

ECON. FERNANDO NÚÑEZ PADILLA

SAMANES NORTE CUATRO SAMANORCUATRO S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 CON
INFORME DE COMISARIO.**

**INFORME DE COMISARIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

INDICE

I. INFORME DE COMISARIO

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integral

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.
- b. Comentario sobre las operaciones del año 2015.

I. INFORME DE COMISARIO

5 DE ABRIL DEL 2016.

A los señores miembros del Directorio y accionistas SAMANES NORTE CUATRO SAMANORCUATRO S.A.

Dictamen sobre los Estados Financieros.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera clasificado que se adjunta de SAMANES NORTE CUATRO SAMANORCUATRO S.A., al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros.

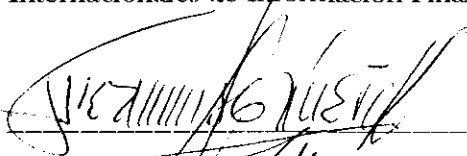
2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Comisario.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi revisión. Mi revisión se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA). Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la revisión para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros revisados por mi están acorde con los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera SAMANES NORTE CUATRO SAMANORCUATRO S.A., al 31 de Diciembre del 2015 y el resultado de sus operaciones por el ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIA).



ECON. FERNANDO NÚÑEZ PADILLA
REG N°333-2

COMISARIO

SAMANES NORTE CUATRO, SAMANOR CUATRO S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTE	3.675,51	5.459,29
CAJA - BANCOS	3.675,51	5.459,29

ACTIVOS FIJOS	10.021,35	8.688,05
----------------------	------------------	-----------------

EDIFICIOS	13.021,40	13.021,40
DEP. ACUMULADA EDIFICIO	3.000,05	4.333,35

TOTAL ACTIVOS	13.696,86	14.147,34
----------------------	------------------	------------------

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES	415,41	2.127,29
15%PARTICIPACION TRABAJADORES	166,57	0,00
PROVISION IESS	98,84	65,89
PROVISIONES	150,00	61,40
PRESTAMO ACCIONISTA		2.000,00

TOTAL PASIVOS	415,41	2.127,29
----------------------	---------------	-----------------

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCRITO	800,00	800,00
OTRAS RESERVAS	11.745,20	11.745,20
UTILIDA ACUMULADA	736,25	736,25
PERDIDA DEL EJERCICIO 2015		-1.261,40
TOTAL PATRIMONIO	13.281,45	12.020,05
PASIVO + PATRIMONIO	13.696,86	14.147,34


Arq. Tito Ycaza Baquerizo
Gerente

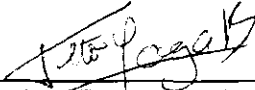

Ing. Mónica Orellana Morales
Contadora
Reg. #1149076

**SAMANES NORTE CUATRO,
SAMANOR CUATRO S.A.**

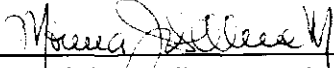
ESTADO DE RESULTADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	2014	2015
INGRESOS	9.340,66	12.216,97
VENTAS 12%	8.840,66	12.216,97
VENTAS 0%	500,00	0,00
EGRESOS		
SUELDOS Y SALARIOS	4.169,40	4336,8
BENEFICIOS SOCIALES	685,42	714,24
SEGURIDAD SOCIAL(INCL Fondo de Reserva)	852,00	887,16
HONORARIOS PROFESIONALES	1.190,00	0,00
DEPRECIACION ANUAL	1.333,35	1333,35
OTROS BIENES		6206,82
SERVICIOS BASICOS		
TOTAL DE GASTOS	8.230,17	13.478,37
UTILIDAD NO REPARTIDA	1.110,49	
PERDIDA DEL EJERCICIO 2015		1.261,40
SALDO A LIQUIDAR EN ESTE EJERCICIO		135,17
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	166,57	0,00
UTILIDAD GRAVABLE	943,91	0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	207,66	135,17
UTILIDAD NETA	736,25	-135,17
RETENCION EN LA FUENTE	722,04	
SALDO A PAGAR	14,21	0,00



Arq. Tito Ycaza Baquerizo
Gerente



Ing. Mónica Orellana Morales
Contadora
Reg. #1149076

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- a. Opinión sobre aquellos aspectos requeridos por la resolución # 92.1.4.3-0014 de la Superintendencia de Compañías.

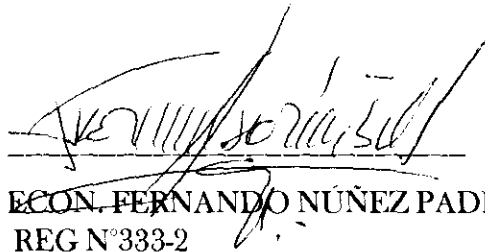
En cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, a continuación presento mi opinión sobre aquellos aspectos requeridos.

1. En mi opinión los administradores de SAMANES NORTE CUATRO SAMANORCUATRO S.A., han aplicado razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta general de accionistas por el directorio y por los máximos organismos de la compañía.
2. En mi opinión los administradores de SAMANES NORTE CUATRO SAMANORCUATRO S.A., me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mi función como comisario de la empresa.
3. En mi opinión la correspondencia, libro de actas de juntas generales de accionistas y directorio, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
4. En mi opinión la custodia y conservación de los bienes de SAMANES NORTE CUATRO SAMANORCUATRO S.A., y bienes de terceros bajo la responsabilidad de la sociedad es adecuada.
5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de SAMANES NORTE CUATRO SAMANORCUATRO S.A., he dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 321 de la Ley de Compañías.
6. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por los administradores de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración de tener un grado razonable (no absoluto) de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdida por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados

financieros de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

7. De todas maneras los libros contables cerraron con una pérdida de US\$ 1.261,40.

Agradezco a los señores ejecutivos de la empresa por la colaboración prestada para preparar este informe, que es el resultado de mi revisión como Comisario.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'FERNANDO NÚÑEZ PADILLA', is written over a horizontal line.

ECON. FERNANDO NÚÑEZ PADILLA
REG N°333-2
COMISARIO