXPEDIENTE 72859

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DEPARTAMENTO DE ARCHIVO, REVISORIA Y CONTROL
Aguirre y Pichincha (Esquina)
Ciudad.-

Estimado Señor (es)

Cumpliendo con disposiciones legales vigentes el de presentar informes de Auditoria Externa para aquellas Compañías que al terminó contable del periodo del 2008, hubieron superado los montos establecidos en la Ley de Compañías y, o su equivalente en sus Activos Totales, o a requerimiento del Ente Controlador, cumplo en presentar la siguiente *Opinión con el Informe del Auditor Independiente de la Compañía:*

RAVCORP S. A.
RUC No. 0991324739001
EXPEDIENTE No. 72859
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
JUNTO CON EL INFORME,
DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
(Expresado en Dólares)

Por la atención que se dignen dar a la presente, reiterándole mis mas sinceros aprecios, me suscribo de usted (es),

Muy atentamente,

CPA. Vicente Roberto Suriaga Sanchez
C. I. No. 09-0199611-6
C. V. No. 167 - 0160
Reg. Fed. Nac. Contador No. 23185
SC - RNAE No. 2-332

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTROS
24 JUN 2009
GUAYAQUIL

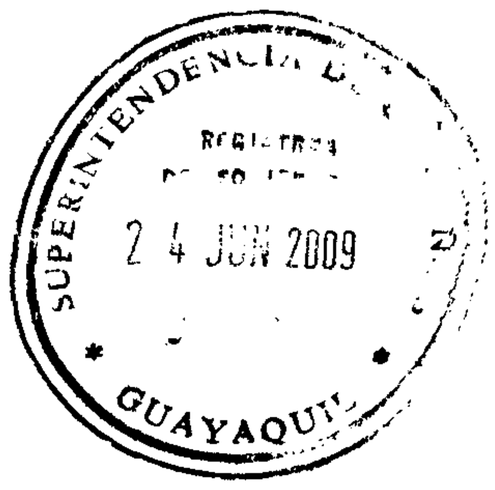
DIRECCIÓN: GUAYAQUIL GENERAL GOMEZ 1828 Y JOSE MASCOTE DURAN CIUDADELA ABEL GILBERT PONTON 3 MAZ. B-59 V-05 1 PISO OFIC. 1
TELEFAX: 2803516 CELULAR 0920436959
CASILLA 09-01-11343 EMAIL: surianas_asociados.@hotmail.com
GUAYAQUIL- DURAN - ECUADOR
SOUTH AMERICA

72859

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

INDICE

CONCEPTOS	DETALLES	PAGINA No.
Índice		1
Opinión e Informe del Auditor Independiente		2
Estado de Situación Financiera Activo		3
Estado de Situación Financiera Pasivo		4
Estado de Resultados (Pérdidas) & Ganancias		5
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas		6
Estado de Flujo de Efectivo		7
Notas a los Estados Financieros		8 - 15



DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

42879

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores de la Junta General de Accionistas de la Compañía:

RAVCORP S. A.

He auditado el Balance General adjunto de la Compañía RAVCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2008 y los correspondientes Estado de Pérdidas y Ganancias, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, Siendo responsabilidad del Auditor Independiente expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de Auditoria.

Esta auditoria se efectuó dé acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador, (NAGA) las cuales requieren que la Auditoria sea Planificada Ejecutada y Realizada de tal manera que pueda obtener una seguridad y certeza razonable que los Estados Financieros están libres y no contienen errores importantes.

Una auditoria incluye, un examen en base a pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros; incluye además, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, (PCGA) utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración y una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar la opinión del Auditor Independiente.

En mi opinión, los Estados Financieros, mencionados en el párrafo inicial, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía RAVCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2008, los Resultados de sus Operaciones, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y modificados en ciertos aspectos por otras Normas y Prácticas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas en la República del Ecuador.

