

INFORME DE GERENTE  
AÑO 2000

Sres. Socios de la Empresa DECONTI S. A., reunidos en asamblea como Gerente de la misma informo sobre las actividades realizadas en el año 2000.

Recuerdo a los socios que las obligaciones de crédito de la Empresa DECONTI S. A. fueron canceladas en su totalidad de acuerdo a lo dispuesto por el Directorio del referido Banco en sesión celebrada el 7 de Diciembre de 1999; la cancelación fue contabilizada el 29 de febrero del 2000 y 8 de marzo del 2000 respectivamente.

El acuerdo que permitió extinguir las obligaciones consistió en las siguientes operaciones:

A) Novación por la suma de \$ 470,000.00 mediante la asunción de deuda que realizó la compañía TROEXSA S. A., y \$ 1'370,756.00 mediante la Dación de Pago de las acciones de las compañías DRIROSA S. A., DRAFISA S.A. y OPIELEC S.A.

A.1.- La compañía DRIROSA S.A. cuyas acciones fueron transferidas a favor de FILANBANCO S.A. era propietaria de los solares # 71 y # 72 de la Urbanización Vista al Parque, Cantón Samborondón; con una valoración accionaria de US \$ 129,600.00 de acuerdo a contrato suscrito el 22 de diciembre de 1999 (avalúo inmobiliario realizado por Almacenera Guayaquil S.A. que consta en oficio # Y-096-99 de \$ 2.340'000.000.00).

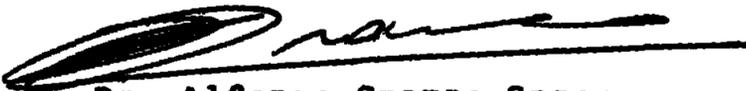
A.2.- La compañía DRAFISA S.A. CUYAS ACCIONES fueron transferidas en su totalidad a favor de FILANBANCO S.A. era propietaria de un predio con una superficie de 30,18 Has. Ubicado en el sector contiguo a la Lotización El Cortijo, Cantón Samborondón; con una valoración accionaria de US \$ 1'158,912.00 de acuerdo a contrato suscrito el 22 de diciembre de 1999 (avalúo inmobiliario realizado por Almacenera Guayaquil S.A. que consta en oficio # Y-195-99 de US \$ 1'717,791.40 y otro avalúo realizado por el Ing. Winston Mata Bruckman de US \$ 1'448,640.00).

A.3.- La compañía OPIELEC S.A. cuyas acciones fueron transferidas en su totalidad a favor de FILANBANCO S.A. era propietaria de las oficinas # 202 y 209 del Edificio Solbanco; con una valoración accionaria de US \$ 82,244.00 de acuerdo a contrato suscrito el 21 de enero del 2000 (avalúo inmobiliario realizado por Almacenera - Guayaquil S.A. en oficio # Y-100-99 de \$ 2.404'745.000.00).

B) Las operaciones en sucres y dólares que mantuvo DECONTI S.A. con FILANBANCO S.A. correspondían a las obligaciones # 97-0009486, 98-0000032, 98-0000069, 98-0000220, 98-0001557, 99-0001561.

Con oportunidad los socios han recibido los Balances y Anexos de la empresa a Diciembre del 2000 para que realicen los estudios convenientes.

De usted muy atentamente.

  
Dr. Alfonso Gramas Gross  
GERENTE

