

72857
2002

PAVATI S.A.

Asisclo Garay 603 y Colón Esq. Teléfonos 2452094-2452095
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, Enero 15 de 2009

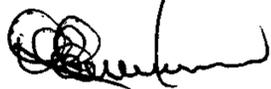
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente escrito dejo constancia de Informe de Auditoría Externa de mi representada PAVATI S.A. RUC 0991322078001, Expediente No. 72857 del año 2002.

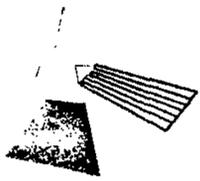
Por la atención a la presente.

Atentamente,



ALFREDO YUNES DAHIK
Gerente General





AUDIHOLDER C. LTDA.

Guayaquil - Ecuador

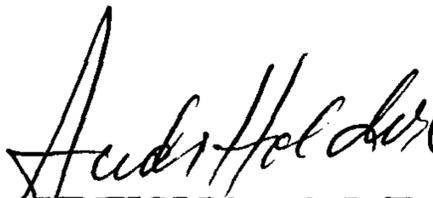
Floy Alfaro No. 103

Teléf. (593-4) 533675 P.O. Box # 09-01-8577

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y la Junta de Directores de
PAVATI S.A.:**

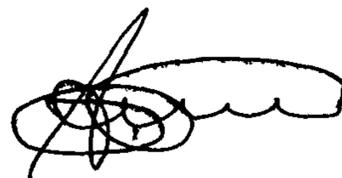
1. Hemos auditado el Balance General adjunto de PAVATI S.A. al 31 de diciembre del 2002 con los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestras auditorias fueron efectuadas de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorias proveen una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PAVATI S.A., al 31 de diciembre del 2002 los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2002 de PAVATI S.A., requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.


AUDIHOLDER C. LTDA.

Junio 02 del 2006

Reg. No. SC-RNAE-526

Guayaquil, Ecuador



CARLOS ESPINOZA NARANJO

Socio

Reg. No. 12.078

PAVATI S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

ACTIVOS	NOTAS	U.S. dólares
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y Bancos	2	1,223.10
Cuentas por Cobrar	3	
Clientes		152,493.55
Otros		<u>1,281,762.04</u>
Gastos Pre-Pagados	4	6,129.07
Total Activo Corriente		<u>1,441,607.76</u>
 ACTIVOS FIJOS:		
Terrenos	5	328,794.53
Construcciones e Infraestructura		39,528.29
Muebles y Enseres; y Equipos Comp.		64.37
Herramientas		<u>120.06</u>
Total		<u>368,507.25</u>
<i>Menos depreciación acumulada</i>		<i>(6,204.32)</i>
TOTAL PROPIEDAS Y EQUIPOS		<u>362,302.93</u>
 CARGOS DIFERIDOS		
Gastos de Constitución y Organización, Neto	6	818.27
Gastos Implantación Cultivo Hcda., Neto		<u>2,932,891.99</u>
Total		<u>2,933,710.26</u>
<i>Menos Amortización Acumulada</i>		<i>(745,306.43)</i>
Activos Intangible, Neto		<u>2,188,403.83</u>
 TOTAL		 <u>3,992,314.53</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	U.S. dólares
PASIVO CORRIENTES:		
Cuentas por Pagar	7	69,292.08
Pasivos Acumulados	8	<u>1,669.41</u>
Total Pasivo Corriente		<u>70,961.49</u>
DEUDA A LARGO PLAZO		
Otras Cuentas por Pagar L/P	9	<u>3,779,860.77</u>
Total Pasivo L/P		<u>3,779,860.77</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital Social	10	47,160.00
Aporte para Futuras Capitalización	11	65,194.23
Reserva por Revalorización Patrimonio		28,489.44
Utilidad del Ejercicio		<u>648.60</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>141,492.27</u>
 TOTAL		 <u>3,992,314.53</u>

PAVATI S.A.
ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	U.S. dólares
VENTAS	
COSTOS DE VENTAS	301,752.80
	<u>66,032.90</u>
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>235,719.90</u>
COSTOS Y GASTOS:	
Gastos de Administración	86,926.26
Gastos Financieros	<u>148,145.04</u>
Total	<u>235,071.30</u>
Utilidad (Pérdida) antes Participación e Impuesto Renta	648.60
15% Participación Trabajadores	-0-
Impuesto Renta	<u>162.15</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	486.45

Ver Notas de los Estados Financieros

PAVATI S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	Capital Social	Aporte para Fut. Aum. De Capital	Rsva. Reval. Patrimonio	Rsva. De Capial	Utilidades (Perdida) acum.	Util. (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Dic/2001							
Capital No Pagado	156,200.00	65,194.23	28,489.44	-0-	-0-	-0-	249,883.67
	(109,040.00)	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(109,040.00)
Movimientos del año							
Utilidad del ejercicio	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	648.60	648.60
DICIEMBRE 31, 2002	47,160.00	65,194.23	-0-	-0-	-0-	648.60	141,492.27

Ver Notas de los Estados
Financieros

PAVATI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

	U.S. dólares
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	
Utilidad del Ejercicio	648.60
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado	
En actividades de operación y financiamiento:	
Depreciaciones y Amortizaciones	65,848.86
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO:	
Aumentos de Documentos y Cuentas por Cobrar	(26,462.52)
Aumento Pre-Pagados	(3,073.76)
Disminución en Obligaciones Bancarias	
Disminución en Cuentas por Pagar	(38,151.60)
EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE DE	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO	(1,190.43)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>	
Actividades de Inversión	-0-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN	
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-0-
<u>NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA</u>	
Caja y equivalente de Caja al principio del año	2,413.53
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	1,223.10

Ver Notas de los Estados Financieros

PAVATI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

PAVATI S.A. es una Sociedad Anónima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas. La compañía fue constituida en Junio 30 de 1995 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

AJUSTE A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para propósito del estado de flujos de caja, la Compañía incluyo en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcción e infraestructura, 10 para muebles y enseres 5 para herramientas.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidos.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>31 DICIEMBRE</u>	<u>VARIACION</u> <u>PORCENTUAL</u>
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22
2002	9

Cargos Diferidos.- Los cargos diferidos corresponden a Gastos de Constitución y Organización, Gastos Implantación Cultivo Hacienda. El costo incluye las revalorizaciones de acuerdo con el método de línea recta.

NOTA 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 Diciembre del 2002 es como sigue:

	U.S. dólares
Caja General	1,000.00
Banco Bolivariano	223.10
TOTAL	1,223.10

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidas como sigue:

	U.S. dólares
Deudores por Ventas	152,493.55
Otras Cuentas por Cobrar	
Cias. Relacionadas	1,281,762.04
TOTAL	1,434,255.59

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

NOTA 4. GASTOS PREPAGADOS

Al 31 de Diciembre del 2002, los Gastos Prepagados consisten en:

	U.S. dólares
Impuestos Anticipados	<u>6,129.07</u>
TOTAL	6,129.07

NOTA 5. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de Diciembre del 2002, el detalle de las propiedades es como sigue:

	SALDOS AL 31-12-01	ADICIONES	AJUSTES	SALDOS AL 31-12-02
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	328,794.53	-0-	-0-	328,794.53
DEPRECIABLES				
Construcciones e Infraestructura	39,528.29	-0-	-0-	39,528.29
Muebles y Enseres	64.37	-0-	-0-	64.37
Herramientas	120.06	-0-	-0-	120.06
	<u>368,507.25</u>	-0-	-0-	<u>368,507.25</u>
(-) Depreciación Acumulada	(6,204.32)	-0-	-0-	(6,204.32)
TOTAL	362,302.93	-0-	-0-	362,302.93

NOTA 6. CARGOS DIFERIDOS

Los Gastos Diferidos como sigue:

	U.S. dólares
Gastos Constitución y Organización	818.27
Gastos Implantación Cultivo y Hacienda	<u>2,932,891.99</u>
	2,933,710.26
(-) Amortización Acumulada	<u>(745,306.43)</u>
TOTAL	<u>2,188,403.83</u>

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2002, se componían de:

	U.S. dólares
Dericula Los Viñeros	63,711.24
Raúl Plaza	5,580.84
TOTAL	<u>69,292.08</u>

NOTA 8. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de Diciembre del 2002, se componían de lo siguiente:

	U.S. dólares
Impuesto a la Renta	1,669.41
Total	<u>1,669.41</u>

NOTA 9. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2002, esta compuesta las obligaciones financieras con el exterior:

	U.S. dólares
Obligaciones Financieras	
Myers Business Ltda..	2,698,410.25
Inversiones Rogosa	1,081,450.52
TOTAL	<u>3,779,860.77</u>

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2002, el capital social consisten 3,905,000.00 Acciones Ordinarias con valor nominal 0.04 c/u

	U.S. dólares	%
Interauto Cia. Ltda.	78,100.00	50
Visebel S.A.	78,100.00	50
	<u>156,200.00</u>	<u>100</u>
Capital No Pagado	109,040.00	
TOTAL	<u>47.160.00</u>	

NOTA 11. AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE

Al 31 de diciembre del 2002, el aumento de capital esta constituido por un saldo de US\$65,194.23

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2002 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes

NOTA 13. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en los Estados Financieros de **PAVATI S.A.** al 31 de Diciembre del 2002