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
REG. CONTADOR No. 23185
SC - RNAE No.2 - 332

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO
24 JUN 2009
GUAYAQUIL

Guayaquil, 29 de Mayo del 2009

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1826 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL

ACTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
ACTIVO CORRIENTE:		958,415.89	564,823.31
Caja y Bancos	(Nota 3)	248,662.20	34,314.39
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 4)	196,989.98	145,314.40
Inventarios	(Nota 5)	191,056.08	198,551.51
Credito Tributario	(Nota 6)	44,047.75	89,517.10
Pagos Anticipados	(Nota 7)	10,820.98	17,068.54
Otros Activos Corrientes	(Nota 8)	266,838.90	80,057.37
ACTIVO FIJO:	(Nota 9)	1,826,846.07	2,507,434.06
Propiedad, Planta y Equipo		2,335,309.04	3,116,519.32
(-) Depreciación Acumulada		-508,462.97	-609,085.26
ACTIVO DIFERIDO:	(Nota 10)	551,254.11	9,803.98
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:	(Nota 11)	3,580,814.48	3,671,693.00
TOTAL ACTIVO		6,917,330.55	6,753,754.35

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL

PASIVO Y PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE	AÑO AUDITADO
PASIVO		2007	2008
PASIVO CORRIENTE:		450,870.22	452,227.90
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 12)	92,413.68	106,022.78
Obligaciones por Pagar	(Nota 13)	0.00	121,594.79
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 14)	143,732.12	96,709.04
Otros Pasivos por Pagar	(Nota 15)	214,724.42	127,901.29
PASIVO A LARGO PLAZO :		6,197,067.27	6,092,258.46
Obligaciones por Pagar a Accionistas Largo Plazo	(Nota 13)	1,302,995.02	1,286,398.45
Otros Pasivos por Pagar Largo Plazo	(Nota 15)	4,894,072.25	4,805,860.01
TOTAL PASIVO		6,647,937.49	6,544,486.36
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		269,393.06	209,267.99
Capital Social Pagado	(Nota 16)	23,900.00	23,900.00
Reservas	(Nota 17)	150,502.52	150,502.52
Resultados Acumulados		74,065.56	0.00
Utilidad (Pérdida) Presente Ejercicio	(Nota 18)	20,924.98	34,865.47
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,917,330.55	6,753,754.35

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

		AÑO BASE	AÑO AUDITADO
		2007	2008
INGRESOS			
Ventas Netas		1,562,288.25	1,978,168.44
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES		1,562,288.25	1,978,168.44
COSTOS Y GASTOS			
Inventario Inicial de Productos		104,379.51	191,056.08
Compras de Productos		484,538.47	659,901.35
Mantenimientos y Reparaciones		72,994.45	94,620.83
(-) Inventario Final de Productos		-191,056.08	-198,551.51
Agua Energia Luz y Telecomunicaciones		104,085.84	0.00
Gastos de Administración Sueldos y Salarios		94,067.64	156,138.72
Gastos de Beneficios Sociales y Aportes		37,389.93	64,033.71
Gastos de Honorarios		8,064.00	17,129.62
Gastos de Depreciacion Maquinarias y Equipos		121,665.21	133,182.17
Gastos de Amortización		4,552.34	748.86
Gastos de Seguros y Reaseguros		28,840.63	20,778.42
Gastos de Transporte		18,094.29	13,954.90
Gastos de Gestión		14,907.56	0.00
IVA cargado al Gasto		0.00	8,923.53
Gastos de Intereses y Comisiones Bancarias		161,222.60	150,749.80
Gastos de Materialas y Suministros		50,169.81	48,740.57
Gastos de Combustibles		6,330.76	8,688.34
Gastos de Arrendamiento de Bienes Inmuebles		23,402.00	20,894.69
Otros Costos Pagados		4,920.77	355,557.92
Gastos de Promoción y Publicidad		2,138.73	20,655.90
Otros Gastos Impuestos y Contribuciones		23,783.75	27,163.47
Otros Gastos de Administración		354,972.54	129,110.14
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		1,529,464.75	1,923,477.51
(PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL		**32,823.50**	**54,690.93**
RESULTADO (PERDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL		**32,823.50**	**54,690.93**
Participacion de Trabajadores (15%)		4,923.52	8,203.64
UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE		27,899.97	46,487.29
Impuesto a la Renta (25%)		6,974.99	11,621.82
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	(Nota 18)	20,924.98	34,865.47
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA PAGADO		0.00	23,669.86
RETENCIONES DEL EJERCICIO		13,833.65	14,423.04
TOTAL ANTICIPO Y DE RETENCIONES		13,833.65	38,092.90
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		20,924.98	0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		0.00	26,471.08
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		23,669.86	24,705.10

