CPA. VICENTE ROBERTO SUAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
AUDITOR INDEPENDIENTE

Guayaquil, 27 de Abril del 2007

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Secretaria General
Aguirre y Pichincha (Esquina)
Ciudad

72859

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y de acuerdo a disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y Ley de Régimen Tributario Interno me permito adjuntarle el respectivo Informe de Auditoria Externa, para las Empresas que cumplieron con los requisitos y Montos establecidos correspondiente al Ejercicio Económico que terminó al 31 de Diciembre del 2006 Compuesto de la siguiente información:

RAVCORP S. A.
RUC. No. 0991324739001
Expediente No. 72859 -1995
OPINION E INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
JUNTO A LAS NOTAS
Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO QUE TERMINO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2006
(EXPRESADO EN DOALRES)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
14 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

Por la atención que se digne dar a la presente, de usted (es)
Muy atentamente,

CPA. Vicente Roberto Suaga Sánchez
C. I. R. U. C. No. 0901996116-001
C. V. No. 119-0157
Reg. Contador No. 23185
SC. RNAE. No. 2 - 332

C. C: File

GENERAL GOMEZ No. 1828 Y JOSE MASCOTE DURAN CDLA ABEL GILBERT PONTON 3 MAZ. B-59 V-05 1 PISO OFIC. 1
TELEFONO: FAX 2803516 2364649 CELULAR 092046959
CASILLA 09-01-11343 EMAIL: suriaga_asociados @hotmail.com
GUAYAQUIL- DURAN - ECUADOR
SOUTH AMERICA

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

OPINION E INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE JUNTO A LAS NOTAS Y A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DOLARES)

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

INDICE

CONCEPTOS	DETALLES	PAGINA No.
Índice		1
Opinión e Informe del Auditor Independiente		2
Estado de Situación Financiera Activo		3
Estado de Situación Financiera Pasivo		
Estado de Resultados (Pérdidas) & Ganancias		
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas		6
Estado de Flujo de Efectivo		
Notas a los Estados Financieros		9 15

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
14 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores de la Junta General de Accionistas de la Compañía:

RAVCORP S. A.

He auditado el Balance General adjunto de la Compañía RAVCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2006 y los correspondientes Estado de Pérdidas y Ganancias, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año terminado en esa fecha.

Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, Siendo responsabilidad del Auditor Independiente expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de Auditoria.

Esta auditoria se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoria Generalmente Aceptadas en el Ecuador, (NAGA) las cuales requieren que la Auditoria sea Planificada Ejecutada y Realizada de tal manera que pueda obtener una seguridad y certeza razonable que los Estados Financieros están libres y no contienen errores importantes.

Una auditoria incluye, un examen en base a pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros; incluye además, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, (PCGA) utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración y una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoria proporciona una base razonable para expresar la opinión del Auditor Independiente.

En mi opinión, los Estados Financieros, mencionados en el párrafo inicial, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía RAVCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2006, los Resultados de sus Operaciones, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y modificados en ciertos aspectos por otras Normas y Prácticas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas en la República del Ecuador.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
14 MAY 2007
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
REG. CONTADOR No. 23185
SC - RNAE No. 2 - 332

Guayaquil, 30 de Abril del 2007

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL

ACTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO		AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
ACTIVO CORRIENTE:		3,007,228.46	460,281.44
Caja y Bancos	(Nota 3)	68,232.29	266,152.28
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 4)	2,805,784.29	17,993.90
Inventarios	(Nota 5)	101,357.75	104,379.51
Credito Tributario	(Nota 6)	21,104.75	4,050.28
Pagos Anticipados	(Nota 7)	10,749.38	14,142.13
Otros Activos Corrientes	(Nota 8)	0.00	53,563.34
ACTIVO FIJO:	(Nota 9)	1,593,107.35	1,736,872.36
Propiedad, Planta y Equipos		1,593,107.35	1,736,872.36
OTROS ACTIVOS :	(Nota 10)	782.20	4,630.48
Costo de Sotfware		782.20	4,630.48
ACTIVOS A LARGO PLAZO:	(Nota 11)	551,254.11	3,767,081.53
Inversiones		551,254.11	551,254.11
Otros Activos a Largo Plazo		0.00	2,795,466.38
Otros Activos No Corrientes		0.00	420,361.04
TOTAL ACTIVO		5,152,372.12	5,968,865.81

