

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

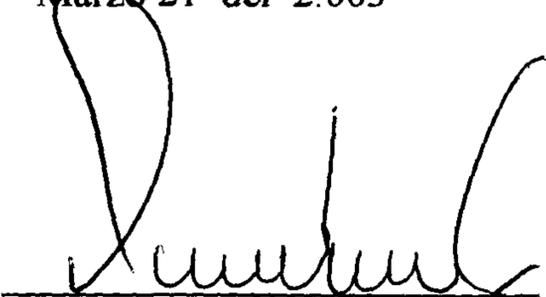
**A la Junta de Accionistas de:  
AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.002, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. No hemos podido satisfacernos de la valuación contable de clientes, ya que la Compañía no registra la contingencia de irrecuperabilidad por US\$ 240.680,40; consecuentemente, la pérdida del ejercicio estaría subestimada en ese valor. *SP/*
4. La depreciación de activos fijos está subestimada en aproximadamente US\$ 47.658,00 ya que no se deprecian maquinarias que operan en la producción y su efecto es de US\$ 22.112,00; como también, la construcción de la planta y administración por un valor de US\$ 25.546,00. *MM*
5. Según cálculos actuariales realizados por peritos, la provisión por jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2002 es US\$ 98.295,14, según los estados financieros esta obligación registra US\$ 67.589,85; consecuentemente, los pasivos y la pérdida a esa fecha están subestimados en US\$ 30.705,29. *MM*
6. No hemos obtenido la documentación que sustente legalmente el activo en concepto de anticipo compra de terreno por US\$ 281.000,00. *J*

**A la Junta de Accionistas de:  
AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**

7. ~~En nuestra opinión, excepto por los ajustes que se requieren para la valuación razonable de cuentas por cobrar clientes, depreciación de activos fijos y jubilación patronal descritos en los párrafos tercero, cuarto y quinto respectivamente, y dependiendo del resultado de la documentación soporte y legal de terrenos, los estados financieros descritos en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A., al 31 de Diciembre del 2002, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.~~
8. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por parte de **AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**, al 31 de Diciembre del 2002, se emitirá por separado (Nota 24)

Guayaquil - Ecuador  
Marzo 21 del 2003

  
W. Guillermo Cárdenas C.  
CPA No. 15.924

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 301

**AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:**

Ventas netas	2.938.288,07
(-) Costo de ventas	(2.503.848,05)

**UTILIDAD BRUTA**

434.440,02

**GASTOS DE OPERACIÓN:**

Gastos administrativos	(427.942,13)
Gastos de ventas	(87.576,18)
Otros gastos	(59.911,00)

**Subtotal**

(575.429,31)

**PÉRDIDA OPERACIONAL**

(140.989,29)

Otros ingresos / egresos (Nota 15)

72.010,29

**PÉRDIDA DEL EJERCICIO (Nota 22)**

(68.979,00)

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

**AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**  
**(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	CAPITAL ADICIONAL	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD PÉRDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldos iniciales</b>	237.785,24	22.436,59	-	817.953,60	132.855,38	232.160,03	1.680.976,08
Apropiación reservas		15.066,82				(15.066,82)	-
Provisión empleados					(3.000,00)		(3.000,00)
Ajuste años anteriores				(36.970,79)	(75.256,84)		(112.227,63)
Participación trabajadores e impuesto a la renta						(85.046,73)	(85.046,73)
Distribución utilidades						(132.046,48)	(132.046,48)
Pérdida del ejercicio						(68.979,00)	(68.979,00)
Aportes futura capitalización			219.118,29				219.118,29
<b>Saldos finales</b>	<b>237.785,24</b>	<b>37.503,41</b>	<b>219.118,29</b>	<b>780.982,81</b>	<b>54.598,54</b>	<b>(68.979,00)</b>	<b>1.498.794,53</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

**AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Efectivo recibido de clientes	3.515.319,23
Efectivo pagado a proveedores y otros	(2.519.775,72)
Accionistas	(62.815,58)
Documentos por cobrar	(504.945,38)
Compañías relacionadas	(184.077,46)
Otras cuentas por cobrar	502.551,45
Gastos pagados por anticipado	16.142,86
Otros activos	(7.959,71)
Obligaciones fiscales	71.770,00
Documentos por pagar	(7.759,44)
Otras cuentas por pagar	(156.712,69)
Participación trabajadores	(49.086,90)
Impuesto a la renta	(100.445,48)
Beneficios sociales	(68.508,09)
Jubilación patronal	33.694,43
Intereses ganados	12.487,58
Otros ingresos	72.010,29
Dividendos pagados	(132.046,48)
Aporte futura capitalización	219.118,29