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

	AÑO BA SE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Resultado (Perdida) Neta del Ejercicio	20,924.98	34,865.47
- Depreciaciones	121665.21	133,182.17
- Amortizaciones	4,552.34	748.46
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
- Aumento (Disminución) en Cuentas y Documentos por Cobrar	178,996.08	-49,771.70
- Aumento(Dismonución) en los Inventarios	77,459.75	-49,771.70
- Aumento (Disminución) de los Pagos Anticipados	-3,321.15	31,943.65
- Aumento (Disminución) en el Credito Tributario	39,997.47	7,495.43
- Aumento (Disminución) en Otros Activos Corrientes	161,275.56	6,247.36
- Incremento (Disminución) en Cuentas y Documentos por Pagar	-27,217.64	13,609.10
- Aumento (Disminución) en las Obligaciones por Pagar	-425,463.59	111,494.79
- Aumento (Disminución) en las Provisiones Sociales por Pagar	45,114.96	104,266.18
- Aumento (Disminución) en Impuestos por Pagar y otros Ajustes	370,375.99	-18,303.64
- Aumento (Disminución) de Otros Pasivos por Pagar	-56,247.75	-49,405.49
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	508,112.21	276,600.08
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Adquisición de Activo Fijo Terrenos	151,190.53	250,000.00
- Aumento (Disminución) en Otros Activos No Corrientes	-4,630.48	0.00
- Aumento (Disminución) Cuentas u Documentos por Cobrar Largo Plazo	364,987.06	-153,375.59
- Aumento (Disminución) en Otros Activos No Corrientes a Largo Plazo	-948,464.74	70,437.07
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-436,917.63	167,061.48
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
- Aumento (Disminución) Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	-2,488,253.74	0.00
- Aumento (Disminución) en Otros Pasivos por Pagar L/P Relacionadas	3,879,607.52	-88,212.24
- Aumento (Disminución) en Obligaciones por Pagar Largo Plazo	-463,814.02	-16,596.57
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	927,539.76	-104,808.81
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	-17,490.08	-214,347.41
SALDO AL INICIO DEL AÑO	266,152.28	248,662.20
SALDO AL FIN DEL AÑO	248,662.20	34,314.79

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1826 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803518 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	TOTALES
Saldos al 31 de Diciembre de 2007:	23,900.00	150,502.52	74,065.56	20,924.98	269,393.06
Aplicación y Reparticiones Efectuadas de las Cuentas de Resultado				-20924.98	-20,924.98
Repartición de Dividendos Utilidades Acumuladas			-74065.56		-74,065.56
Resultado Presente Ejercicio				34,865.47	34,865.47
Saldos al 31 de Diciembre de 2008:	23,900.00	150,502.52	0.00	34,865.47	209,267.99

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2008
(Expresado En Dólares)

NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

RAVCORP S. A., Se constituyo Por Escritura Pública celebrada ante la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, del Dr. Rodolfo Pérez Pimentel el 19 de Septiembre de 1995, en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, con un Capital Social de U. S. $ 23.900,00 dólares.

a) OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

El objetivo principal de RAVCORP S. A., es la de dedicarse a la explotación agrícola en todas sus fases de toda clase de productos de tal naturaleza como banano, café, cacao, etcétera su comercialización y exportación Podrá adquirir en Propiedad Arrendamiento o en Asociación toda clase de Plantas Industriales, Compra Venta Permuta arrendamiento de Bienes Inmuebles, Construcción de toda clase de Edificios, Viviendas, Residenciales, Centros Comerciales, celebrar Contratos con Sociedades o Empresas Privadas, Publicas y Semipúblicas, Construcción de toda Obra Civil, Prestación de Servicios, del Asesoramiento Técnico Administrativo, de la Administración Hoteles, Moteles Restaurantes, Clubes, Cafeterías, Centros Comerciales Ciudadelas Vacacionales, y comercializar Otros productos Naturales, Semielaborados e Industriales, en sus distintas fases, además de brindar Asesoramiento Técnico Administrativo de Productos Agropecuarios y otros tipos de Materia Primas permitidos por Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

La compañía desde su inicio mantuvo sus registros contables, y preparó sus Estados Financieros en sucres (S/) hasta el 31 de Marzo del 2000 Sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral.
A continuación se resumen los Principios, Políticas y/o Prácticas Contables aplicadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (P. C. G. A.) y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, tal como se describe en las NEC vigentes, hasta los actuales tiempos la Dolarización sigue en vigencia en el País por disposiciones Gubernamentales.