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL

PASIVO Y PATRIMONIO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DOLARES)

PASIVO		AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
PASIVO CORRIENTE:		1,178,999.02	914,684.24
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 12)	241,763.64	119,631.32
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 13)	413,176.22	425,463.59
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 14)	55,202.28	98,617.16
Otros Pasivos por Pagar	(Nota 15)	468,856.88	270,972.17
PASIVO NO CORRIENTE:		3,734,192.32	4,805,713.49
Cuentas y Documentos por Pagar a Largo Plazo	(Nota 12)	496,172.74	3,791,248.76
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	(Nota 13)	3,238,019.58	1,014,464.73
TOTAL PASIVO		4,913,191.34	5,720,397.73
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		239,180.78	248,468.08
Capital Social Pagado	(Nota 16)	2,400.00	23,900.00
Aportes Futuras Capitalizaciones		21,500.00	0.00
Reservas de Capital	(Nota 17)	150,502.52	150,502.52
Resultados Acumulados		51,109.70	64,778.26
Presente Ejercicio		13,668.56	9,287.30
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5,152,372.12	5,968,865.81

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Ingresos por Ventas de Servicios	719,950.74	1,147,515.13
Otros Ingresos	16,704.06	173,154.54
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	736,654.80	1,320,669.67
COSTOS Y GASTOS		
Inventario Inicial	70,310.62	101,357.75
Compras Netas	215,594.81	442,358.48
Inventario Final	-101,357.75	-104,379.51
Otros Gastos de Administración	178,807.41	155,742.46
Gastos de Depreciación	111,899.61	111,879.71
Gastos Bancarios Intereses	52,320.17	349,714.40
Otros Gastos y Costos	187,639.03	249,428.06
TOTAL COSTOS Y GASTOS	715,213.90	1,306,101.35
OTROS INGRESOS / EGRESOS		
Transferencias de Gastos y Otros	0.00	31,010.97
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	21,440.90	14,568.32
Participacion de Trabajadores (15%)	3,216.14	2,185.25
UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE	18,224.77	12,383.07
Impuesto a la Renta (25%)	4,556.19	3,095.77
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE IMPTO A LA RENTA	13,668.57	9,287.30
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	4,556.19	3,095.77
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA PAGADO	219.24	0.00
RETENCIONES DEL PERIODO	2,670.03	7,146.05
	2,889.27	7,146.05
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR o SALDO A FAVOR	1,666.92	-4,050.28

