

PAVATI S.A.

**INFORME SOBRE EL EXAMEN DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

**C.P.A CARLOS ESPINOZA NARANJO
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. No. 12.708
SC-RNAE- No.078
GUAYAQUIL- ECUADOR**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
PAVATI S.A.

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de **PAVATI S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoria incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PAVATI S.A.**, al 31 de diciembre del 2001 el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2001 de **PAVATI S.A.**, requerido por disposiciones vigentes, se emitirá por separado.



C.P.A. CARLOS ESPINOZA NARANJO
SC- RNAE 078- Reg. No. 12.078
Febrero 14 del 2003
Guayaquil, Ecuador

PAVATI S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

ACTIVOS		Expresado en Dólares
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja Bancos	(Nota 2)	2,413.53
Cuentas Por Cobrar	(Nota 3)	
Clientes		168,186.96
Otros		<u>1,236,688.21</u>
Gastos Pre-Pagados	(Nota 4)	<u>5,973.21</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1,413,261.91</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS	Neto (Nota 5)	
Terrenos		328,794.73
Construcciones e Infraestructura		35,401.45
Muebles y Enseres		49.13
Herramientas		<u>52.68</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		<u>364,297.79</u>
CARGOS DIFERIDOS	Neto (Nota 6)	
Gastos de Constitución y Organización, Neto		341.00
Gastos Implantación Cultivo Hcda, Neto		<u>3,201,916.83</u>
TOTAL CARGOS DIFERIDOS		<u>3,202,257.83</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>4,979,817.53</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**Expresado en Dólares****PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas por Pagar	(Nota 7)	108,555.22
Pasivos Acumulados	(Nota 8)	<u>557.87</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES**109,113.09****DEUDA A LARGO PLAZO**

Otras Cuentas por Pagar L/P	(Nota 9)	<u>3,779,860.77</u>
-----------------------------	----------	---------------------

TOTAL PASIVOS L/P**3,779,860.77****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Social	(Nota 10)	47,160.00
Aporte para futura capitalización	(Nota 11)	65,194.23
Pérdida Acumulada Ejercicios Ant.		(77,420.55)
Reserva de Capital		1,054,985.63
Utilidad del Ejercicio		<u>924.36</u>

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**1,090,843.67****TOTAL****4,979,817.53****Ver Notas de los Estados Financieros**

PAVATI S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Expresado en Dólares)

VENTAS NETAS	289,844.76
COSTO DE VENTAS	139,608.46
Utilidad (Pérdida) Bruta	<u>150,236.30</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración	13,605.00
Financieros	135,181.32
	<u>148,786.32</u>
Utilidad (Perdida) antes Participacion e Impuesto Renta	1,449.98
15% Participación Trabajadores	217.50
Impuesto Renta	<u>308.12</u>
Utilidad (Perdida) Neta	<u>924.36</u>

Ver Notas de los Estados Financieros

PAVATI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(DOLARES)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO

Utilidad del Ejercicio	924.36
Ajuste para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación y financiamiento:	
Depreciaciones y Amortizaciones	1,994.86
Aumento del pasivo a Largo Plazo	2,747,010.14

Cambios en Activos y Pasivos de Operación y Financiamiento:

Aumentos de Documentos y Ctas. Por Cobrar	(213,920.77)
Aumento Pre-Pagados	(3,055.31)
Disminución en Obligaciones Bancarias	(2,698,410.25)
Aumentos en Cuentas por Pagar	103,086.79
Disminución en Activos Diferidos	<u>63,783.71</u>

**EFFECTIVO NETO UTILIZADO Y PROVENIENTE
DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO**

1,413.53

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Actividades de Inversión	<u>-0-</u>
--------------------------	------------

**EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**

-0-

NETO Y EQUIVALENTE DE CAJA

1,413.53

Caja y equivalente de Caja al principio del año	<u>1,000.00</u>
-------------------------------------------------	-----------------

CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO

2,413.53

Ver Notas a los Estados Financieros

PAVATI S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	Capital Social	Aporte para Fut. Aum. De Capital	Rsva. reval. Patrimonio	Rsva. de Capital	Utilidades (Perdidas) Acum.	. Util. (Perdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Dic/2000	156,200.00	65,194.23	1,054,985.63	-0-	(78,987.52)	1,566.97	1,198,959.31
Capital No Pagado	(109,040.00)	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	(109,040.00)
Movimientos del Año:							
Traspaso a Utilidad Acumulada	-0-	-0-	-0-	-0-	1,566.97	(1,566.97)	-0-
Traspaso a Reserva de Capital	-0-	-0-	(1,054,985.63)	1,054,985.63	-0-	-0-	-0-
Utilidad del Ejercicio	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-	924.36	924.36
Saldos al 31 de Diciembre del 2001	47,160.00	65,194.23	-0-	1,054,985.63	(77,420.55)	924.36	1,090,843.67

Ver Notas de los Estados Financieros

PAVATI S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

OBJETO DE LA COMPAÑIA

PAVATI S.A., es una Sociedad Anónima que tiene por objeto principal dedicarse al Cultivo y Comercialización de Productos Agrícolas. La compañía fue constituida en Junio 30 de 1995 en la ciudad d Guayaquil - Ecuador

AJUSTES A PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS

La Compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, en el presente año no han sido necesarios asientos de memorándum para ajustar los Estados Financieros adjuntos, los mismos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Caja y Equivalentes de Caja.- Para propósitos del estado de flujos de caja, la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta 60 días.

Valuación de Propiedades.- Hasta el 31 de marzo del 2000, al costo de adquisición ajustado. Las adiciones a partir del 1 de abril del 2000, al costo de adquisición. El costo de las propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para construcciones e infraestructura, 10 para muebles y enseres y 5 para herramientas.

Participación de Trabajadores.- La provisión para participación de trabajadores esta constituida de acuerdo con la tasa del 15% sobre las utilidades del ejercicio.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta esta constituida a la tasa del 25%.

INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Cambios en los índices de precios al Consumidor.- El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos

AÑO TERMINADO 31 DICIEMBRE	VARIACION PORCENTUAL
1997	30
1998	45
1999	61
2000	91
2001	22

Cargos Diferidos.- Los cargos diferidos corresponden a Gastos de Constitución y Organización, Gastos Implantación Cultivo Hacienda. El costo incluye las revalorizaciones de acuerdo con disposiciones legales vigentes, los mismos son amortizados de acuerdo con el método de línea recta.

NOTA 2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2001 es como sigue:

	(Dólares)
Caja General	1,000.00
Banco Bolivariano	1,413.53
TOTAL	<u>2,413.53</u>

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar están constituidas como sigue:

	(Dólares)
Deudores por Ventas	168,186.96
Otras Cuentas por Cobrar	
Cias. Relacionadas	<u>1,236,688.21</u>
TOTAL	<u>1,404,875.17</u>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

NOTA 4. GASTOS PREPAGADOS

Al 31 de diciembre del 2001, los Gastos Prepagados consisten en:

	(Dólares)
Impuestos Anticipados	5,973.21
TOTAL	5,973.21

NOTA 5. PROPIEDADES MAQUINARIAS Y EQUIPOS (AL COSTO ADQUISITIVO + REVALORIZACIONES)

Al 31 de diciembre del 2001, el detalle de las propiedades es como sigue:

	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-00</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>SALDOS AL</u> <u>31-12-01</u>
NO DEPRECIABLES				
Terrenos	328,794.53	-0-	-0-	328,794.53
DEPRECIABLES				
Construcciones e Infraestructura	39,528.29	-0-	-0-	39,528.29
Muebles y Enseres	64.37	-0-	-0-	64.37
Herramientas	120.06	-0-	-0-	120.06
	<u>368,507.25</u>	<u>-0-</u>	<u>-0-</u>	<u>368,507.25</u>
(-) Depreciación Acumulada	<u>(2,214.60)</u>	<u>(1,994.86)</u>	<u>-0-</u>	<u>(4,209.46)</u>
TOTAL	<u>366,292.65</u>	<u>(1,994.86)</u>	<u>-0-</u>	<u>364,297.79</u>

NOTA 6. CARGOS DIFERIDOS

Los Gastos Diferidos como sigue:

	(Dólares)
Gastos Constitución y Organización	818.27
Gastos Implantación Cultivo Hacienda	3,882,891.99
	<u>3,883,710.26</u>
(-) Amortización Acumulada	<u>(681,452.43)</u>
TOTAL	<u>3,202,257.83</u>

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2001, se componían de:

	(Dólares)
Viber S.A.	108,555.22
TOTAL	<u>108,555.22</u>

NOTA 8. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2001, se componían de lo siguiente:

	(Dólares)
Impuesto Renta por Pagar Cia. Año/2000	308.12
I.E.S.S por Pagar	32.25
15% Participación Trabajadores	217.50
TOTAL	<u>557.87</u>

NOTA 9. DEUDA A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2001, esta compuesta de obligaciones financieras con el exterior.:

	(Dólares)
Obligaciones Financieras	
Myers Business Ltda	2,698,410.25
Inversiones Rogosa	1,081,450.52
TOTAL	<u>3,779,860.77</u>

NOTA 12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2001, el capital social consisten en 3,905,000.00 Acciones Ordinarias con valor nominal de US\$ 0.04 c/u.

	(Dólares)	<u>%</u>
Interauto Cia. Ltda..	78,100.00	50
Vibesel S.A.	78,100.00	50
	<hr/>	<hr/>
Capital No Pagado	156,200.00	100
	109,040.00	
	<hr/>	<hr/>
TOTAL	47,160.00	
	<hr/>	

NOTA 11. AUMENTO CAPITAL EN TRAMITE

Al 31 de diciembre del 2001, el aumento de capital esta consituido por un saldo de US\$65,194.23.

NOTA 12. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2001 la compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.

NOTA 13. Ningún evento ha ocurrido posterior a la fecha del Balance General y la fecha del dictamen que pudiera requerir ajuste a, o revelación en, los Estados Financieros de PAVATI S.A. al 31 de Diciembre del 2001.