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por cobrar están dadas por la facturación. de Servicios, Administrativos en Moteles y Cafeterías utilizando mecanismos y practicas contables para efectuar las transacciones e intermediaciones y actividades relacionadas con Empresas del Grupo, además las entregas o anticipos que se efectúan por diversas trabajos u obras, no generan ningún tipo de interés, y no se necesita efectuar las provisiones requeridas legalmente por no existir Incobrabilidad, ya que estas se liquidan a la entrega de dichos servicios, no quedando valores por cobrar pendiente por menos de un año.

a) INVENTARIOS

Los Inventarios de Suministros, Materiales de Productos Terminados etc., se registraron al costo promedio, aplicándose el Método periódico y desde su inicio hasta el final al igual que a los demás ítems que se hallan representados al costo acumulado más el mantenimiento debido al gasto que ellos demandan durante su desarrollo.

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

b) ACTIVOS FIJOS

La Propiedad Planta y Equipos, se encuentran registrados al Costo de adquisición, las mismas que se revalorizaron de acuerdo a disposiciones legales vigentes en años anteriores. El costo revalorizado se deprecio de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos activos. Los desembolsos que se ocasionan por gastos de mantenimiento y reparaciones extienden la vida útil y mejora la capacidad de trabajo de dichos activos, se los capitaliza. De acuerdo a la Ley vigente, indicando que se efectuó muestra respectiva en las partes significativas. Así mismo las Instalaciones, Edificios, Obras en Montaje y Construcción en curso que se dieron al costo mas los Gastos Directos y los Gastos Financieros, menos la correspondientes Depreciación Acumulada normal que es enviada directamente al Gasto del año.

NOTA 3: CAJA - BANCOS

Caja y Bancos revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2008, incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2007	*AÑO AUDITADO 208*
CAJA GENERAL	81.704.71	6.985,82
Caja Chica HOTELES	2.070,00	11.455,38
Caja Tarjetas	0,00	2.477,44
BANCO MM. JARAMILLO ARTEAGA Cta. Corriente	0,00	395,75
BANCO DE MACHALA Cta. Corriente. Nº 10759911	168.132,57	0,00
Cambio de Monedas	14.245,00	13.000,00
Suman U. S. $	248.662,20	34.314,39

Efectivo a Libre disposición, sin restricción alguna.

NOTA 4: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Cuentas y Documentos por Cobrar, al 31 de diciembre del 2008, incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	4.053,61	1.375,92
Cuentas por Cobrar Empleados	731,48	329,92
Cuentas por Cobrar Accionistas	0,00	9.324,87
Cuentas por cobrar Cambios de Monedas	3.500,00	4.345,00
Varias Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito	3.169,56	1.359,84
Otras Cuentas por Cobrar Anticipos Proveedores	8.000,00	73.557,87
Compañías Relacionadas ACRUXZA S. A.	7.745,88	3.263,28
LAVANDRY S. A.	146180,87	17.575,60
PRORIOSA S. A. (NEPG)	5.000,00	3.211,74
GUSTAVO FERRARI	6.388,95	6.310,77
Varios	0,00	18.815,50
VERA BOHORQUEZ JHONN	7.234,77	0,00
VICTOR GARCIA	7.984,86	5.844,09
Suman US. $	196.989,98	145.314,40

Las Cuentas por cobrar entre Compañías Relacionadas no generan ningún tipo de Interés ni vencimiento alguno

