CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

INDICE

CONCEPTOS	DETALLES	PAGINA No.
Índice		1
Opinión e Informe del Auditor Independiente		2
Estado de Situación Financiera Activo		3
Estado de Situación Financiera Pasivo		4
Estado de Resultados (Pérdidas) & Ganancias		5
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas		6
Estado de Flujo de Efectivo		7
Notas a los Estados Financieros		8 - 15

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
10 MAY 2006
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL

ACTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
ACTIVO CORRIENTE:		1,601,055.63	3,007,228.46
Caja y Bancos	(Nota 3)	40,585.47	68,232.29
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 4)	1,449,481.64	2,805,784.29
Inventarios	(Nota 5)	70,310.62	101,357.75
Credito Tributario	(Nota 6)	15,850.50	21,104.75
Pagos Anticipados	(Nota 7)	22,355.40	10,749.38
Otros Activos Corrientes		2,472.00	0.00
ACTIVO FIJO:	(Nota 8)	1,687,497.32	1,593,107.35
Propiedad, Planta y Equipos		1,949,695.65	1,954,550.56
(-) Depreciación Acumulada		-262,198.33	-361,443.21
ACTIVO DIFERIDO:	(Nota 9)	551,254.11	552,036.31
Inversiones		551,254.11	551,254.11
Otros Activos No Corrientes		0.00	782.20
TOTAL ACTIVO		3,839,807.06	5,152,372.12

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL
PASIVO Y PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(EXPRESADO EN DOLARES)

PASIVO		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
PASIVO CORRIENTE:		670,850.61	1,178,999.02
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 10)	137,654.23	241,763.64
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 11)	263,732.22	413,176.22
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 12)	22,431.20	55,202.28
Otros Pasivos por Pagar	(Nota 13)	247,032.96	468,856.88
PASIVO NO CORRIENTE:		2,964,944.23	3,734,192.32
Cuentas y Documentos por Pagar a Largo Plazo	(Nota 10)	0.00	496,172.74
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	(Nota 11)	2,964,944.23	3,238,019.58
TOTAL PASIVO		3,635,794.84	4,913,191.34
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		204,012.22	239,180.78
Capital Social Pagado	(Nota 14)	2,400.00	2,400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	(Nota 15)	0.00	21,500.00
Reservas de Capital	(Nota 16)	150,502.52	150,502.52
Resultados Acumulados		37,154.50	51,109.70
Presente Ejercicio		13,955.20	13,668.56
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,839,807.06	5,152,372.12

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS	AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
Ingresos por Ventas de Servicios	701,925.27	719,950.74
Otros Ingresos	3,092.11	16,704.06
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	705,017.38	736,654.80
COSTOS Y GASTOS		
Inventario Inicial	79,931.97	70,310.62
Compras Netas	79,616.25	215,594.81
Inventario Final	-70,310.62	-101,357.75
Gastos de Administración Sueldos y Salarios	143,805.71	85,904.82
Gastos de Beneficios Sociales	0.00	18,434.93
Gastos Aportes al IESS	0.00	11,900.84
Otros Gastos de Combustibles	4,544.97	0.00
Gastos de Agua Energia Luz y Telecomunicaciones	113,116.74	56,565.58
Gastos de Honorarios	0.00	5,553.24
Gastos de Promoción y Publicidad	813.49	448.00
Gastos de Depreciación	103,676.87	111,899.61
Gastos Bancarios Intereses	48,129.88	43,930.54
Gastos Bancarios Comisiones	4,651.74	8,389.63
Gastos de Mantenimiento	98,014.91	30,587.18
Gastos de Impuestos Contribuciones y Otros	17,787.70	5,489.12
Gastos de Suministros	4,996.60	22,482.60
Gastos de Amortizacion	571.42	
Gastos Primas de Seguros y Reaseguros	17,780.33	19,508.19
Otros Gastos y Gastos	40,650.64	109,571.94
TOTAL COSTOS Y GASTOS	687,778.60	715,213.90
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	17,238.78	21,440.90
Participacion de Trabajadores (15%)	2,585.82	3,216.14
UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE	18,606.94	18,224.77
Impuesto a la Renta (25%)	4,651.74	4,556.19
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE IMPTO A LA RENTA	13,955.20	13,668.57
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	4,651.74	4,556.19
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA PAGADO	867.80	219.24
RETENCIONES DEL PERIODO	2,106.33	2,670.03
	2,974.13	2,889.27
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	1,677.61	1,666.92