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

RAVCORP S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Resultado (Perdida) Neta del Ejercicio	13,668.56	9,287.30
- Depreciaciones y		
- Amortizaciones	99,244.88	111,879.71
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
- Aumento (Disminución) en Cuentas y Documentos por Cobrar	1,356,302.65	-2,787,790.39
- Aumento(Dismonución) en los Inventarios	31,047.13	3,021.76
- Aumento (Disminución) de los Pagos Anticipados	-11,606.02	3,392.75
- Aumento (Disminución) en el Credito Tributario	5,254.25	-17,054.47
- Aumento en Otros Activos Corrientes	-2,472.00	53,563.34
- Disminución en Cuentas y Documentos por Pagar	104,709.39	122,132.52
- Aumento en las Obligaciones por Pagar	148,844.02	12,287.37
- Aumento en las Provisiones Sociales por Pagar	32,771.08	43,414.88
- Disminución de Otros Pasivos por Pagar	221,823.92	-197,884.71
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	1,999,587.86	-2,643,749.94
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Adquisición de Activo Fijo	7,572.08	-143,765.01
- Aportes Entregas (Transferecnias) de Accionistas	21,500.00	-21,500.00
- Aumento en Otros Activos No Corrientes	782.20	-136,258.69
- Aumento en Cuentas u Documentos por Cobrar a Largo Plazo	0.00	-420,361.04
- Aumento en los Otros Activos No Corrientes a Largo Plazo	0.00	-2,795,466.38
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	29,854.28	-3,517,351.12
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
- Disminucion Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo	-471,391.09	-483,109.01
- Aumento en Otros Pasivos por Pagar Largo Plazo Relacionadas	0.00	4,441,200.90
- Cancelacion de Obligaciones por Pagar Largo Plazo	2,468,771.49	-2,886,570.72
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	1,997,380.40	1,071,521.17
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	27,646.82	197,919.99
SALDO AL INICIO DEL ANO	40,585.47	68,232.29
SALDO AL FIN DEL AÑO	68,232.29	266,152.28

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

RAVCORP S. A.

ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	TOTALES
Saldos al 31 de Diciembre de 2005	2,400.00	21,500.00	150,502.52	51,109.70	13,668.56	239,180.78
Aporte Capitalizados en el Presente año	21,500.00	-21,500.00				0.00
Transferencias Cuentas de Resultados				13,668.56	-13668.56	0.00
Resultado Presente Ejercicio					9,287.30	9,287.30
Saldos al 31 de Diciembre de 2006	23,900.00	0.00	150,502.52	64,778.26	9,287.30	248,468.08

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

RAVCORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2006
(Expresado En Dólares)

NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

RAVCORP S. A., Se constituyo Por Escritura Pública celebrada ante la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, del Dr. Rodolfo Pérez Pimentel el 19 de Septiembre de 1995, en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, con un Capital Social de S/. 19'000.000,00 Millones de Sucres, y que a la presente fecha este es de U. S. $ 23.900,00 dólares.

a) OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

b)

El objetivo principal de RAVCORP S. A., es la de dedicarse a la explotación agrícola en todas sus fases de toda clase de productos de tal naturaleza como banano, café, cacao, etcétera su comercialización y exportación Podrá adquirir en Propiedad Arrendamiento o en Asociación toda clase de Plantas Industriales, Compra Venta Permuta arrendamiento de Bienes Inmuebles, Construcción de toda clase de Edificios, Viviendas, Residenciales, Centros Comerciales, celebrar Contratos con Sociedades o Empresas Privadas, Publicas y Semipúblicas, Construcción de toda Obra Civil, Prestación de Servicios, del Asesoramiento Técnico Administrativo, de la Administración Hoteles, Moteles Restaurantes, Clubes, Cafeterías, Centros Comerciales Ciudadelas Vacacionales, y comercializar Otros productos Naturales, Semielaborados e Industriales, en sus distintas fases, además de brindar Asesoramiento Técnico Administrativo de Productos Agropecuarios y otros tipos de Materia Primas permitidos por Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

La compañía desde su inicio mantuvo sus registros contables, y preparó sus Estados Financieros en sucres (S/) hasta el 31 de Marzo del 2000 Sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral.
A continuación se resumen los Principios, Políticas y/o Prácticas Contables aplicadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (P. C. G. A.) y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, tal como se describe en las NEC vigentes, hasta los actuales tiempos la Dolarización sigue en vigencia en el País por disposiciones Gubernamentales.