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

NOTA 5: INVENTARIOS

Los Inventarios, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Bodega General Matriz		34.356,95	52.689,11
Bodega Éxtasis Sur		15.101,78	15.362,08
Bodega Éxtasis Norte		13.838,59	17.429,44
Bodega Éxtancia Centro		14.488,33	13.424,49
Bodega Éxtasis Duran		16.190,26	13.507,40
Inventario Otras Bodegas		73.844,88	11.223,61
Productos en Stock		15.124,14	15.124,14
Artículos en Proceso		7.435,31	1.989,20
Otros Hoteles		675,84	72.926,18
Suman	US. $	191.056,08	198.551,51

NOTA 6: CREDITO TRIBUTARIO

El Crédito Tributario, revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Retenciones		10.908,94	27.235,86
Anticipos Impuesto a la Renta		0,00	23.669,86
IVA por Cobrar		33.138,81	38.611,38
Suman	US. $	44.047,75	89.517,10

NOTA 7: PAGOS ANTICIPADOS

Los Pagos Anticipados de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Otros Pagos Anticipados Seguros		10.820,98	17.068,54
Suman	US $	10.820,98	17.068,54

NOTA 8: OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Los Otros Activos Corrientes de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Anticipos compra Activos a Proveedores		0,00	18.675,75
Otros Anticipos a Proveedores		266.838,90	61.381,62
Suman	US. $	266.838,90	80.057,37

NOTA 9: ACTIVO FIJO

La Propiedad Planta y Equipos de la Compañía, revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

OBSERVE DETALLE EN LA SIGUIENTE PAGINA

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1826 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

9.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2008, el Activo Fijo estaban compuestos de la siguiente manera:

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31-Dic-2007	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	% SOBRE COSTO	% DEPRECIACION	SALDO FINAL 31-Dic-2008
Terrenos	584,951.67	250,000.00				834,951.67
Edificios	1,015,884.26	152,765.41			10	1,168,649.67
Instalaciones y Adecuaciones	5,600.00				10	5,600.00
Maquinqrias . Muebles, Enseres y Equipos	264,841.55	11,458.81			10	276,300.36
Equipos de Computación	2,647.54	1,918.51			33	4,566.05
Otros Activos Fijos	0.00	1,068.02			10	1,068.02
Vehículos	261,389.53	66,637.58			20	328,027.11
Construcciones y Obras en Proceso	199,994.49	297,361.95			10	497,356.44
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	2,335,309.04	781,210.28	0.00			3,116,519.32
(-) Depreciacion Acumulada	-508,462.97	-100,622.29				-609,085.26
ACTIVO FIJO NETO:	1,826,846.07	680,587.99	0.00			2,507,434.06

Las Construcciones en curso y Obras en proceso se desarrollan en areas especificas de Lotes e Instalaciones en la Ciudad de Guayaquil

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

NOTA 10: ACTIVO DIFERIDO

El Activo Diferido, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Inversiones en Acciones		
Alimentos para Perros S. A. "ALIPERRO"	499.601,53	00.0
Gastos de Organización y Constitución	0,00	9.803,98
JELASA S. A.	51.652,58	0,00
Suman US. $	551.254,11	9.803,98

Certificados de las Inversiones sin restricción alguna. Se dan al 50 % del Capital Social en las Empresas del grupo, y se registran de acuerdo a los V. P. P. en que cada una de ellas posee.

NOTA 11: ACTIVOS NO CORRIENTES

Otros Activos No Corrientes, revelan saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Entregas a Largo Plazo Clientes Relacionados	2.488.341,16	2.404.734,88
Otras Cuentas por Cobrar a L/P	0,00	244.254,11
Compañías No Relacionadas del Grupo	1.092.473,32	1.022.704.01
Suman US. $	3.580.814,48	3.671.693,00

Entregas a largo Plazo sin restricción alguna, otras son para Capital Social en Empresas del grupo, no relacionadas, hay otras entregas para proveer adecuaciones instalaciones y obras de infraestructuras sin intereses y sin vencimientos.