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Resultado (Perdida) Neta del Ejercicio	U. S. $	13,668.56
- Depreciaciones y Amortizaciones		99,244.88
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
- Aumento en Cuentas y Documentos por Cobrar		1,356,302.65
- Disminucion en los Inventarios		31,047.13
- Disminución de los Pagos Anticipados		-11,606.02
- Aumento en el Credito Tributario		5,254.25
- Disminución Otros Activos Corrientes		-2,472.00
- Aumento en Cuentas y Documentos por Pagar		104,709.39
- Aumento en las Obligaciones por Pagar		148,844.02
- Aumento en las Provisiones Sociales por Pagar		32,771.08
- Aumento de Otros Pasivos por Pagar		221,823.92
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		1,999,587.86
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
- Adquisición de Activo Fijo		7,572.08
- Aportes Entregas de Accionistas		21,500.00
- Aumento en los Otros Activos		782.20
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		29,854.28
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
- Disminucion Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo		-471,391.09
- Cancelacion de Obligaciones por Pagar Largo Plazo		2,468,771.49
EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		1,997,380.40
Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo		27,646.82
SALDO AL INICIO DEL AÑO		40,585.47
SALDO AL FIN DEL AÑO		68,232.29

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS PRESENTE EJERCICIO	TOTALES
Saldos al 31 de Diciembre de 2004	2,400.00	0.00	150,502.52	37,154.50	13,955.20	204,012.22
Entregas de Socios Accionistas		21,500.00				21,500.00
Transferencias Cuentas de Resultados				13,955.20	-13,955.20	0.00
Resultado Presente Ejercicio					13,668.56	13,668.56
Saldos al 31 de Diciembre de 2005	2,400.00	21,500.00	150,502.52	51,109.70	13,668.56	239,180.78

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2005
(Expresado En Dólares)

NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía RAVCORP S. A., Se constituyo Por Escritura Pública celebrada ante la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, del Dr. Rodolfo Pérez Pimentel el 19 de Septiembre de 1995, en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, con un Capital Social de S/. 19´000.000,00 Millones de Sucres, y que a la presente fecha este es de U. S. $ 2.400,00 dólares.

a) OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

Como objetivo principal de la Compañía, es la de dedicarse a la explotación agrícola en todas sus fases de toda clase de productos de tal naturaleza como banano, café, cacao, etcétera su comercialización y exportación Podrá adquirir en Propiedad Arrendamiento o en Asociación toda clase de Plantas Industriales, Compra Venta Permuta arrendamiento de Bienes Inmuebles, Construcción de toda clase de Edificios, Viviendas, Residenciales, Centros Comerciales, celebrar Contratos con Sociedades o Empresas Privadas, Publicas y Semipúblicas, Construcción de toda Obra Civil, Prestación de Servicios, del Asesoramiento Técnico Administrativo, de la Administración Hoteles, Moteles Restaurantes, Clubes, Cafeterías, Centros Comerciales Ciudadelas Vacacionales, y comercializar Otros productos Naturales, Semielaborados e Industriales, en sus distintas fases, además de brindar Asesoramiento Técnico Administrativo de Productos Agropecuarios y otros tipos de Materia Primas permitidos por Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

La compañía desde su inicio mantuvo sus registros contables, y preparó sus Estados Financieros en sucres (S/) hasta el 31 de Marzo del 2000 Sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral.
A continuación se resumen los Principios, Políticas y/o Prácticas Contables aplicadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (P. C. G. A.) y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, tal como se describe en las NEC vigentes, hasta los actuales tiempos la Dolarización sigue en vigencia en el País por disposiciones Gubernamentales.

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por cobrar están dadas por la facturación. de Servicios, Administración de los Moteles y Cafeterías y otras utilizando otros mecanismos y maneras de efectuar las transacciones e intermediaciones y actividades relacionadas con las Empresas del Grupo, además las entregas o anticipos que se efectúan por diversas trabajos u obras, no generan ningún tipo de interés, y no se necesita efectuar las provisiones requeridas legalmente por no existir la incobrabilidad, ya que estas se liquidan a la entrega de dichos servicios, no quedando valores por cobrar pendiente por menos de un año.

b) INVENTARIOS

Los Inventarios de Suministros, Materiales de Productos Terminados etc., se registraron al costo promedio, al mismo que se le aplica el Método periódico y desde su inicio al igual que a los demás ítems que se hallan representados al costo acumulado más el mantenimiento debido al gasto que ellos demandan durante su desarrollo.

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

c) ACTIVOS FIJOS

La Propiedad Planta y Equipos, se encuentran registrados al Costo de adquisición, las mismas que se revalorizaron de acuerdo a disposiciones legales vigentes en años anteriores. El costo revalorizado se deprecio de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos activos. Los desembolsos que se ocasionan por gastos de mantenimiento y reparaciones extienden la vida útil y mejora la capacidad de trabajo de dichos activos, se los capitaliza. De acuerdo a la Ley vigente, indicando que se efectuó muestra respectiva en las partes significativas. Así mismo las Instalaciones, Edificios, Obras en Montaje y Construcción en curso que se dieron al costo mas los Gastos Directos y los Gastos Financieros, menos la correspondientes Depreciación Acumulada normal que es enviada directamente al Gasto del año.

NOTA 3: CAJA - BANCOS

Caja y Bancos revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2005, incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
CAJA GENERAL	33.753,95	61.081.56
Caja Chica Sur	200,00	200,00
Caja Chica Norte	200,00	300,00
Caja Chica Extancia	200,00	300,00
Caja Chica Duran	200,00	300,00
Caja Chica Mantenimiento	200,00	200,00
Caja Chica Bodega	250,00	250,00
Caja Chica Contabilidad	0,00	200,00
BANCO DE MACHALA Cta. Corriente. No 10759911	581,52	375,73
Cambio de Monedas	5.000,00	5.025,00
Suman U. S. $	40.585,47	68.232,29

NOTA 4: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por Cobrar, con saldo al 31 de diciembre del 2005, incluye lo siguiente:

	AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	3.741,41	2.766,49
Cuentas por Cobrar Empleados	1.143,98	711,41
Cuentas por Cobrar Accionistas	0,00	4.514,35
Otras Cuentas por Cobrar Anticipos a Proveedores	1.960,75	42.935,83
Compañías Relacionadas BRUCOSA S. A.	956.786,91	730.512,25
PROBE S. A.	22.392,13	0,00
JELASA S. A.	48.146,23	148.600,13
JELUSI S. A.	27.631,68	38.063,34
ARTENSIA S. A.	95.090,48	584.082,46
CAFRIPAC S. A.	53.272,28	55.109,65
PRORIOSA S. A.	0,00	546.699,76
TRANSDELEC S. A.	51.227,01	80.581,78
SACIOLI S. A.	14.924,32	32.146,46
ZETCARD S. A.	0,00	121.912,19
BARUFINI S. A.	0,00	48.478,85
HYNECSA S. A.	0,00	92.800,07
DIKENET S. A.	0,00	105.098,27
RUALI S. A.	0,00	12.771,00
VARIAS	142.964,47	0,00
TAMASA S. A.	30.200,00	158.000,00
Suman U. S. $	1'449.481,64	2.805.784,29

Las Cuentas por cobrar entre Compañías Relacionadas no generan ningún tipo de Interés ni vencimiento alguno

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

NOTA 5: INVENTARIOS

Los Inventarios, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2005, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
Bodega General Matriz		25.488,94	48.768,92
Bodega Éxtasis Sur		11.712,72	10.316,50
Bodega Éxtasis Norte		10.935,42	15.356,18
Bodega Éxtasis Centro		10.822,31	19.055,91
Bodega Éxtasis Duran		11.351,23	7.675,74
Otros Hoteles		0,00	184,50
Suman	U. S. $	70.310,62	101.357,75

NOTA 6: CREDITO TRIBUTARIO

El Crédito Tributario, revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2005, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
Anticipo Impuesto a la Renta		867,80	219,24
Retenciones en la Fuente		2.106,63	2.670,03
IVA por Cobrar		12.876,07	18.215,48
Suman	U. S. $	15.850,50	21.104,75

NOTA 7: PAGOS ANTICIPADOS

Los Pagos Anticipados de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2005, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
Pagos Anticipados			
Otros Pagos Anticipados Seguros		22.835,40	10.748,38
Suman	U. S. $	22.385,40	10.748,38

NOTA 8: ACTIVO FIJO

La Propiedad Planta y Equipos de la Compañía, revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2005, e incluye lo siguiente:

OBSERVE DETALLE EN LA SIGUIENTE PAGINA

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

RAVCORP S. A.

8.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2005, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/dic/2004	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	% SOBRE COSTO	% DEPRECIACION	SALDO FINAL 31/dic/2005
Terrenos	584,951.67					584,951.67
Edificios e Instalaciones	976,059.62				10	976,059.62
Maquinarias , Muebles, Enseres y Equipos	147,295.02	3,469.14			10	150,764.16
Obras en Proceso	0.00	4,102.94			10	4,102.94
Equipos de Computación	9,694.34		-2,717.17		33	6,977.17
Vehiculos	231,695.00				20	231,695.00
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	1,949,695.65	7,572.08	-2,717.17			1,954,550.56
(-) Depreciacion Acumulada	-262,298.33	-99,144.88				-361,443.21
ACTIVO FIJO NETO:	1,687,397.32	-91,572.80	-2,717.17			1,593,107.35

Terrenos Edificaciones e Instalaciones y demas Activos ubicados en Guyaquil y Durán se Deprecian de acuerdo al metodo de Líea Recta

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

NOTA 9: ACTIVO DIFERIDO

El Activo Diferido, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2005, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
Compañías Relacionadas Inversiones en Acciones			
Alimentos para Perros S. A. "ALIPERRO"		499.601,53	499.601.53
Software ERP		0,00	782,20
JELASA S. A.		51.652,58	51.652,58
Suman	U. S. $	551.254,11	552.036,31

Están dadas en el 50 % del Capital Social en las Empresas del grupo de acuerdo al V. P. P. en que cada una de ellas posee las Inversiones en Acciones.

NOTA 10: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo con Proveedores, y otros, Corresponde a créditos que se obtuvieron, al 31 de Diciembre del 2005 e incluye lo siguiente:

CORTO PLAZO	AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
Proveedores Locales Varios	3.544,12	0,00
Acruxza C. A.	4.754,13	1.847,59
Fabrica Donat Cia. Ltda.	4.633,56	9.034,86
Almacenes Juan El Juri S. A.	2.383,85	2.947,44
Ing. Tatiana Peribonio	238,60	1.096,43
Martínez Loza Nicerata	1.933,60	2.297,56
Empresa Eléctrica del Ecuador Inc.	0,00	1.200,27
Varios	3.201,20	3.991,24
Interagua	836,52	1.028,93
Anglo Automotriz S. A.	14.604,78	4.803,68
Pacifitel S. A.	0,00	1.191,54
General de Distribuciones C. A.	1.759,66	2.161,88
Valarezo Nicola Mayra Liliana	0,00	2.980,36
Provisiones Varias	3.620,49	0,00
Las Fragancias Cia. Ltda.	1.131,46	5.704,43
Banco Amazonas S. A.	73.359,26	36.670,48
Seguros Colonial	0,00	5.295,58
Banco del Austro	0,00	10.901,49
Disreba S. A.	0,00	3.525,65
Otros Proveedores	10.493,93	12.429,31
Nancy Suárez	0,00	43.009,10
Ronny Gaster	0,00	79.430,00
Tierras Carlos	0,00	1.600,00
Otras Cuentas por Pagar	4.412,34	8.422,96
Misceláneos por Liquidar	1.573,54	0,00
Otras Cuentas por Pagar en Consignación	5.173,19	192,86
Suman U. S. $	137.654,23	241.763,64
LARGO PLAZO		
Alimentos para Perro S. A. (ALIPERRO)	0,00	86.574,68
Lisnoi S. A.	0,00	1.445,81
Pesmadeca S. A.	0,00	408.152,25
Suman U. S. $	0,00	496.172,74

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

NOTA 11: OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Las Obligaciones por Pagar con Instituciones Financieras, al 31 de Diciembre del 2005, incluyen lo siguiente:

		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
CORTO PLAZO			
Pesmadeca S. A.		45.012,08	0,00
(1) Prestamos Bancarios Banco de Machala		218.720,14	413.176,22
Suman	U. S. $	263.732,22	413.176,22
LARGO PLAZO			
(2) Jazmín Adum		587.590,27	0,00
Otros Proveedores Locales		2'377.353,96	3'238.019,58
Suman	U. S. $	2'964.944,23	3.238.019,58

(1) OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Préstamo Bancario con el Banco de Machala Interés del 12,82 % con vencimientos a mensuales porción a Corto Plazo renovables.

(2) OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO

Con Otros Proveedores Locales se pactan Créditos sin interés ni vencimiento por entrega de servicios materiales y otros.

NOTA 12: PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los Pasivos Acumulados por Pagar, al 31 de Diciembre del 2005, incluye el siguiente detalle:

		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
Beneficios Sociales por Pagar		12.099,89	31.271,12
Impuesto a la Renta por Pagar		6.037,73	4.556,19
Retenciones		0,00	2.286,15
Otras Provisiones Por Pagar		4.293,58	3.216,13
Con el IESS		0,00	13.872,69
Suman	U. S. $	22.431,20	55.202,28

NOTA 13: OTROS PASIVOS POR PAGAR

Los Otros Pasivos Corrientes por Pagar, al 31 de Diciembre del 2005, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2004		AÑO AUDITADO 2005
Teléfonos y Comunicaciones		1.078,67		67,37
Intereses Bancarios por Pagar		10.230,18		149,22
Accionistas		27.425,86		0,00
Otros Proveedores Locales		136.857,20		90.818.94
Varios Pasivos por Pagar		71.441,05		377.821,35
Suman	U. S.	247.032,96	$	468.856,88

Estos Pasivos Corrientes por Pagar se pactan sin intereses y sin vencimiento alguno.

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

NOTA 14: CAPITAL SOCIAL

La Compañía presenta 2400 Acciones Ordinarias Nominativas de U. S. $ 1.00 dólar cada acción totalizando el Capital Social Pagado en U. S $ 2.400.00 dólares, al 31 de diciembre del 2005 se descompone así:

ACCIONISTAS	No. De Acciones		Valor Total
Peribonio González Nicolás Ramón	2.390		2.390,00
Vaca Martínez Pedro Xavier Dr.	10		10,00
Suman	2.400	U S $	2.400,00

NOTA 15: APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Los Aportes que entregaron los Accionistas de la Compañía, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2005, en efectivo por valor de U. S. $ 21.500,00 dólares americanos el mismo que se encuentra en proceso legal por parte de la Notaria.

NOTA 16: RESERVAS DE CAPITAL

Las Reservas de Capital, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2005, e incluye lo siguiente:

		AÑO BASE 2004	AÑO AUDITADO 2005
	Reserva Legal	22.545,13	22.545,13
(A)	Reserva Revalorización del Patrimonio	127.957,39	127.957,39
	Suman U. S. $	150.502,52	150.502,52

(A) Corresponde a Cuenta Patrimonial Reserva de Capital que se dio por efectos de la aplicación de la NEC 17, donde se reclasificaron otras cuentas como, Corrección Monetaria Diferida y Otros Superávit, etc.

NOTA 17: CUENTAS DE ORDEN; EVENTOS SUBSECUENTES; GARANTIAS Y/O COLATERALES A TERCEROS

A la fecha de emisión del presente informe por parte de Auditoria Externa no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener una materialidad significativa sobre las Cuentas de Orden, Eventos subsecuentes, o Garantías y/o Colaterales a Terceros en los Estados Financieros o hayan existido situaciones o hechos importantes que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener efecto significativo sobre bases razonables de los mismos.

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa

CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Finance and Tax Consultant
Auditor Independiente

NOTA 18: SEGUROS

Los Activos Fijos, Valores, Bienes e Instalaciones, Equipos se hallan asegurados y Reasegurados en la Compañía de Seguros Colonial y Bolívar, así como también los Muebles Enseres, Equipos de Oficina, Vehículos, y otros Activos lo que cuentan con un Seguro que cubre posibles eventualidades de un siniestro sea por incendio, terremoto, robo y asalto u accidente. El mismo que tiene una aceptable cobertura para la recuperación y/o reposición de ellos, en caso de producirse alguna contingencia.

NOTA 19: INGRESOS Y REALIZACION

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los activos o disminuciones brutas en los pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con principios de contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el patrimonio de sus propietarios. En el caso de la Compañía este principio de origen esencialmente de las actividades por ventas de otros servicios, como también lo concerniente a las actividades comerciales producidas con Clientes y Proveedores dentro del País.

NOTA 20: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

RAVCORP S. A. a la fecha de emisión del respectivo Informe de Auditoria Externa (Abril, 28 del 2006) ha cumplido con las Obligaciones Tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (S. R. I.) según la muestra escogida.

DIRECCION: Ciudadela Abel Gilbert Ponton 3 Mz B-59 V5 Teléfonos 2803516 2804343
Beeper Com. 2323000 - 092046959 E-Mail suriaga_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL – DURAN – ECUADOR
SOUHT AMERICA
Comprometidos con el engrandecimiento de su Empresa