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por cobrar están dadas por la facturación. de Servicios, Administrativos en Moteles y Cafeterías utilizando mecanismos y practicas contables para efectuar las transacciones e intermediaciones y actividades relacionadas con Empresas del Grupo, además las entregas o anticipos que se efectúan por diversas trabajos u obras, no generan ningún tipo de interés, y no se necesita efectuar las provisiones requeridas legalmente por no existir la incobrabilidad, ya que estas se liquidan a la entrega de dichos servicios, no quedando valores por cobrar pendiente por menos de un año.

b) INVENTARIOS

c)

Los Inventarios de Suministros, Materiales de Productos Terminados etc., se registraron al costo promedio, aplicándose el Método periódico y desde su inicio hasta el final al igual que a los demás ítems que se hallan representados al costo acumulado más el mantenimiento debido al gasto que ellos demandan durante su desarrollo.

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

d) ACTIVOS FIJOS

La Propiedad Planta y Equipos, se encuentran registrados al Costo de adquisición, las mismas que se revalorizaron de acuerdo a disposiciones legales vigentes en años anteriores. El costo revalorizado se deprecio de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos activos. Los desembolsos que se ocasionan por gastos de mantenimiento y reparaciones extienden la vida útil y mejora la capacidad de trabajo de dichos activos, se los capitaliza. De acuerdo a la Ley vigente, indicando que se efectuó muestra respectiva en las partes significativas. Así mismo las Instalaciones, Edificios, Obras en Montaje y Construcción en curso que se dieron al costo mas los Gastos Directos y los Gastos Financieros, menos la correspondientes Depreciación Acumulada normal que es enviada directamente al Gasto del año.

NOTA 3: CAJA - BANCOS

Caja y Bancos revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
CAJA GENERAL	61.081.56	81.704,71
Caja Chica Sur	200,00	2.070,00
Caja Chica Norte	200,00	0,00
Caja Chica Éxtancia	200,00	0,00
Caja Chica Duran	200,00	0,00
Caja Chica Mantenimiento	200,00	0,00
Caja Chica Bodega	250,00	0,00
Caja Chica Contabilidad	200,00	0,00
BANCO DE MACHALA Cta. Corriente. No 10759911	375,73	168.132,57
Cambio de Monedas	5.025,00	14.245,00
Suman US $	68.232,29	266.152,28

Efectivo a Libre disposición, sin restricción alguna.

NOTA 4: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por Cobrar, con saldo al 31 de diciembre del 2006, incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		2.766,49	5.897,97
Cuentas por Cobrar Empleados		711,41	793,46
Cuentas por Cobrar Accionistas		4.514,35	2.500,00
Otras Cuentas por Cobrar Anticipos Proveedores		42.935,83	8.802,47
Compañías Relacionadas	BRUCOSA S. A.	730.512,25	0,00
	JELASA S. A.	148.600,13	0,00
	JELUSI S. A.	38.063,34	0,00
	ARTENSIA S. A.	584.082,46	0,00
	CAFRIPAC S. A.	55.109,65	0,00
	PRORIOSA S. A.	546.699,76	0,00
	TRANSDELEC S. A.	80.581,78	0,00
	SACIOLI S. A.	32.146,46	0,00
	ZETCARD S. A.	121.912,19	0,00
	BARUFINI S. A.	48.478,85	0,00
	HYNECSA S. A.	92.800,07	0,00
	DIKENET S. A.	105.098,27	0,00
	RUALI S. A.	12.771,00	0,00
	TAMASA S. A.	159.000,00	0,00
	Suman US. $	2'805.784,29	17.993,90

Las Cuentas por cobrar entre Compañías Relacionadas no generan ningún tipo de Interés ni vencimiento alguno

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

NOTA 5: INVENTARIOS

Los Inventarios, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Bodega General Matriz	48.768,92	46.170,17
Bodega Éxtasis Sur	10.316,50	16.472,21
Bodega Éxtasis Norte	15.356,18	14.984,14
Bodega Éxtancia Centro	19.055,91	11.559,35
Bodega Éxtasis Duran	7.675,74	13.282,64
Otros Hoteles	194,50	1.811,50
Suman US. $	101.357,75	104.379,51

NOTA 6: CREDITO TRIBUTARIO

El Crédito Tributario, revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Anticipo Impuesto a la Renta	219,24	0,00
Retenciones en la Fuente	2.670,03	4.050,28
IVA por Cobrar	19.215,49	0,00
Suman US. $	21.104,75	4.050,28

NOTA 7: PAGOS ANTICIPADOS

Los Pagos Anticipados de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Otros Pagos Anticipados Seguros	10.748,39	14.142,13
Suman US. $	10.749,39	14.142,13

NOTA 8: OTROS S ACTIVOS NO CORRIENTES

Otros Activos No corrientes, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Suministro y Mantenimiento	0,00	2.867,30
Intereses	0,00	47.588,64
Otros Pagos Anticipados Impuestos	0,00	3.107,40
Suman US. $	0,00	53.563,34

NOTA 9: ACTIVO FIJO

La Propiedad Planta y Equipos de la Compañía, revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

OBSERVE DETALLE EN LA SIGUIENTE PAGINA

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

RAVCORP S. A.

9.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2005, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/Dic/2005	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	% SOBRE COSTO	% DEPRECIACION	SALDO FINAL 31/Dic/2006
Terrenos	584,951.67	0.00	0.00			584,951.67
Edificios e Instalaciones	976,059.62	0.00	0.00		10	976,059.62
Muebles, Enseres y Equipos	150,764.16	8,507.98	0.00		10	159,272.14
Maquinarias y Equipos de Comunicación	6,977.17	24,480.42	0.00		10	31,457.59
Construcciones y Obras en Proceso	4,102.94	108,544.78	0.00		10	112,647.72
Equipos de Computación	6,977.17	0.00	-266.78		33	6,710.39
Vehiculos	231,695.00	78,908.75	0.00		20	310,603.75
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	1,961,527.73	220,441.93	-266.78			2,181,702.88
(-) Depreciacion Acumulada	-361,443.21	-83,387.31	0.00			-444,830.52
ACTIVO FIJO NETO:	1,600,084.52	137,054.62	-266.78			1,736,872.36

Terrenos Edificaciones e Instalaciones y demas Activos ubicados en Guyaquil y Durán se Deprecian de acuerdo al metodo de Liea Recta

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

NOTA 10: OTROS ACTIVOS

Los Otros Activo, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Gastos de Constitución		
Software ERP	782,20	4.630,48
Suman US. $	782.20	4.630,48

NOTA 11: ACTIVOS A LARGO PLAZO

El Activo a Largo Plazo, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Inversiones			
Alimentos para Perros S. A. "ALIPERRO"		499.601,53	499.601.53
JELASA S. A.		51.652,58	51.652,58
Sub - Total	US. $	551.254,11	551.254,11
Compañías Relacionadas			
BRUCOSA S. A.		0,00	297.864,71
JELASA S. A.		0,00	28.746,13
JELUSI S. A.		0,00	38.817,28
ARTENSIA S. A.		0,00	641.526,62
CAFRIPAC S. A.		0,00	156.445,05
TRANSDELEC S. A.		0,00	68.485,85
SACIOLI S. A.		0,00	37.310,42
ZETCARD S. A.		0,00	140.815,91
BARUFINI S. A.		0,00	54.218,02
HYNECSA S. A.		0,00	543.531,75
DIKENET S. A.		0,00	177.441,34
RUALI S. A.		0,00	68.999,60
TIERRIKA		0,00	289.814,98
TAMASA S. A.		0,00	1.028,53
DISTLORD'S S. A.		0,00	5.950,00
MOVISMOR S. A.		0,00	193.470,19
Sub - Total	US. $	0,00	2'795.466,38
OTRAS CIAS NO RELACIONADAS		0,00	5.287,00
PRORIOSA S. A.		0,00	403.180,30
MIRUVA S. A.		0,00	11.893,74
Sub - Total	US. $	0,00	420.361,04
SUMAN		551.254,11	3'767.081,53

Inversiones sin restricción alguna. Están dadas en el Capital Social en Varias Empresas del grupo y se registran de acuerdo al V. P. P. en cada una de ellas y de acuerdo a lo que posee.