NOTA 12: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo con Proveedores, otros, son créditos que se obtuvieron, al 31 de Diciembre del 2008 e incluye lo siguiente:

CORTO PLAZO	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Acruxza C. A.	1.515,34	0,00
Almacenes Juan el Juri C. Ltda.	2.207,92	0,00
Almapower S. A.	3.893,23	0,00
Anglo Ecuatoriana Automotriz de Guayaquil S. A.	4.362,77	0,00
Banco del Austro	8.618,29	0,00
Banco Amazonas S. A.	26.555,37	0,00
Candlecross S. A.	5.444,98	0,00
Corp. Adm. Temporal Empresa Eléctrica del Ecuador Inc.	1.464,95	0,00
Colonial Compañía Seguros y Reaseguros	4.208,11	0,00
Disreba S. A.	2.037,38	0,00
Ecuaceramica S. A.	9.442,55	0,00
Expocarga S. A.	4.536,66	0,00
Fabrica Donat Cia. Ltda.	7.333,69	0,00
General de Distribuciones C. A. GENDISCA	3.685,77	0,00
Interagua	250,80	0,00
Lavadry S. A.	2.044,14	0,00
Nancy Alicia Suárez Sánchez	3.665,36	0,00
Varios	0,00	2.747,80
Valarezo Nicola Mayra Liliana	727,77	0,00
Otros Proveedores Locales	418,60	103.274,98
Suman US. $	92.413,68	106.022,78

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

NOTA 13: OBLIGACIONES POR PAGAR

Las Obligaciones por Pagar, al 31 de Diciembre del 2008, incluye el siguiente detalle:

CORTO PLAZO	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Con Proveedores Locales	0,00	10.100,00
Con Instituciones Financieras	0,00	111.494,79
Suman US. $	0,00	121.594,79
LARGO PLAZO		
Con Accionistas a Largo plazo	1.302.995,02	29.697,18
Con Instituciones Financieras	0,00	1.256.701,27
Suman US. $	1.302.995,02	1.286.398,45

NOTA 14: PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los Pasivos Acumulados por Pagar, al 31 de Diciembre del 2008, incluye el siguiente detalle:

	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Beneficios Sociales por Pagar	89.225,85	12.237,97
Impuestos por Pagar	46.526,98	39.729.54
Otras Provisiones Por Pagar	7.979,29	44.741,53
Suman US. $	143.732,12	96.709,04

NOTA 15: OTROS PASIVOS POR PAGAR

Los Otros Pasivos por Pagar, al 31 de Diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

CORTO PLAZO	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
Intereses Bancarios por Pagar	1.900,00	0,00
Teléfonos y Comunicaciones	600,00	0,00
Adum Jazmín	92.500,00	0,00
Ronny Gafster	60.000,00	0,00
Nancy Suárez y Accionistas	32.600,00	9.499,07
Otros Provisiones por Pagar Locales	14.724.42	32.910,75
Varios Pasivos o Provisiones por Pagar	12.400,00	85.491,47
Suman US. $	214.742,42	127.901,29

Estos Pasivos Corrientes a corto plazo se pactaron sin intereses y sin vencimiento alguno, a excepción de los intereses.

LARGO PLAZO	AÑO BASE 2007	AÑO AUDITADO 2008
(1) Obligaciones con Instituciones Financieras	4.894.072,25	,00
(2)Varios Pasivos por Pagar a Largo Plazo	0,00	4.805.860,01
Suman	US. $ 4.894.072,25	4.805.860,01

(1) Pactadas con tasas de Interés que van del 9 al 11 % anual con vencimientos ms. a largo plazo
(2)Estos Pasivos por Pagar a Largo plazo se pactan sin intereses y sin vencimiento alguno, a excepción de los intereses

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

NOTA 16: CAPITAL SOCIAL

RAVCORP S. A. presenta 23.900 Acciones Ordinarias Nominativas de U. S. $ 1.00 dólar cada acción totalizando el Capital Social Pagado en U. S $ 23.900.00 dólares, al 31 de diciembre del 2008 se descompone así:

ACCIONISTAS	CI. RUC N°	NACIIONALIDAD	%	No. De Acciones		Valor Total
Peribonio González Nicolás Ramón	0905277273	ECUATORIANA	10.04%	2.398		2.398,00
Godwim Enterprises S. A.	82251020	PANAMEÑA	89.96%	21.502		21.502,00
Suman				23.900	US. $	23.900,00

NOTA 17: RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 111 de la Ley de Compañías y en concordancia con la Resolución No. 93-1-4-1-019 de Noviembre de 1993 de la Superintendencia de Compañías, manifiesta que de la utilidad neta anual debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la Reserva Legal, hasta que esta alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Dicha Reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada de manera parcial o en su totalidad, y para poder absorber las pérdidas también.

RESERVA DE CAPITAL

Estas revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2008, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2006	AÑO AUDITADO 2007
	Reserva Legal	22.545,13	22.545,13
(A)	Reserva Revalorización del Patrimonio	127.957,39	127.957,39
	Suman U. S. $	150.502,52	150.502,52

(A) Corresponde a Cuenta Patrimonial Reserva de Capital que se dio por efectos de la aplicación de la NEC 17, reclasificándose otras cuentas como, Corrección Monetaria Diferida y Otros Superávit, etc.

NOTA 18: CONCILIACION DE LA UTILIDAD Y DEL IMPUESTO

	AÑO BASE 2007		AÑO AUDITADO 2008
Utilidad antes de 15% Part. Empleados:	32.823,50		54.690,93
15% Participación Empleados:	4.923,53		8.203,64
Utilidad Tributable:	27.899,98		46.487,29
25% Impuesto Renta:	6.974,99		11.621,82
Utilidad Neta:	20.924,98		34.865,47
Retenciones del IVA	-	A	14.423,04
Anticipos Impuesto a la Renta Pagado	-		23.669,86
Utilidad:	32.823,50		54.690,93
15% Participación Empleados:	4.923,53		8.203,64
25% Impuesto Renta:	6.974,99		11.621,82
Retenciones en la Fuente Ventas Año Actual:	13.833,65	A	14.423,04
Anticipos Impuesto a Pagar Proximo año	23.669,96		24.705,10
Retenciones en la Fuente a favor año Actual:	13.833,65		26.471,08
Retenciones Fuente años Anteriores:	-		10.908,94
Retenciones en la Fuente a favor al 31 Dic:	13.833,65		37.380,02

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

NOPTA 19: CUENTAS DE ORDEN; EVENTOS SUBSECUENTES; GARANTIAS Y/O COLATERALES A TERCEROS

A la fecha de emisión del presente informe por parte de Auditoria Externa no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener una materialidad significativa sobre las Cuentas de Orden, Eventos subsecuentes, o Garantías y/o Colaterales a Terceros en los Estados Financieros o hayan existido situaciones o hechos importantes que a criterio de la Gerencia General de la Compañía pudieran tener efecto significativo sobre bases razonables de los mismos.

NOTA 20: SEGUROS

Los Activos Fijos, Valores, Bienes e Instalaciones, Equipos se hallan asegurados y Reasegurados en la Compañía de Seguros Colonial y Bolívar, así como también los Muebles Enseres, Equipos de Oficina, Vehículos, y otros Activos lo que cuentan con un Seguro que cubre posibles eventualidades de un siniestro sea por incendio, terremoto, robo y asalto u accidente. El mismo que tiene una aceptable cobertura para la recuperación y/o reposición de ellos, en caso de producirse alguna contingencia.

NOTA 21: INGRESOS Y REALIZACION

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los activos o disminuciones brutas en los pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con principios de contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el patrimonio de sus propietarios. En el caso de la Compañía este principio de origen esencialmente de las actividades por ventas de otros servicios, como también lo concerniente a las actividades comerciales producidas con Clientes y Proveedores dentro del País.

NOTA 22: CONTRATO, COMODATO Y/O FIDEICOMISO

RAVCORP S. A. a la fecha de emisión del respectivo Informe de Auditoría Externa, mantiene Contratos, a manera de Fideicomiso denominado Ravcorp 2 con el Banco de Machala, la misma que garantiza obligaciones por créditos obtenidos a largo plazo con tasa de interés reajustables que emite el Banco Central del Ecuador.

NOTA 23: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Compañía RAVCORP S. A. a la fecha de emisión del respectivo Informe de Auditoria Externa (Mayo, 29 del 2009) según la muestra aplicada ha cumplido con las Obligaciones Tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (SRI).

DIRECCION: Guayaquil: General Gómez No. 1828 y Jose Mascote; Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2364649 2803516 CELULAR 092046959 E-Mail rsuriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa