

SAMANES NORTE CUATRO, SAMANORCUATRO S. A
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(EXPRESADO EN DOLARES)

1.- Antecedentes de la empresa

La compañía SAMANES NORTE CUATRO, SAMANORCUATRO S. A. fue constituida el 31 DE Mayo de 1995 en la ciudad de Yaguachi – Ecuador, ante el NOTARIO PUBLICO DEL CANTON AB. SEGUNDO I. ZURITA ZAMBRANO, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Junio de ese año. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil. La compañía tiene como actividad principal el alquiler de bienes inmuebles.

2.- Políticas principales de contabilidad

2.1.- Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables para PYMES y vigentes desde año 2009. Los registros contables según normas ecuatorianas se llevan en español y como moneda oficial se utiliza dólares de USA.

2.2.- Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

La cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados de pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro. La empresa por su giro del negocio no posee indicios de deterioro de cartera, por lo que en su política no incluye calculo por deterioro.

2.3.- Los intereses

Originados por obligaciones bancarias y préstamos recibidos bajo el método devengado.

2.4.- Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos de la compañía se registran de acuerdo al método devengado y los gastos provienen del pago a empleados y compra de suministros; y los ingresos del alquiler de canchas.

2.5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Están contabilizados al costo dolarizado, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirese, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

Los cargos por depreciación se registran a resultados a partir del siguiente mes..

El costo se deprecia utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, aplicando los porcentajes anuales abajo descritos:

<u>Activos</u>	<u>Años</u>	<u>% de deprec.</u>
Edificio	20	20

2.6 Préstamos y obligaciones financieras.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable y se miden por el valor neto deducido los costos de la transacción incurridos. Se registran a su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos recibidos (deducido los costos de la transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de interés efectivo.

2.7 Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado y es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que brindan beneficios económicos futuros por efecto de cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

3.- ACTIVO FIJO

Edificio	13.021,40
(-)Depreciación Acumulada edif.	(3.000,05)
Total	<u>11.354.70</u>

4.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Provisiones IESS	98.84
Provisiones	150.00
Total	<u>248.84</u>

5.- IMPUESTOS POR PAGAR

Participación Trabajadores	166.57
Total impuestos por pagar	<u>166,57</u>

6.- CAPITAL SOCIAL

Actualmente el Capital Social asciende a US\$800.00 dólares americanos, dividido en 800 acciones de US 1.00 dólares americanos cada una, las cuales se encuentran debidamente legalizado.

Capital suscrito	800.00
Total capital social	<u>800,00</u>

7.- Reservas Legal y Facultativa

Otras reservas	1.1745, 20
Total Reservas Legal y Facultativa	<u>1.1745, 20</u>

Nota.- EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de los estados financieros adjuntos (11 de marzo del 2015) no se han producido subsecuentes que en la opción de la administración de la compañía SAMANES NORTE CUATRO, SAMANORCUATRO S. A. pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.



CPA. Fernando Núñez Padilla
RUC 0800002719001
Reg.No. 333-2