

INFORME DE GESTION ANUAL DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías y los Estatutos Sociales de la Empresa, me permito presentar a vuestra consideración el informe de labores cumplidas durante el Ejercicio Económico del año 2005, como así mismo, el resultado de la gestión correspondiente al mencionado año, reflejado en el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias.

Cabe indicar a Ustedes, que el presente informe se realiza siguiendo la directriz del Reglamento, para la presentación de informes anuales de los Administradores, según indica la Resolución # 92.1.4.3.0013, publicada en el Registro Oficial # 44, 13-X-92, de la Ley de Compañías.

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el Ejercicio Económico del año 2005.

Descripción	Presupuesto 2005		Balance 2005		Diferencia Ppto. Vs Ventas	
	sacos	US\$	sacos	US\$	sacos	US\$
Camarón	326,000	5,010,138.00	372,001	5,534,735.94	46,001	524,597.94
Tilapia	95,400	1,382,294.00	54,216	792,887.19	-41,184	-589,406.81
Pollos	500,922	6,140,098.00	359,823	4,390,976.71	-141,099	-1,749,121.29
Avestruz	4,638	62,152.00	3,604	47,294.72	-1,034	-14,857.28
Cerdos	47,705	582,023.00	48,961	695,136.01	4,282	113,113.01
Ganado	39,324	349,346.00	38,627	349,087.11	-697	-258.89
Mascota	0	0.00	10,610	182,603.10	10,610	182,603.10
Otros	1,414	24,032.00	2,959	55,521.22	1,545	31,489.22
Totales====>	1,015,403	13,550,083.00	890,802	12,048,242.00	-121,575	-1,501,841.00

La Producción y Ventas del año 2005 es de \$ 12.048.242.-, comparadas con la cantidad presupuestada de \$ 13.550.083, =, presenta una reducción del 11.09%; debido a la repercusión que tuvo en nuestro medio la gripe aviar, la misma que azota a ciertos países asiáticos y europeos; el sector avícola frenó su producción por inseguridad y desconocimiento y nosotros como fabricantes de alimentos balanceados, tomamos una política de información, para que los consumidores tengan conocimiento sobre este brote epidemiológico.

2.- Comentarios sobre los procedimientos de control interno de la compañía, es decir sobre el cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

2.1.- El 21 de junio del 2005, la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas, resuelve incrementar el capital suscrito dentro del cupo del capital autorizado, en la suma de \$ US\$ 190.000,= de los Estados Unidos de América, dividido en 4'750.000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una. Con lo cual el capital suscrito quedará elevado a la suma de US\$ 2'940.000.00 dólares, dividido en 73'500.000 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

2.2.- El 23 de Noviembre del 2005, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionista, la misma que resuelve, designar al señor Ing. Edgar Montesinos para que realice el avalúo pericial de los bienes de propiedad de la compañía, el mismo que se realizó el día 15 de diciembre del 2005.

2.3.- El 27 de diciembre del 2005, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas y resuelve aprobar el informe pericial realizado por el Ing. Edgar Montesinos correspondiente al inmueble de propiedad de la compañía Agroindustrial Balanfarina S.A. De conformidad con el informe pericial, el avalúo de mercado del inmueble y planta industrial asciende a la suma de Tres millones quinientos cuarenta y ocho mil seiscientos ochenta y seis 00/100 dólares de los Estados Unidos de América, siendo el valor de mercado mayor que el valor presente, el valor del ajuste se debitará al valor presente de la propiedad, con crédito a la cuenta reserva por valuación, que es una cuenta patrimonial a favor de los accionistas.



3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

3.1.- Planta Bahía.- A Costo de Oportunidad se adquirió una Planta completa de pelletizado a la empresa Tepacorp a un costo de \$ 291.200, = incluido IVA; utilizando el personal y equipo de la

[Handwritten signature]

empresa en un periodo de 10 meses donde se incluyó el desmontaje, reingeniería, reparación, obra civil y montaje de la nueva planta, utilizando nuevos sistemas de dosificación: diseño y construcción de equipos adicionales (tolvas, transportadores, elevadores, separadores de impurezas, ciclón de enfriamiento, tableros electrónicos); este sistema de trabajo hace que esta nueva planta este valorada hasta abril 30 del 2006 en \$ 740.000. =, incluido el montaje eléctrico-mecánico y la obra civil; si tomamos como referencia que una planta de las mismas condiciones que esta, importada desde Estados Unidos, su costo ascenderia a \$ 1'800.000. = (FOB).

3.2.- Adicional a esta construcción, dentro de este costo se realizó la automatización de las Plantas 1-2, utilizando personal propio de la empresa. Con este proceso de automatización, se va a producir una reducción de Costos Operativos, Mano de Obra y Energía Eléctrica y un incremento de la capacidad instalada.

3.3. -Hemos desarrollado marcas nuevas de alimentos tales como: "Buen Can" y "Nutra Pro".

4.- Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

COMPARATIVO DE RESULTADOS

	Año 2004		Año 2005		Variac. Vs. 2004	
	\$	%	\$	%	\$	%
sacos de 40 Kg	592,277.00		890,802.00		298,525.00	
Ventas Netas	8,319,319.00	100.00%	12,276,708.00	100.00%	3,957,389.00	47.57
Costos de Ventas	-7,419,884.00	-89.19	-10,938,898.00	-89.10	-3,519,014.00	47.43
Ganancia Bruta	899,435.00	10.81	1,337,810.00	10.90	438,375.00	48.74
Gastos de Venta	-24,146.00	-0.29	-42,499.00	-0.35	-18,353.00	76.01
Gastos de Administración	-483,030.00	-5.81	-577,192.00	-4.70	-94,162.00	19.49
Mantenimiento	-10,023.00	-0.12	-12,167.00	-0.10	-2,144.00	21.39
Depreciaciones	-72,962.00	-0.88	-134,595.00	-1.10	-61,633.00	84.47
Seguros	-5,539.00	-0.07	-18,634.00	-0.15	-13,095.00	236.41
Total Gastos Operacionales	-595,700.00	-7.16	-786,088.00	-6.39	-189,388.00	31.79
Resultados Operacionales	303,735.00	3.65	552,722.00	4.50	248,987.00	45.05
Gastos Financieros	-100,316.00	-1.21	-129,267.00	-1.05	-28,951.00	28.86
Intereses Ganados	3,526.00		0.00	0.00	-3,526.00	-100.00
Gastos Financieros Netos	-96,790.00	-1.16	-129,267.00	-1.05	-32,477.00	33.55
Utilidad Vtas. Activos Fijos	138,081.00		2,500.00	0.00	-135,581.00	
Otros Ingresos (Egresos)	-106,943.00	-1.29	-121,557.00	-0.99	-14,614.00	13.67
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos	238,083.00	2.86	304,398.00	2.48	66,315.00	27.85
15% PUT	-21,417.00	-0.26	-53,086.00	-0.43	-31,669.00	-147.87
25% Impuestos a la Renta	-24,558.00	-0.30	-55,638.00	-0.45	-31,080.00	126.85
Utilidad (Pérdida) Neta	192,108.00	2.31	195,674.00	1.59	3,566.00	1.85

Durante el periodo 2005, tenemos que las ventas se incrementaron en un 47.57% con relación al periodo 2004; los costos de ventas en un porcentaje de 47.43%; obteniendo una utilidad antes de impuestos de \$ 304.398 en el ejercicio económico 2005 lo que representa un incremento del 27.85% comparado con el ejercicio económico 2004.



5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Esta Gerencia sugiere que la Utilidad Neta (después de Impuestos y Participación de Utilidades), se la reinviertan en futuros proyectos tales como: sales minerales, fertilizantes y planta de

[Handwritten signature]

alimentos de extruidos para mascotas, de tal manera, aumentamos nuestras ventas y desde luego obtenemos mejor rentabilidad.

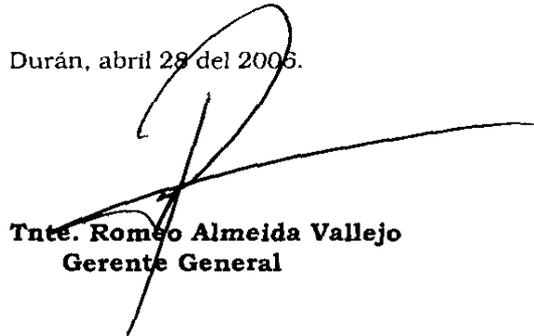
6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

6.1.- Continuar con lo establecido en mi informe del ejercicio 2004; hay que realizar una política agresiva de ventas, la que incluya un seguimiento diario de ella, así los clientes se van a sentir más seguros en el uso de nuestro producto, el mismo que se verá reflejado en el volumen de ventas.

6.2.- Aprovechar que en este momento nuestra planta ha aumentado su capacidad al 50%, en estos momentos tenemos una planta totalmente automatizada, que nos permite obtener volúmenes altos de sacos producidos, optimizando costos y tiempo.

Señores accionistas, ustedes tienen la palabra y el poder de resolver lo más conveniente para Agroindustrial Balanfarina, siendo de mucha importancia su colaboración para que a través de ella lograr el normal desenvolvimiento de la Empresa.

Durán, abril 28 del 2006.


Tnte. Romeo Almeida Vallejo
Gerente General