NOTA 12: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo con Proveedores, y otros, Corresponde a créditos que se obtuvieron, al 31 de Diciembre del 2006 e incluye lo siguiente:

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

(A) CORTO PLAZO	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Acruxza C. A.	1.847,59	0,00
Fabrica Donat Cia. Ltda.	9.034,86	0,00
Almacenes Juan El Juri S. A.	2.947,44	0,00
Ing. Tatiana Peribonio	1.096,43	0,00
Martínez Loza Nicerata	2.297,56	0,00
Empresa Eléctrica del Ecuador Inc.	1.200,27	0,00
Varios	3.991,24	0,00
Interagua	1.028,93	0,00
Anglo Automotriz S. A.	803,68	0,00
Pacifitel S. A.	1.191,54	0,00
General de Distribuciones C. A.	2.161,88	0,00
Valarezo Nicola Mayra Liliana	2.980,36	544,78
Las Fragancias Cia. Ltda.	5.704,43	0,00
Banco Amazonas S. A.	36.670,48	0,00
Seguros Colonial	5.295,58	0,00
Banco del Austro	10.901,49	0,00
Disreba S. A.	3.525,65	0,00
Otros Proveedores Nacionales	12.429,31	118.888,30
Nancy Suárez	43.009,10	0,00
Ronny Gafster	79.430,00	0,00
Tierras Carlos	1.600,00	0,00
Otras Cuentas por Pagar	8.422,96	0,00
Otras Cuentas por Pagar en Consignación	192,86	198,04
Suman US. $	41.763,64	119.631,31
(1) LARGO PLAZO		
Alimentos para Perro S. A. (ALIPERRO)	86.574,68	0,00
Pesmadeca S. A.	408.152,25	0,00
Otras Compañías No Relacionadas	0,00	13.063,74
Otros Acreedores y Provisiones	1.445,81	3'778.185,02
Suman US. $	496.172,74	3'791.248,76

(1) Proveedores Locales pactan Créditos corto/largo plazo sin interés ni vencimiento Por la entrega servicios y materiales.

NOTA 13: OBLIGACIONES POR PAGAR

Obligaciones por Pagar con Instituciones Financieras, al 31 de Diciembre del 2006, incluye lo siguiente:

CORTO PLAZO	AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Accionistas	0,00	5.900,04
(B) Guayaquil Banck Sobregiros Bancarios	0,00	32.999,26
(C) Banco de Machala Préstamos Bancarios	413.176,22	386.564,29
Suman US. $	413.176,22	425.463,59
LARGO PLAZO		
(2) Pesmadeca S. A.	0,00	406.522,89
(2) Aliperro S. A.	0,00	256.492,98
(C) Banco de Machala Préstamos	0,00	351.448,86
(2) Otros Proveedores Locales	3'238.019,58	0,00
Suman US. $	3'238.019,58	1'014.404,73

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

(B) Sobregiros Bancarios pactados al 8.5 % de interés anual con vencimientos cortos

(C) Préstamo Bancario con el Banco de Machala Interés del 12,82 % más 2 % de comisión con vencimientos mensuales hasta el año 2009 con propósitos renovables.

(2) OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Con Otros Proveedores se pactan Créditos a largo plazo sin interés ni vencimiento por entrega de otros servicios y materiales.

