

## **INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**

Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Empresa "AGROINDUSTRIAL BALANFARINA" S. A. Designada por la Junta General de Accionistas el 31 de marzo del 2001 y dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías y a la resolución N0. 92-1-4-3-0014, me permito presentar el siguiente informe para el ejercicio anual que concluyó el 31 de diciembre del año 2001.

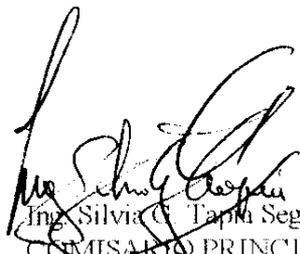
1. Los Administradores de la Empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas
2. Los procedimientos de control interno que mantiene la Empresa están diseñados y funcionando con el objetivo de salvaguardar los bienes y operaciones a la misma fecha.
3. Los saldos presentados en los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2001 tienen correspondencia con los saldos reflejados en los libros de Contabilidad a la misma fecha.
4. En mi opinión, el Balance General y el Estado de Resultados, por el período anual terminado al 31 de diciembre del 2001 han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas de la Superintendencia de Compañías.
5. En relación con las obligaciones y atribuciones normadas en el artículo 321 de la Ley de Compañías me permito manifestar que han sido consideradas y practicadas en las funciones desarrolladas en el transcurso del ejercicio económico del año 2001.
6. Los Administradores han cumplido con la entrega de información y disposiciones emitidas por Servicio de Rentas Internas y demás Entidades de Control.
7. Del análisis Financiero del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias se desprenden los siguientes comentarios:
  - a) La Empresa con relación a sus activos corrientes frente a sus pasivos corrientes, por cada dólar de deuda a corto plazo que tiene, dispone de \$ 3.30 para cubrir la misma.
  - b) La liquidez inmediata de la Empresa por cada dólar a corto plazo es de \$2.58.

- c) La solidez de la Empresa frente al total de sus acreedores es de \$1,64 por cada dólar de deuda.
  - d) El capital de trabajo con que cuenta la Empresa es positivo (\$642.653,14), lo que nos indica que se dispone de los suficientes recursos para seguir con las operaciones de la misma.
  - e) El promedio de pago de los clientes por las ventas a crédito es de 25 días.
  - f) El promedio de rotación de los inventarios durante este año ha sido de 7 días, apreciándose muy buena aceptación de los productos de la Empresa en el mercado.
  - g) El porcentaje de participación que tienen los acreedores en la Empresa con relación al total de sus Activos es del 61.04 %, debido al préstamo realizado para el traslado de la planta.
  - h) Las ventas de la Empresa en este año han generado el 24.26% de la utilidad bruta, lo que nos indica que por cada dólar vendido se generó 24 centavos.
  - i) Con relación a la utilidad neta las ventas representan un 7.05%, generándose por cada dólar vendido 7 centavos líquidos.
  - j) Los Señores Accionistas de la Empresa obtuvieron en este año un rendimiento del 16.09% sobre su inversión.
8. Durante el año se ha intervenido en todo el proceso de traslado de la planta a las nuevas instalaciones en el Parque Industrial de Durán Cantón de la Provincia del Guayas, conociendo desde las propuestas para la adquisición del terreno, planos de construcción, proformas para la adquisición de los diferentes materiales, equipo y maquinaria; así como las propuestas para la construcción de las naves y edificios de la Empresa, a lo cual los Administradores junto con Directorio tomaron las decisiones de acuerdo a las políticas de la Empresa.
9. Se pudo observar de cerca en las visitas realizadas a la construcción de la planta en el Parque Industrial de Durán, el procedimiento de bodega para la entrega y recepción de materiales para la construcción de edificios, naves y montaje del equipo y maquinaria, verificándose el cumplimiento de las normas, contables y políticas de la Empresa establecidas para este proceso.
10. Se ha verificado la gestión realizada por los Administradores para la recuperación parcial de la cartera vencida, con documentos hábiles y entrega de materiales para la construcción por parte de los acreedores.

11. Agradezco la colaboración prestada de los Señores Administradores para el cumplimiento de mis funciones.

Quedo a la orden de los Señores Accionistas para cualquier aclaración o ampliación al respecto.

Atentamente,



Ing. Silvia C. Tapia Segura  
COMISARIO PRINCIPAL  
AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.

Riobamba, Marzo 25, 2002

INDICES APLICADOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.  
EN EL PERIODO DEL 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

INDICE DE SOLVENCIA

IS	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>2,119,318.96</u>	3.30
	PASIVO CORRIENTE	642,853.14	

INDICE DE LIQUIDEZ

IL	<u>ACTIVO CORRIENTE - INVENTARIOS</u>	<u>2,119,318.96</u>	<u>461,325.76</u>	2.52
	PASIVO CORRIENTE	642,853.14		

INDICE DE SOLIDEZ

ISL	<u>TOTAL ACTIVO</u>	<u>3,704,609.50</u>	1.64
	TOTAL PASIVO	2,281,420.32	

CAPITAL DE TRABAJO

CT	ACTIVO CORRIENTE - PASIVO CORRIENTE		
	2,119,318.96	-	642,853.14
	1,476,665.82		

COEFICIENTE DE ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR

CXC	<u>TOTAL VENTAS A CREDITO</u>
	<u>S. INICIAL CTAS. X COBRAR + SALDO FINAL</u>
	2
	13,670,488.87
	<u>895,027.36+1,035,346.3</u>
	2

14.16

TIEMPO DE RECUPERACION DE CUENTAS POR COBRAR

NUMERO DE DIAS

COEFICIENTE DE ROTACION

360  
14.16

25 DIAS

COEFICIENTE DE ROTACION DE INVENTARIOS

CRI

COSTO DE VENTAS  
S. INICIAL + SALDO FINAL INV.  
2

COSTO DE VENTAS  
INVENTARIO PROMEDIO

2,492,452.32  
258,840.79 + 481,325.78  
2  
2,492,452.32 7  
360,083.28

COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO EXTERNO

TOTAL PASIVO \* 100  
TOTAL ACTIVO

2,261,420.32 \*100  
3,704,809.50

61.04 %

MARGEN DE UTILIDAD BRUTA

UTILIDAD BRUTA \* 100%  
VENTAS NETAS

798,516.87 \*100%  
3,290,989.20

24.26 %

MARGEN DE UTILIDAD NETA

UTILIDAD NETA \* 100%  
VENTAS NETAS

232,160.03 \*100%  
3,290,969.29

7.05 %

RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO

UTILIDAD NETA \* 100%  
PATRIMONIO

232,180.03 \*100%  
1,443,190.00

18.09

  
\_\_\_\_\_  
ING. SILVIA G. TAPIA S.  
COMISARIO PRINCIPAL  
AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.

**ADENDUM AL INFORME DE COMISARIO PRESENTADO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**

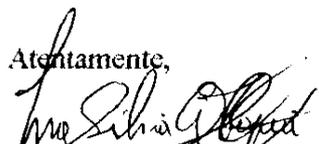
Señores Accionistas:

En mi calidad de Comisario Principal de la Empresa AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A., emito este informe de alcance al informe inicial presentado a Ustedes con la finalidad de ampliar los puntos que a continuación detallo:

- ◊ Reitero en relación al numeral uno, que los Administradores de la Empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, pues en el Acta N0. 40/2001, fechada al 31 de marzo del 2001, textualmente dice: En el Sexto Punto de Orden "Resolver el destino de las utilidades generadas en el ejercicio económico del 2001... La Junta General de Accionistas, resuelve por unanimidad que el 100% de estas utilidades sean repartidas en la forma como determina la Ley de Compañías, en el momento cuando la Empresa tenga la suficiente liquidez..."
- ◊ En relación al punto siete, que corresponde al análisis financiero del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias en el literal b) se indica que la liquidez inmediata de la Empresa por cada dólar a corto plazo es de \$ 2.58, a esto debe añadirse que en el corto plazo se está considerando todos los montos involucrados en cartera por cobrar, sin embargo debe anotarse que dentro de esta, están incluidos los valores por cobrarse a los grupos OMARSA y LANIADO, valores que por la dificultad económica que existe a nivel de país se han debido negociar en el mediano plazo para asegurar el cobro, hablamos que estos valores que forman parte del capital de trabajo de la fábrica se van a cobrar paulatinamente dentro de los siguientes dieciocho meses, cuyo monto a diciembre 31-2001 corresponde a \$508.841,63 (dólares) y \$134.001.27 respectivamente, lo cual le resta \$642.842.90 a la liquidez inmediata.
- ◊ Siguiendo con el análisis, como resultado de lo anteriormente expuesto, en el punto d) el capital de trabajo considerado a diciembre-2001, se ve influenciado por la disminución de estas negociaciones en \$642.842.90.
- ◊ En los datos presentados en el punto e) se incluye una fe de erratas, pues el valor total de ventas a crédito es \$3'290,969.29, por tanto el resultado del coeficiente de rotación de Cuentas por Cobrar es de 3.41, con lo que el tiempo de recuperación de cuentas por cobrar queda establecido en 106 días.

Quedo a las órdenes de los Señores Accionistas para cualquier ampliación.

Atentamente,

  
ING. SILVIA TAPIA S.  
COMISARIO PRINCIPAL  
AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.