

SC-RNAE No. 2 -332 REG. NAC. CONTADOR No. 23185

Auditor, Perito, Contador Independiente

Auditoria, Consultoria, Contable, Tributaria, Financiera, Seguros y Computación

RUC No. 0901996116001



CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ



C. C.; File

Guayaquil, 16 de Mayo del 2005

Señores:

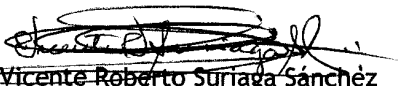
SUPERTINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DEPARTAMENTO DE ARCHIVO, REVISORIA Y CONTROL
PICHICNCHA Y AGUIRRE (Esquina)
Ciudad.-

Cumpliendo con disposiciones legales vigentes en la Republica del Ecuador el de presentar Informes de Auditoria Externa, para aquellas Compañías que al termino del Ejercicio Económico del 2004, hubieron superado los montos establecidos en el total de sus Activos Totales, cumpla en presentar el siguiente informe de la Compañía:

"RAVCORP S. A."
EXPEDIENTE No.72859-95
RUC. No. 0991324739001
ESTADOS FINANCIEROS,
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
JUNTO CON EL INFORME DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
(EXPRESADO EN DOLARES)

Por la atención que se dignen dar a la presente, reiterándole mis mas sinceros aprecio, me suscribo de usted (es).

Muy Atentamente


CPA. Vicente Roberto Suriaga Sánchez
C. I. R. U. C. No. 0901996116-001
C. V. No. 091 - 0185
Reg. Contador No. 23185
SC - RNAE. No. 2 - 332



Duran Ciudadela Abel Gilbert Pontón III Mz. B 59 V No 05

Teléfono 2803516 Fax 2804343 Beeper Com.2 323000

Casilla No. 09-01-11343 E-MAIL: rsuriagas@hotmail.com

Guayaquil

Duran

Ecuador

South América



RAVCORP S. A.
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DOLARES)

INDICE

CONCEPTOS	DETALLES	PAGINA
Índice		1
Dictamen ó Informe del Auditor Independiente		2
Estado de Situación Financiera Activo		3
Estado de Situación Financiera Pasivo		4
Estado de Resultados (Pérdidas) & Ganancias		5
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas		6
Estado de Flujo de Efectivo		7
Notas a los Estados Financieros		8 - 14

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de la Compañía

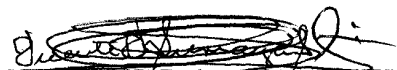
RAVCORP S. A.

He auditado el Balance General adjunto de la Compañía RAVCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2004 y los correspondientes Estado de Pérdidas y Ganancias, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, Siendo responsabilidad del Auditor expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros, basados en un examen de Auditoría.

Esta auditoría se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la Auditoría sea Planificada Ejecutada y Realizada de tal manera que pueda obtener una seguridad y certeza razonable que los Estados Financieros están libres y no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye, un examen en base a pruebas selectivas, de las evidencias que soportan las cifras y revelaciones presentadas en los Estados Financieros; incluye además, la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la Administración y una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Considero que mi Auditoría proporciona una base razonable para expresar la opinión del Auditor Independiente.

En mi opinión, los Estados Financieros, mencionados en el párrafo inicial, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la Situación Financiera de la Compañía RAVCORP S. A., al 31 de Diciembre del 2004, los Resultados de sus Operaciones, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y Flujo de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador y modificados en ciertos aspectos por otras Normas y Prácticas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas en la República del Ecuador.


CPA. VICENTE ROBERTO SURIAGA SANCHEZ
REG. CONTADOR No. 23185
SC - RNAE No. 2 - 332



Guayaquil, 30 de Abril del 2005

RAVCORP S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL
ACTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DOLARES)

ACTIVO

CORRIENTE:		<u>1.601.055,63</u>
Caja y Bancos	(Nota 3)	40.585,47
Cuentas y Documentos por Cobrar	(Nota 4)	1.449.481,64
Inventarios	(Nota 5)	70.310,62
Credito Tributario	(Nota 6)	15.850,50
Pagos Anticipados	(Nota 7)	22.355,40
Otros Activos Corrientes		<u>2.472,00</u>
FIJO:	(Nota 8)	<u>1.687.497,32</u>
Propiedad, Planta y Equipos		1.949.695,65
(-) Depreciación Acumulada		<u>-262.198,33</u>
OTROS ACTIVOS		<u>551.254,11</u>
Otros Activos no Corrientes	(Nota 9)	<u>551.254,11</u>
TOTAL ACTIVO		3.839.807,06

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

RAVCORP S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA BALANCE GENERAL
PASIVO Y PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DOLARES)

PASIVO		
CORRIENTE:		<u>670.850,61</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota 10)	137.654,23
Obligaciones por Pagar Corto Plazo	(Nota 11)	263.732,22
Pasivos Acumulados por Pagar	(Nota 12)	22.431,20
Otros Pasivos por Pagar	(Nota 13)	<u>247.032,96</u>
NO CORRIENTE:		<u>2.964.944,23</u>
Obligaciones por Pagar a Largo Plazo	(Nota 11)	<u>2.964.944,23</u>
TOTAL PASIVO		3.635.794,84
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		<u>204.012,22</u>
Capital Social Pagado	(Nota 14)	2.400,00
Reservas de Capital	(Nota 15)	150.502,52
Resultados Acumulados		37.154,50
Presente Ejercicio		<u>13.955,20</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.839.807,06

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

RAVCORP S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DOLARES)

INGRESOS	
Ingresos por Ventas de Servicios	701.925,27
Otros Ingresos Excentos	<u>3.092,11</u>
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	705.017,38
COSTOS DE VENTAS	
Inventario Inicial	79.931,97
Compras Netas	79.616,25
Inventario Final	-70.310,62
Gastos de Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones	100.923,13
Otros Costos de Ventas	98.014,91
Otros Gastos de Combustibles	<u>2.131,25</u>
TOTAL COSTOS DE VENTAS	290.306,89
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Gastos de Administración Sueldos y Beneficios	143.805,71
Gastos de Impuestos Contribuciones y Otros	17.787,70
Gastos de Promoción y Publicidad	813,49
Gastos de Combustibles	2.413,72
Gastos de Agua, Teléfonos y Comunicaciones	12.193,61
Gastos de Suministros y Materiales	4.996,60
Gastos Primas de Seguros y Reaseguros	17.780,33
Gastos de Intereses y Comisiones	48.129,88
Otros Gastos de Administración y Ventas	40.650,64
Gastos de Amortización	571,42
Gastos de Depreciación	<u>103.676,87</u>
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	392.819,97
TOTAL DE COSTOS Y DE GASTOS	687.778,60
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	<u>17.238,78</u>
Participación de Trabajadores (15%)	<u>2.585,82</u>
UTILIDAD (PERDIDA) TRIBUTABLE	<u>18.606,94</u>
Impuesto a la Renta (25%)	<u>4.651,74</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE IMPTO A LA RENTA	<u>13.955,21</u>
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA PAGADO	-867,80
Retenciones en la Fuente del Periodo	-2106,63
Impuesto a la Renta Causado	4.651,74
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR AÑO 2005	219,24

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

RAVCORP S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:

Resultado (Pérdida) Neta del Ejercicio	U. S. \$	<u>13.955,20</u>
- Depreciaciones y Amortizaciones		262.198,33

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

- Aumento en Cuentas y Documentos por Cobrar	116.854,40
- Disminucion en los Inventarios	-9.621,35
- Incremento de los Pagos Anticipados	-14.975,16
- Aumento en el Credito Tributario	10.787,80
- Aumento en Otros Activos Corrientes	2.472,00
- Disminucion en las Cuentas y Documentos por Pagar	-180.592,53
- Aumento en las Provisiones Sociales por Pagar	-25.112,60
- Cancelacion de Otros Pasivos por Pagar	37.844,77
- Ajustes en los Otros Pasivos	<u>26.557,68</u>

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION: 240.368,54

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

- Disminucion en Obligaciones a Corto Plazo	<u>-455.042,49</u>
---	--------------------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN -455.042,49

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

- Cancelacion de las Obligaciones a Largo Plazo	<u>235.915,65</u>
---	-------------------

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO 235.915,65

Aumento (Disminucion) Neto del Efectivo	<u>21.241,70</u>
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>19.343,77</u>
SALDO AL FIN DEL AÑO	<u>40.585,47</u>

Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

RAVCORP S. A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS LEGAL	RESERVAS DE CAPITAL	R E S U L T A D O S ACUMULADOS	PRESENTE EJERCICIO	TOTALES
Saldo al 31 de Diciembre de 2003	2.400,00	22.545,13	127.957,39	9.668,06	20.599,51	183.170,09
Transferencias Cuentas de Resultados				20.599,51	-20.599,51	0,00
Reclasificacion de las Reservas		-22.545,13	22.545,13			0,00
Ajustes Varios				6.886,93		6.886,93
Resultado Presente Ejercicio					13.955,20	13.955,20
Saldo al 31 de Diciembre de 2004	2.400,00	0,00	150.502,52	37.154,50	13.955,20	204.012,22

Las Notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

RAVCORP S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2004
(Expresado En Dólares)

NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía RAVCORP S. A., Se constituyo Por Escritura Pública celebrada ante la Notaria Décima Sexta del Cantón Guayaquil, del Dr. Rodolfo Pérez Pimentel el 19 de Septiembre de 1995, en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, con un Capital Social de S/. 19'000.000,00 Millones de Sucres, y que a la presente fecha este es de U. S. \$ 2.400,00 dólares.

a) OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

Como objetivo principal de la Compañía, es la de dedicarse a la explotación agrícola en todas sus fases de toda clase de productos de tal naturaleza como banano, café, cacao, etcétera su comercialización y exportación Podrá adquirir en Propiedad Arrendamiento o en Asociación toda clase de Plantas Industriales, Compra Venta Permuta arrendamiento de Bienes Inmuebles, Construcción de toda clase de Edificios, Viviendas, Residenciales, Centros Comerciales, celebrar Contratos con Sociedades o Empresas Privadas, Publicas y Semipúblicas, Construcción de toda Obra Civil, Prestación de Servicios, del Asesoramiento Técnico Administrativo, de la Administración de Agencias de Viajes Hoteles, Moteles Restaurantes, Clubes, Cafeterías, Centros Comerciales Ciudadelas Vacacionales, Casinos Salas de Juegos y comercializar Otros productos Naturales, Semielaborados e Industriales, en sus distintas fases, además de brindar todo Asesoramiento Técnico Administrativo de Productos Agropecuarios y otros tipos de Materia Primas permitidos por Leyes Ecuatorianas y que tengan relación con el mismo.

NOTA 2: PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

La compañía desde su inicio mantuvo sus registros contables, y preparó sus Estados Financieros en sucres (S/) hasta el 31 de Marzo del 2000 Sobre la base del convencionalismo del costo histórico, modificada por la aplicación del Sistema de Corrección Monetaria Integral.

A continuación se resumen los Principios, Políticas y/o Prácticas Contables aplicadas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (P. C. G. A.) y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, tal como se describe en las NEC vigentes, hasta los actuales tiempos la Dolarización sigue en vigencia en el País por disposiciones Gubernamentales.

a) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por cobrar están dadas por la facturación. de Servicios, Administración de los Moteles y Cafeterías y otras utilizando otros mecanismos y maneras de efectuar las transacciones e intermediaciones y actividades relacionadas con las Empresas del Grupo, además las entregas o anticipos que se efectúan por diversos trabajos u obras, no generan ningún tipo de interés, y no se necesita efectuar las provisiones requeridas legalmente por no existir la incobrabilidad, ya que estas se liquidan a la entrega de dichos servicios, no quedando valores por cobrar pendiente por menos de un año.

b) INVENTARIOS

Los Inventarios de Suministros, Materiales de Productos Terminados etc., se registraron al costo promedio, al mismo que se le aplica el Método periódico y desde su inicio al igual que a los demás ítems que se hallan representados al costo acumulado más el mantenimiento debido al gasto que ellos demandan durante su desarrollo.

c) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Se encuentran registrados al Costo de adquisición, las mismas que se revalorizaron de acuerdo a disposiciones legales vigentes en años anteriores. El costo revalorizado se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de dichos activos. Los desembolsos que se ocasionan por gastos de mantenimiento y reparaciones que extienden la vida útil y mejora la capacidad de trabajo de dichos activos, se los capitalizan. De acuerdo a la Ley vigente, Puedo indicar que se efectuó el muestro respectivo, todas las revalorizaciones en las partes significativas. Así mismo todas las Instalaciones, Edificios, Grupos y Obras en Montaje y Construcción que se dieron al costo mas los Gastos Directos y los Gastos Financieros, mas las reexpresiones en periodos anteriores, menos la correspondientes Depreciación Acumulada normal que es enviada directamente al Gasto del año.

NOTA 3: CAJA - BANCOS

La Cuenta Caja Bancos revela el saldo en Cuentas Corrientes, al 31 de diciembre del 2004, incluye lo siguiente:

CAJA GENERAL	33.753,95
Caja chica Sur	200,00
Caja Chica Norte	200,00
Caja Chica Estancia	200,00
Caja Chica Duran	200,00
Caja Chica Mantenimiento	200,00
Caja Chica Bodega	250,00
Cambio de Monedas	5.000,00
BANCO DE MACHALA Cta. Corriente. No 10759911	<u>581,52</u>
Suman	U. S. \$ 40.585,47

NOTA 4: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Las Cuentas y Documentos por Cobrar, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2004, incluyen lo siguiente:

Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	3.741,41
Cuentas por Cobrar Empleados	1.143,98
Cuentas por Cobrar Accionistas y TAMASA S. A.	30.200,00
Otras Cuentas por Cobrar Anticipos a Proveedores	1.960,75
Compañías Relacionadas BRUCOSA S. A.	956.786,91
PROBE S. A.	22.392,13
JELASA S. A.	48.146,23
JELUSSI S. A.	27.631,68
CAFRI PAC S. A.	53.272,01
ARTENSIA S. A.	95.090,48
SACIOLI S. A.	14.924,32
TRANSDELEC S. A.	51.227,01
ALIMENTO PARA PERRO S. A. "ALIPERRO"	<u>142.964,47</u>
Suman	U. S. \$ 1.449.481,64

Las Cuentas por cobrar entre Compañías Relacionadas no generan ningún tipo de Interés ni vencimiento alguno

NOTA 5: INVENTARIOS

Los Inventarios de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2004, e incluye lo siguiente:

Bodega General Matriz	25.488,94
Bodega Éxtasis Sur	11.712,71
Bodega Éxtasis Norte	10.935,42
Bodega Éxtasis Centro	10.822,31
Bodega Éxtasis Duran	<u>11.351,23</u>
Suman U. S. \$	70.310,62

NOTA 6: CREDITO TRIBUTARIO

El Crédito Tributario de la Compañía, revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2004, e incluye lo siguiente:

Reclamos de Impuestos	
Anticipos	867,80
Retenciones	2.106,63
IVA. por Cobrar	<u>12.876,07</u>
Suman U. S. \$	15.850,50

NOTA 7: PAGOS ANTICIPADOS

Los Pagos Anticipados de la Compañía, revelan saldos conciliados, al 31 de diciembre del 2004, e incluye lo siguiente:

Pagos Anticipados	
Otros Pagos Anticipados Seguros	<u>22.385,40</u>
Suman U. S. \$	22.385,40

NOTA 8: PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

La Propiedad Planta y Equipos de la Compañía, revela el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2004, e incluye lo siguiente:

OBSERVE DETALLE EN LA SIGUIENTE PAGINA

RAVCORP S. A.

B.- ACTIVOS FIJOS

Al 31 de Diciembre del 2004, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:
(EXPRESADO EN DOLARES)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/dic/2003	ADICIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	% SOBRE COSTO	% DEPRECIACION	SALDO FINAL 31/dic/2004
Terrenos	584.951,67					584.951,67
Edificios e Instalaciones	976.059,62				10	976.059,62
Maquinarias, Muebles, Enseres y Equipos	129.973,00	17.322,02			10	147.295,02
Equipos de Computación	11.601,77		-1.907,43		33	9.694,34
Vehiculos	227.268,18	4.426,82			10	231.695,00
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	1.929.854,24	21.748,84	-1.907,43			1.949.695,65
(-) Depreciacion Acumulada	-213.571,44	-48.626,89				-262.198,33
ACTIVO FIJO NETO:	1.716.282,80	-26.878,05	-1.907,43			1.687.497,32

Terrenos Edificaciones e Instalaciones y demas Activos ubicados en Guyaquil y Durán se Deprecian de acuerdo al metodo de Línea Recta
Las Notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros.

NOTA 9: OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Los Otros Activos no Corrientes de la Compañía, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2004, e incluye lo siguiente:

A Largo Plazo	Compañías Relacionadas del Grupo	
Inversiones en Acciones	Alimentos para Perros S. A. "ALIPERRO"	499.601,53
	JELASA S. A.	<u>51.652,58</u>
	Suman	U. S. \$ 551.254,11

Inversiones en Acciones están dadas en el 50 % del Capital Social en las Empresas de acuerdo al V. P. de cada una de ella

NOTA 10: CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo con Proveedores, y otros, Corresponde a créditos que se obtuvieron, al 31 de Diciembre del 2004 e incluye lo siguiente:

Proveedores Locales Varios	3.544,12	
Almacenes Juan El Juri S. A.	2.383,85	
Arcenio Revilla	3.201,20	
Acruxza C. A.	4.754,13	
Andina de Licores S. A.	244,95	
Embotelladoras de Bebidas Cítricas S. A. (E. B. C.)	799,32	
Fabrica Donat Cia, Ltda...	4.633,56	
Ing. Tatiana Peribonio	238,60	
Agua Cristal	529,27	
Martínez Loza Nicerata	1.933,60	
Lavadry S. A.	2.548,39	
Interagua	836,52	
Sul América Cia. De Seguros	1.072,01	
Anglo Automotriz S. A.	14.604,78	
Empresa Eléctrica del Ecuador Inc.	1.558,87	
Veliz Llaguno Cinthia	1.871,13	
Hispana Compañía De Seguros S. A.	6.779,54	
Distribuidora Productos JCC	718,34	
Porciones Controladas Ecuatorianas	357,81	
General de Distribuciones C. A.	1.759,66	
Dimevar Cia. Ltda.	767,11	
Las Fragancias Cia. Ltda.	1.131,46	
Banco Amazonas S. A.	73.359,26	
CandleCross S. A.	1.598,40	
Concecel S. A.	2.813,94	
Otras Cuentas por Pagar Otros Proveedores	<u>5.173,19</u>	
	Suman	U. S. \$ 137.654,23

NOTA 11: OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO

Las Obligaciones por Pagar con Instituciones Financieras y Otros, al 31 de Diciembre del 2004, incluyen lo siguiente:

Corto Plazo		
(a) Prestamos Bancarios	Banco de Machala	218.720,14
	Pesmaqueca S. A.	<u>45.012,08</u>
		263.732,22

	Largo Plazo			
(b)	Otros Proveedores Locales:			
(1)	Proveedores Varios	946.757,73		
	Antonio Saab	25.000,00		
	Jazmín Adum	587.590,27		
	Marcos Andrade	21.473,02		
	López Patricio	293.017,13		
	Alvarado Julio	437.437,98		
	Andrés Carlos	631.338,03		
	Ronny Gaster	7.264,30		
	Tienas Carlos	1.600,00		
	Nancy Suárez	12.261,33		
	Álava Luis	<u>1.204,44</u>		
	Suman	U. S. \$		2.964.944,23

- (a) OBLIGACIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO
Préstamo Bancario con el Banco de Machala Interés del 12,82 % con vencimientos a Corto Plazo.
- (b) OBLIGACIONES POR PAGAR A LARGO PLAZO
Con Otros Proveedores locales se pactan créditos sin interés ni vencimiento por entrega de servicios materiales y otros.
- (1) OTROS PROVEEDORES POR PAGAR A LARGO PLAZO
Deuda por Pagar a Largo Plazo con Contratistas, Proveedores Locales sin Interés ni vencimiento alguno.

NOTA 12: PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los Pasivos Acumulados por Pagar, al 31 de Diciembre del 2004, incluye el siguiente detalle:

Beneficios Sociales por Pagar	12.099,89		
Impuestos por Pagar	6.037,73		
Otras Provisiones Por Pagar	<u>4.293,58</u>		
Suman	U. S. \$		22.431,20

NOTA 13: OTROS PASIVOS CORRIENTES

Los Otros Pasivos Corrientes por Pagar, al 31 de Diciembre del 2004, e incluye lo siguiente:

Alvarado Julio	10.230,18		
Otras Reposiciones de Caja por Pagar	1.078,67		
Otros Proveedores Locales por Pagar	2.495,92		
Accionista Nicolás R. Peribonio González	27.425,86		
Ronny Gaster	136.857,20		
Varios Pasivos por Pagar	<u>68.945,13</u>		
Suman	U. S. \$		247.032,96

Estos Pasivos Corrientes por Pagar se pactan sin intereses y sin vencimiento alguno.

NOTA 14: CAPITAL SOCIAL

La Compañía presenta 2400 Acciones Ordinarias Nominativas de U. S. \$ 1.00 dólar cada acción totalizando el Capital Social Pagado en U. S. \$ 2.400.00 dólares, al 31 de diciembre del 2004 se descompone así:

ACCIONISTAS	No. De Acciones	Valor Total
Peribonio González Nicolás Ramón	2.390	2.390,00
Vaca Martínez Pedro Xavier Dr.	<u>10</u>	<u>10,00</u>
Suman	2.400	U S \$ 2.400,00

NOTA 15: RESERVAS DE CAPITAL

Las Reservas de la Compañía, revelan el saldo conciliado, al 31 de diciembre del 2004, e incluye lo siguiente:

	Reserva Legal	22.545,13
(A)	Reserva Revalorización del Patrimonio	<u>127.957,39</u>
	Suman	U. S. \$ 150.502,52

(A) Corresponde a la Cuenta Patrimonial Reserva de Capital que se dio por efectos de la aplicación de la NEC 17, donde se reclasificaron otras cuentas como, Corrección Monetaria Diferida y Otros Superávit, etc.

NOTA 16: CUENTAS DE ORDEN

A la fecha de emisión del presente informe por parte de Auditoría Externa no se han presentado situaciones que a criterio de la Administración de la Compañía pudieran tener una materialidad significativa sobre las Cuentas de Orden en los Estados Financieros

NOTA 17: EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de emisión del presente informe, por parte de Auditoría Externa no han existido situaciones o hechos importantes que a criterio de la administración de la compañía pudieran tener efecto significativo sobre bases razonables de sus Estados Financieros.

NOTA 18: SEGUROS

Los Activos Fijos, Valores, Bienes e Instalaciones, Equipos se hallan asegurados y Reasegurados en la Compañía de Seguros Bolívar, así como también los Muebles Enseres, Equipos de Oficina, Vehículos, y otros Activos lo que cuentan con un Seguro que cubre posibles eventualidades de un siniestro sea por incendio, terremoto, robo y asalto u accidente. El mismo que tiene una aceptable cobertura para la recuperación y/o reposición de ellos, en caso de producirse alguna contingencia.

NOTA 19: INGRESOS Y REALIZACION

En términos contables, los ingresos constituyen aumentos brutos en los activos o disminuciones brutas en los pasivos, reconocidos y medidos de acuerdo con principios de contabilidad, como resultados de las actividades de un Ente Contable que causan cambios en el patrimonio de sus propietarios. En el caso de la Compañía este principio de origen esencialmente de las actividades por ventas de otros servicios, como también lo concerniente a las actividades comerciales producidas con Clientes y Proveedores dentro del País.

NOTA 20: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La Compañía RAVCOR S. A. A la fecha de emisión del respectivo Informe de Auditoría Externa (Abril, 30 del 2005) ha cumplido con las Obligaciones Tributarias y con el Sistema de Rentas Internas (S. R. I.) según muestra aplicada.

NOTA 21: GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

A la fecha de emisión del presente informe por parte de Auditoría Externa (Abril 30 del 2005) no se han presentado situaciones que a criterio del Administrador de la Compañía pudiera tener una materialidad significativa sobre las Garantías Colaterales o de terceros que vayan a influir en sus Estados Financieros