NOTA 14: PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los Pasivos Acumulados por Pagar, al 31 de Diciembre del 2006, incluye el siguiente detalle:

		AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Beneficios Sociales por Pagar		31.271,12	81.865,15
Impuesto por Pagar IVA		4.556,19	1.024,62
Retenciones		2.286,15	1.437,15
Otras Provisiones Por Pagar		3.216,13	1,861,05
Con el IESS		13.872,69	12.429,19
Suman	US. $	55.202,28	98.617,16

NOTA 15: OTROS PASIVOS POR PAGAR

Los Otros Pasivos Corrientes por Pagar, al 31 de Diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
Teléfonos y Comunicaciones		67,37	677,44
Intereses Bancarios por Pagar		149,22	9.395,56
Adum Jazmín		0,00	103.358,78
Ronny Gafster		0,00	79.430,00
Nancy Suárez		0,00	46.558,98
Otros Proveedores Locales		90.818.94	2.704,40
Varios Pasivos por Pagar		377.821,35	28.847,01
Suman	US. $	468.856,88	270.792,17

Otros Pasivos por Pagar se pactan sin intereses y sin vencimiento alguno, .a excepción de los intereses bancarios

NOTA 16: CAPITAL SOCIAL

RAVCORP S. A. presenta 23.900 Acciones Ordinarias Nominativas de U. S. $ 1.00 dólar cada acción Capital Social Pagado en su totalidad por US. $ 23.900.00 dólares americanos y al 31 de diciembre del 2006 se descompone así:

ACCIONISTAS	CC. RUC No.	No. De Acciones	Valor Total
Godwin Enterprises	82251020	21.503	21.503,83
Peribonio González Nicolás Ramón	0905277273	2.380	2.390,00
Vaca Martínez Pedro Xavier	0900481490	7	7.17
	Suman	23.900	US. $ 23.900,00

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

NOTA 17: RESERVAS DE CAPITAL

Las Reservas de Capital, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2006, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2005	AÑO AUDITADO 2006
	Reserva Legal	22.545,13	22.545,13
(A)	Reserva Revalorización del Patrimonio	127.957,39	127.957,39
	Suman US. $	150.502,52	150.502,52

(A) Corresponde a Cuenta Patrimonial Reserva de Capital que se dio por efectos de la aplicación de la NEC 17, reclasificándose otras cuentas como, Corrección Monetaria Diferida y Otros Superávit, etc.

NOTA 18: CUENTAS DE ORDEN; EVENTOS SUBSECUENTES; GARANTIAS Y/O COLATERALES A TERCEROS

A la fecha de emisión del presente informe por parte de Auditoria Externa no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener una materialidad significativa sobre las Cuentas de Orden, Eventos subsecuentes, o Garantías y /o Colaterales a Terceros en los Estados Financieros o hayan existido situaciones o hechos importantes que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo sobre bases razonables de los mismos.

NOTA 19: SEGUROS

Los Activos Fijos, Valores, Bienes e Instalaciones, Equipos se hallan asegurados y Reasegurados en la Compañía de Seguros Colonial y Bolívar, así como también los Muebles Enseres, Equipos de Oficina, Vehículos, y otros Activos lo que cuentan con un Seguro que cubre posibles eventualidades de un siniestro sea por incendio, terremoto, robo y asalto u accidente. El mismo que tiene una aceptable cobertura para la recuperación y/o reposición de ellos, en caso de producirse alguna contingencia.

NOTA 20: INGRESOS Y REALIZACION

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los activos o disminuciones brutas en los pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con principios de contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el patrimonio de sus propietarios. En el caso de la Compañía este principio de origen esencialmente de las actividades por ventas de otros servicios, como también lo concerniente a las actividades comerciales producidas con Clientes y Proveedores dentro del País.

NOTA 21: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

RAVCORP S. A. a la fecha de emisión del respectivo Informe de Auditoria Externa (Abril, 30 del 2007) ha cumplido con las Obligaciones Tributarias y con el Servicio de Rentas Internas (S. R. I.) según la muestra escogida.

General Gómez No. 1828 y Jose Mascote Duran: Ciudadela Abel Gilbert Pontón 3 Mz B-59 V5
Teléfonos 2803516 2364649 Apartado Postal No. 09-01-11343CELULAR 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa