

PAVATI S.A.

Asisclo Garay 603 y Colón Esq. Teléfonos 2452094-2452095
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, Enero 15 de 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

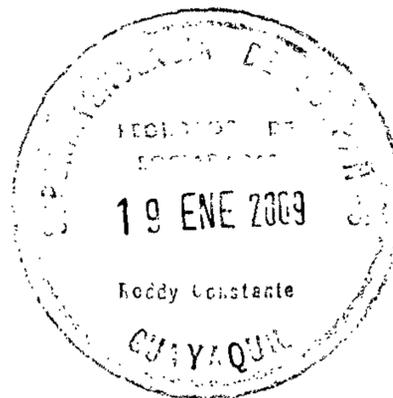
De mis consideraciones:

Por medio del presente escrito dejo constancia de Informe de Auditoría Externa de mi representada PAVATI S.A. RUC 0991322078001, Expediente No. 72857 del año 2006.

Por la atención a la presente.

Atentamente,


ALFREDO YUNES DAHIK
Gerente General



72.857

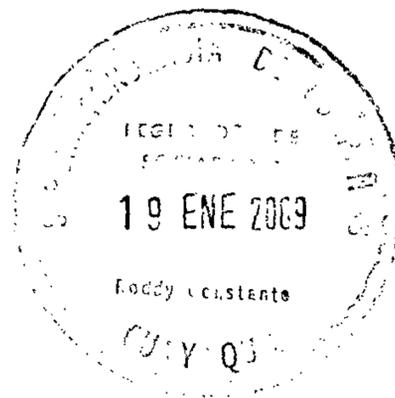
PAVATI S.A.

INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS

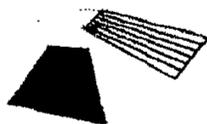
ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2006



AUDIHOLDER C.LTDA.
AUDITORES
SC-RNAE-526


AUDIHOLDER C.LTDA.

Guayaquil - Ecuador
 Eloy Alfaro No. 103
 Telef. (593-4) 533675 P.O. Box # 09-01-8577

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta de Directores de
PAVATI S.A.:

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **PAVATI S.A.** al 31 de diciembre del 2006 y 2005 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PAVATI S.A.**, al 31 de diciembre del 2006 y 2005 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2006 de **PAVATI S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


AUDIHOLDER C. LTDA.
 Octubre 29 del 2007
 Reg. No. SC-RNAE-526
 Guayaquil, Ecuador




CARLOS ESPINOZA NARANJO
 Socio
 Reg. No. 12.078

PAVATI S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

ACTIVOS	NOTAS	U.S. dólares	
		2006	2005
ACTIVO CORRIENTE:			
Caja y Bancos	2	11,527.54	2,095.67
Cuentas por Cobrar	3		
Clientes		187,902.33	74,637.42
Otros		135,7371.21	1,549,340.71
Gastos Pre-Pagados	4	8,371.99	10,797.82
Total Activo Corriente		1565,173.07	1,562,234.20
ACTIVOS FIJOS:			
Terrenos	5	328,794.53	328,794.53
Construcciones e Infraestructura		39,528.29	39,528.29
Muebles y Enseres; y Equipos Comp.		64.37	64.37
Herramientas		120.06	120.06
Total		368,507.25	368,507.25
Menos depreciación acumulada		(14,183.76)	(12,188.90)
TOTAL PROPIEDAS Y EQUIPOS		354,323.49	356,318.35
CARGOS DIFERIDOS			
Gastos de Constitución y Organización, Neto	6	818.27	818.27
Gastos Implantación Cultivo Hcda., Neto		2,932,891.99	2,932,891.99
Total		2,933,710.26	2,933,710.26
Menos Amortización Acumulada		(943,035.93)	(936,657.56)
Activos Intangible, Neto		1,990,674.33	1,997,052.70
TOTAL		3910,710.89	3915,605.25

Ver Notas de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS NOTAS

		<u>U.S. dólares</u>	
		<u>2006</u>	<u>2005</u>
PASIVO CORRIENTES:			
Cuentas por Pagar	7	26,622.50	7,125.22
Pasivos Acumulados	8	-0-	78.04
Total Pasivo Corriente		<u>26,622.50</u>	<u>7,203.26</u>
DEUDA A LARGO PLAZO			
Otras Cuentas por Pagar L/P	9	3779,860.77	3,779,860.77
Total Pasivo L/P		<u>3779,860.77</u>	<u>3,779,860.77</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital Social	10	47,160.00	47,160.00
Aporte para Futuras Capitalización	11	65,194.23	65,194.23
Reserva por Revalorización Patrimonio		9,603.56	28,489.44
Utilidad Acumulada		6,583.44	6,583.44
Utilidad o (Pérdida) del Ejercicio		(24,853.61)	(18,885.87)
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>103,687.62</u>	<u>128,541.24</u>
TOTAL		<u>3910,170.89</u>	<u>3,915,605.25</u>

PAVATI S.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
VENTAS	179,261.36	78,040.58
COSTOS DE VENTAS	188,044.75	28,635.55
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>(8,783.39)</u>	<u>49,405.03</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Gastos de Administración	16,070.22	68,290.90
Gastos Financieros	-0-	-0-
Total	<u>16,070.22</u>	<u>68,290.90</u>
Utilidad (Pérdida) antes Participación e Impuesto Renta	(24,853.61)	(18,885.87)
15% Participación Trabajadores	-0-	-0-
Impuesto Renta	-0-	<u>-0-</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	<u>(24,853.61)</u>	<u>(18,885.87)</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

PAVATI S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

	Capital Social	Aporte para Fut. Aum. De Capital	Rsva. Reval. Patrimonio	Rsva. De Capital	Utilidades (Perdida) acum.	Util. (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Dic/2005	156,200.00	65,194.23	28,489.44	-0-	6,583.44	(18,885.87)	237,581.24
Capital No Pagado	(109,040.00)	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(109,040.00)
Movimientos del año							
Absorción Perdida /05	-0-	-0-	(18,885.87)	-0-	-0-	18,885.87	-0-
Perdida del Ejercicio/06	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(24,853.61)	(24,853.61)
DICIEMBRE 31, 2004	47,160.00	65,194.23	9,603.57	-0-	6,583.44	(24,853.61)	103,687.63

Ver Notas de los Estados
Financieros

PAVATI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO		
Utilidad del Ejercicio		
Perdida del Ejercicio	(24,853.61)	(18,885.87)
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado		
En actividades de operación y financiamiento:		
Depreciaciones y Amortizaciones	8,373.23	65,778.57
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO:		
Aumentos (Disminución) de Documentos y Cuentas por Cobrar	6,493.00	(26,610.40)
Aumento (Disminución) Pre-Pagados	-0-	(2,006.35)
Aumento Disminución en Cuentas por Pagar	<u>19,419.24</u>	<u>(22,227.54)</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	<u>(9,431.87)</u>	<u>(3,951.59)</u>
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Actividades de Inversión	-0-	-0-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>
<u>NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA</u>	<u>(9,431.87)</u>	<u>(3,951.59)</u>
Caja y equivalente de Caja al principio del año	<u>2,095.67</u>	<u>6,047.26</u>
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	<u>11,527.54</u>	<u>2,095.67</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

PAVATI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2005

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

PAVATI S.A. es una Sociedad Anónima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas. La compañía fue constituida en Junio 30 de 1995 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

AJUSTE A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para propósito del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcción e infraestructura, 10 para muebles y enseres 5 para herramientas.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidos.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>31 DICIEMBRE</u>	<u>VARIACION</u> <u>PORCENTUAL</u>
2001	22
2002	9
2003	6
2004	2
2005	4
2006	2

Cargos Diferidos.- Los cargos diferidos corresponden a Gastos de Constitución y Organización, Gastos Implantación Cultivo Hacienda. El costo incluye las revalorizaciones de acuerdo con el método de línea recta.

NOTA 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 Diciembre del 2006 es como sigue:

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Banco del Progreso	1,000.00	1,000.00
Banco Bolivariano	10,527.54	1,095.67
TOTAL	<u>11,527.54</u>	<u>2,095.67</u>

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidas como sigue:

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Deudores por Ventas	187,902.33	74,637.42
Otras Cuentas por Cobrar Accionistas	150.00	150.00
Cias. Relacionadas	1,357,221.21	1,474,553.29
TOTAL	<u>1,545,273.54</u>	<u>1,549,340.71</u>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

NOTA 4. GASTOS PREPAGADOS

Al 31 de Diciembre del 2006, los Gastos Prepagados consisten en:

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Crédito Tributario (IVA)	-0-	2,457.70
Crédito Tributario (Impto. A la Renta)	<u>8,371.99</u>	<u>8,340.12</u>
TOTAL	<u>8,371.99</u>	<u>10,797.82</u>

NOTA 5. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de Diciembre del 2006, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-05</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-06</u>
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	328,794.53	-0-	-0-	328,794.53
DEPRECIABLES				
Construcciones e Infraestructura	39,528.29	-0-	-0-	39,528.29
Muebles y Enseres	64.37	-0-	-0-	64.37
Herramientas	120.06	-0-	-0-	120.06
	<u>368,507.25</u>	-0-	-0-	<u>368,507.25</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(12,188.90)</u>	<u>(1,994.86)</u>	-0-	<u>(14,183.76)</u>
TOTAL	<u>356,318.35</u>	<u>1,994.86</u>	-0-	<u>354,323.49</u>

NOTA 6. CARGOS DIFERIDOS

Los Gastos Diferidos como sigue:

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Gastos Constitución y Organización	818.27	818.27
Gastos Implantación Cultivo y Hacienda	<u>2,932,891.99</u>	<u>2,932,891.99</u>
	<u>2,933,710.26</u>	<u>2,933,710.26</u>
(-) Amortización Acumulada	<u>(943,035.93)</u>	<u>(936,657.56)</u>
TOTAL	<u>1,990,674.33</u>	<u>1,997,052.70</u>

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2005, se componían de:

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Contratista	26,622.50	7,125.22
TOTAL	<u>26,622.50</u>	<u>7,125.22</u>

NOTA 8. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2005, se componían de lo siguiente:

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Impuesto y Contribuciones por Pagar	-0-	78.04
Total	<u>-0-</u>	<u>78.04</u>

NOTA 9. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2005, esta compuesta las obligaciones financieras con el exterior:

	U.S. dólares	
	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Obligaciones Financieras		
Myers Business Ltda..	500,760.17	500,760.17
Inversiones Rogosa	1,081,450.52	1,081,450.52
Randleman Financial	2,197,650.08	2,197,650.08
TOTAL	<u>3,779,860.77</u>	<u>3,779,860.77</u>

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2006, el capital social consisten 3,905,000. Acciones Ordinarias con valor nominal 0.04 c/u

	U.S. dólares	%
Interauto Cia. Ltda.	78,100.00	50
Visebel S.A.	78,100.00	50
	<u>156,200.00</u>	<u>100</u>
Capital No Pagado	109,040.00	
TOTAL	<u>47.160.00</u>	

NOTA 11. AUMENTO CAPITAL EN TRÁMITE

Al 31 de diciembre del 2006, el aumento de capital esta constituido por un saldo de US\$65,194.23

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2006 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes

NOTA 13. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS.

El 31 de Diciembre del 2004 se publicó en el registro oficial suplemento No. 494. La Reforma al reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario, mediante el cual se pretende ajustar los ingresos tributarios del contribuyente para que reflejen las ganancias y costos entre partes relacionadas, como si estas se hubieren efectuado entre entes no relacionados, denominados precios de plena competencia.

NOTA 14. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en los Estados Financieros de PAVATI S.A. al 31 de Diciembre del 2006