<b>EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES</b>	<b><u>648.961,20</u></b>
---------------------------------------	--------------------------

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Adquisición de activos fijos	(979.287,86)
------------------------------	--------------

<b>EFFECTIVO NETO POR INVERSIONES</b>	<b><u>(979.287,86)</u></b>
---------------------------------------	----------------------------

**FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Obligaciones financieras	310.652
--------------------------	---------

<b>EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO</b>	<b><u>310.652,01</u></b>
--	--------------------------

<b>TOTAL MOVIMIENTO FLUJO</b>	<b><u>(19.674,65)</u></b>
-------------------------------	---------------------------

Explicado en:

Caja -bancos y equivalentes de efectivo al final	893,30
Caja -bancos y equivalentes de efectivo al inicio	<u>20.567,95</u>

<b>Total</b>	<b><u>(19.674,65)</u></b>
--------------	---------------------------

**AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**CONCILIACION EFECTIVO NETO POR OPERACIONES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**  
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

<b>PERDIDA NETA</b>	<b>(68.979,00)</b>
---------------------	--------------------

**PARTIDAS DE CONCILIACION QUE NO ORIGINARON  
MOVIMIENTOS DE FONDOS**

Depreciaciones	152.353,07
Beneficios sociales	85.259,72
Jubilación patronal y desahucio	52.622,79

<b>Sub-total</b>	<b>290.235,58</b>
------------------	-------------------

**CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:**

Cuentas y documentos por cobrar (disminución)	373.554,32
Inventarios (disminución)	146.667,45
Gastos pagados por anticipado (disminución)	16.142,86
Otros activos (aumento)	(7.959,71)
Cuentas y documentos por pagar (disminución)	(187.772,11)

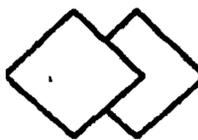
<b>Sub-total</b>	<b>340.632,81</b>
------------------	-------------------

**CAMBIOS NETOS EN EL PATRIMONIO:**

Aporte futura capitalización (aumento)	219.118,29
Utilidades retenidas - distribución dividendos (disminución)	(132.046,48)

<b>Sub-total</b>	<b>87.071,81</b>
------------------	------------------

<b>EFFECTIVO NETO POR OPERACIONES</b>	<b>648.961,20</b>
---------------------------------------	-------------------



**AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador, mediante escritura pública otorgada el 18 de febrero de 1978. Su objeto principal consiste en el cultivo y la industrialización de productos agrícolas, especialmente la producción de alfarina y la fabricación de alimentos balanceados para el ganado.

**2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES**

Resumimos los principios y políticas contables aplicados por la administración de la Compañía en la preparación de sus estados financieros sobre la base de acumulación, conforme a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y Organismos de Control en la República del Ecuador.

**2.a. Bases de presentación**

La Compañía prepara sus estados financieros en US\$ dólares norteamericanos de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías y disposiciones legales establecidas en la Ley y Reglamento del Régimen Tributario Interno, organismos encargados de su control y vigilancia.

**2.b. Inventarios**

Los inventarios están valorizados al costo, el cual no excede al valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base de valores promedio.

**2.c. Intereses**

La Compañía capitaliza los intereses US\$ 292.080.88 originados por créditos bancarios para la adquisición de maquinaria y construcción de la nueva planta de producción y administración.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**2.d. Activos fijos**

Están registrados al costo y su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 20 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

**2.e. Estimaciones contables**

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**2.f. Jubilación patronal**

El Código de Trabajo, establece la obligatoriedad por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos los empleados y trabajadores que hayan cumplido 25 años de servicio en una misma Compañía. **AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**, establece una reserva sobre la base de cálculos actuariales, realizados por una firma de consultores debidamente reconocidos en esta área.

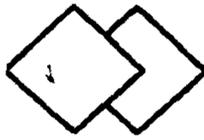
El Art. No. 185 del Código de Trabajo, establece una reserva para las bonificaciones por desahucio, para lo cual debe realizarse con una firma de actuarios el cálculo correspondiente. La Compañía cumpliendo esta obligatoriedad, ha registrado en sus pasivos esta provisión.

**2.g. Reconocimiento del ingreso**

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

**AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

<b>ACTIVOS</b>		<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
Caja y bancos	893,80	Préstamos y sobregiros bancarios (Nota 13)	410.751,05
<b>Documentos y cuentas por cobrar:</b>		Porción corriente préstamos a largo plazo (Nota 14)	485.808,56
Cientes	468.773,18	<b>Documentos y cuentas por pagar:</b>	
Compañías relacionadas (Nota 3)	184.077,46	Proveedores	292.069,95
Documentos por cobrar (Nota 4)	504.945,38	Retenciones e impuestos (Nota 9)	77.224,41
Anticipo proveedores	16.136,78	Otras cuentas por pagar (Nota 10)	23.864,66
Accionistas	12.006,08	<b>Gastos acumulados:</b>	
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	38.525,50	15% participación trabajadores	20.561,10
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad (Nota 12)	(10.458,04)	Beneficios sociales (Nota 11)	52.360,20
<b>Inventarios (Nota 6)</b>	<b>314.658,31</b>	Intereses bancarios	12.487,58
<b>Gastos pagados por anticipado (Nota 7)</b>	<b>33.722,33</b>	<b>Total corriente</b>	<b><u>1.375.127,51</u></b>
<b>Total corriente</b>	<b><u>1.563.279,68</u></b>	<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	
<b>ACTIVOS FIJOS (Nota 8)</b>	<b>2.412.225,34</b>	Préstamos bancarios (Nota 14)	1.207.970,06
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>7.959,71</b>	Jubilación patronal (Nota 2.f.)	67.589,85
		Otros	71.768,02
		<b>Total largo plazo</b>	<b><u>1.347.327,93</u></b>
		<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>	
		Capital social (Nota 16)	237.785,24
		Reserva legal (Nota 20)	37.503,41
		Reserva capital (Nota 18)	780.982,81
		Aporte futura capitalización	219.118,29
		Pérdida del ejercicio (Nota 22)	(68.979,00)
		Utilidades retenidas (Nota 17)	54.598,54
		<b>Total patrimonio</b>	<b><u>1.261.009,29</u></b>
<b>Total</b>	<b><u>3.983.464,73</u></b>	<b>Total</b>	<b><u>3.983.464,73</u></b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**2.h. Flujos de efectivo**

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

**3. COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

a.- Activos y pasivos:

	<b>ACTIVOS</b>	<b>PASIVOS</b>
Agripac S.A.	184.077,46	-

b.- Transacciones

	<b>COMPRAS</b>	<b>VENTAS</b>	<b>OTROS</b>
Agripac S.A.	67.305,03	1.577.929,25	19.600,00

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

**Ver página siguiente: Documentos por cobrar**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002****4. DOCUMENTOS POR COBRAR**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
- J.C.A. Asociates S.A. (1)	281.000,00
- Omarsa S.A. (2)	223.945,38
<b>Total</b>	<b><u>504.945,38</u></b>

(1) Anticipo compra de terreno

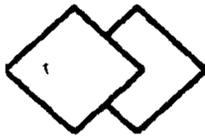
(2) Corresponde a transacciones por venta de productos, legalizados con pagarés, los mismos que tienen vencimiento hasta septiembre del 2003.

**5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
- ISO 9001	6.499,14
- Aumento de capital	4.480,00
- Garantías de servicios públicos	7.096,51
- Banco del Pacífico	16.000,00
- Empleados	1.295,00
- Otros menores	3.154,85
<b>Total</b>	<b><u>38.525,50</u></b>

Ver página siguiente: Inventarios



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**6. INVENTARIOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Productos terminados	20.568,75
Materias primas	158.069,32
Suministros y materiales	136.020,24
<b>Total</b>	<b><u>314.658,31</u></b>

**7. PAGOS Y GASTOS ANTICIPADOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Pérdida de inventarios	10.125,09
Superintendencia de Bancos	5.407,66
Retenciones en la fuente	18.189,58
<b>Total</b>	<b><u>33.722,33</u></b>

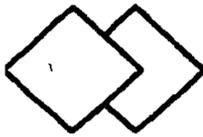
Ver página siguiente: Activos Fijos

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002

8 ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	OTROS	SALDO FINAL
Terrenos	7.797,72		4.000,00	11.797,72
Edificios y construcciones	480.798,72			480.798,72
Maquinaria y equipos	1.204.290,02		(740,28)	1.203.549,74
Muebles y enseres	21.606,91			21.606,91
Equipos de oficina	96.924,13			96.924,13
Vehículos	150.844,71			150.844,71
Herramientas	38.007,80			38.007,80
En curso	1.464.078,65		271.188,11	1.735.266,76
<b>Subtotal</b>	<b>3.464.348,66</b>	<b>-</b>	<b>274.447,83</b>	<b>3.738.796,49</b>
<b>DEPRECIACION :</b>				
Edificios y construcciones	332.276,70	15.554,42		347.831,12
Maquinaria y equipos	622.273,68	104.711,32		726.985,00
Muebles y enseres	16.497,80	1.087,23		17.585,03
Equipos de oficina	65.413,24	15.137,55		80.550,79
Vehículos	113.357,81	13.137,70		126.495,51
Herramientas	24.398,85	2.724,85		27.123,70
<b>Subtotal</b>	<b>1.174.218,08</b>	<b>152.353,07</b>	<b>-</b>	<b>1.326.571,15</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.290.130,58</b>	<b>(152.353,07)</b>	<b>274.447,83</b>	<b>2.412.225,34</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**9. RETENCIONES E IMPUESTOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
- I.E.S.S.	68.992,19
- Retenciones	3.311,03
- I.V.A.	3.886,65
- Renta empleados	1.034,54
<b>Total</b>	<b><u>77.224,41</u></b>

**10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
Liquidación de personal	7.197,92
Colonial de Seguros S.A.	8.833,52
Fletes y transportes	7.475,12
Otros menores	358,10
<b>Total</b>	<b><u>23.864,66</u></b>

Ver página siguiente: Beneficios sociales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**11. BENEFICIOS SOCIALES**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
- Fondo de reserva	35.022,05
- Décimo tercer sueldo	2.658,55
- Décimo cuarto sueldo	5.130,62
- Vacaciones	9.548,98
<b>Total</b>	<b><u>52.360,20</u></b>

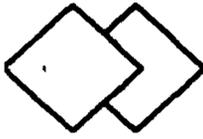
Ver página siguiente: Movimiento de provisiones

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

**12. MOVIMIENTO DE PROVISIONES**

Al 31 de Diciembre del 2.002, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	VACACIONES	FONDO DE RESERVA	JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO	PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	IMPUESTO A LA RENTA
<b>SALDOS INICIALES</b>	<b>10.458,04</b>	<b>26.390,87</b>	<b>298,70</b>	<b>563,00</b>	<b>5.356,00</b>	<b>53.040,65</b>	<b>4.536,19</b>	<b>50.222,74</b>
<b>Débitos:</b>								
Pagos	-	(53.706,77)	(751,05)	(11.040,19)	(10,08)	(45.586,82)	(18.801,57)	(1.172,59)
Compensación retenciones								(49.050,15)
<b>Créditos</b>								
Provisión	-	29.974,45	5.582,97	20.026,17	29.676,13	52.622,79	34.826,48	
<b>SALDOS FINALES</b>	<b>10.458,04</b>	<b>2.658,55</b>	<b>5.130,62</b>	<b>9.548,98</b>	<b>35.022,05</b>	<b>60.076,62</b>	<b>20.561,10</b>	<b>-</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**13. PRÉSTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS**

Incluye:

	<b>VALOR</b>
- Banco Bolivariano, operación # 38026, pactada a la tasa del 12%, con vencimientos trimestrales hasta marzo del 2003, garantías sobre firmas de Presidente y Gerente de la Compañía.	400.000,00
- Sobregiro bancario	10.751,05
<b>Total</b>	<b><u>410.751,05</u></b>

Ver página siguiente: Pasivos a largo plazo

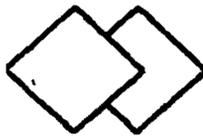
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**
**14. PASIVOS LARGO PLAZO**

Incluye:

	PORCIÓN CORRIENTE	PORCIÓN A LARGO PLAZO	TOTAL
- Pacífico, operación # 62843, pactado a la tasa del 10.78%, con vencimientos mensuales hasta mayo del 2008 (*)	163.501,20	903.313,48	1.066.814,68
- Pacífico, operación # 64412, pactado a la tasa del 12.50% con vencimientos mensuales hasta julio del 2006. (*)	89.205,19	288.365,98	377.571,17
- Pacífico operación # 69323, pactada a la tasa del 16.17%, con vencimientos mensuales hasta enero del 2004. (*)	193.013,81	16.290,60	209.304,41
- Pacífico, operación # 74767, pactado a la tasa del 17.41% con vencimientos mensuales hasta marzo del 2003. (*)	40.088,36	-	40.088,36
<b>Total</b>	<b>485.808,56</b>	<b>1.207.970,06</b>	<b>1.693.778,62</b>

(\*) Con garantías e hipotecas sobre la totalidad de activos fijos, incluso la póliza de seguros de estos bienes en caso de siniestros, está a favor del Banco del Pacífico.

Ver página siguiente: Otros ingresos egresos



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**15. OTROS INGRESOS / EGRESOS**

Incluye:

Ingresos:

	<b>VALOR</b>
- Rendimientos financieros	43.255,81
- Venta de activos fijos	19.640,00
- Ajuste resultados años anteriores (*)	82.102,59
- Otros menores	12.482,30

**Subtotal**

**157.480,70**

Egresos:

- Intereses préstamos bancarios (Nota 2.c.)	12.198,11
- Intereses sobregiros bancarios	3.695,26
- Protestos	15.419,02
- Impuesto Solca	6.559,44
- Intereses mora préstamos	3.444,44
- Intereses negociación aval bancario	26.136,42
- Gastos no deducibles	10.864,66
- Otros menores	7.153,06

**Subtotal**

**85.470,41**

**TOTAL NETO**

**72.010,29**

(\*) Corresponde a la traslación de sucres a dólares norteamericanos (NEC 16 y 17)

**16. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2.002, el capital social de **AGROINDUSTRIAL BALANFARINA S.A.**, 5.944.631 acciones ordinarias y nominativas, negociables por un valor de US\$ 0.04, cada una a valor nominal unitario.

Ver página siguiente: Utilidades retenidas

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002****17. UTILIDADES RETENIDAS**

Está a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

**18. CAPITAL ADICIONAL**

Es la cuenta patrimonial que se originó por los ajustes parciales de inflación hasta el periodo de transición (marzo 31 del 2000), siendo esta reserva de revalorización patrimonial y reexpresión monetaria.

**19. INDICE DE PRECIOS**

Los cambios en el nivel general de precios pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos periodos y en el resultado del año, la variación del índice inflacionario anual al 31 de diciembre de los últimos cinco años, se presenta en el siguiente cuadro:

<b>AÑO QUE TERMINO</b>	<b>PORCENTAJE DE VARIACION</b>
1998	45.0
1999	60.0
2000	91.0
2001	22.4
2002	9.35

**20. RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas. Esta reserva se registra con la aprobación de la Junta de Accionistas, que se realiza en el periodo subsiguiente.

Ver página adicional: Situación tributaria

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**21. SITUACION TRIBUTARIA**

Según disposiciones legales establecidas en el código tributario, el Servicio de Rentas Internas, tiene la facultad de revisar y auditar los ejercicios económicos 2002, 2001 y 2000. De las revisiones efectuadas por la autoridad en referencia, la Compañía no tiene ningún pasivo contingente en relación a impuestos que deba revelarse.

**22. AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS**

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieren dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país, el saldo de las pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.

**23. INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en el R.O. 740 del 8 de enero del 2003 (Resolución 1071) el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

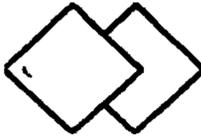
Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

**24. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

**25. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.



**CARDENAS &  
ASOCIADOS**

AUDITORES Y CONSULTORES INDEPENDIENTES

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.002**

**26. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2002 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 21 del 2003), no se han producido eventos económicos, que en opinión de la Gerencia, deban ser revelados.

-----