

**KLAMRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**NOTA 1.- IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario Abg. Segundo I. Zurita Zambrano del cantón Yaguachi el 02 de mayo de 1995, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N°03-G-IJ- 0007169, e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de Mayo de 1995.

Capital Suscrito US\$800,00, Numero de acciones 20.000 valor a US\$ 0,04, el capital autorizado es de US\$1.200,00.

El Registro único de Contribuyente de KLAMRA S.A. es 0991322981001, su número de Expediente N°72771.

La Compañía inicio sus actividades el 29 de mayo de 1995.

---

Ciñéndose estrictamente a los párrafos 61,62 y 63 del marco de conceptos para la preparación de Estados Financieros escogidos por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y el artículo 30 sección dos del Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

El domicilio principal de la compañía será el cantón Guayaquil, pudiendo establecer sucursales, agencias y/o representaciones en otros lugares del Ecuador y del Exterior, la compañía tiene una duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil.

La actividad principal de la compañía es Compra, Venta Alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

---

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los Estados Financieros.-**

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo estipula la Superintendencia de Compañías.

**b) Efectivo y Equivalente del Efectivo.-**

Incluye efectivo depósitos en bancos y transferencias.

**c) Propiedad, Planta y Equipo.-**

Se presentan al costo histórico, según corresponda menos a la depreciación acumulada.

**KLAMRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

Los valores de las propiedades plantas y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

**d) Reserva Legal**

La ley de compañías requiere que el 5% de la utilidad neta anual sea apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber perdidas futuras o para aumentos de capital.

**e) Provisión para el Impuesto a la Renta**

La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto (24%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto a pagar exigible.

**f) Participación de los trabajadores en las utilidades**

La provisión del 15% a la participación de trabajadores es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigible.

**g) Reconocimientos de ingresos**

La compañía reconoce ingresos cuando se realizan utilizando el método del efectivo

**NOTA 3.- ACTIVOS CORRIENTES**

El saldo en Bancos al cierre del año

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Efectivo y Equivalente al Efectivo | \$ 0.00 |
|------------------------------------|---------|

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Total Activos Corrientes</b> | <b>\$ 0.00</b> |
|---------------------------------|----------------|

**KLAMRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**NOTA 4.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El saldo y movimiento del rubro durante el año se detalla a continuación:

|                                                |                           |
|------------------------------------------------|---------------------------|
| Edificios y otros Inmuebles (Excepto Terrenos) | \$48.914.60               |
| <b>Total Activo</b>                            | <b><u>\$48.914.60</u></b> |

Los valores de Propiedad, Planta y Equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o reiterados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

**NOTA 5.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES**

Al 31 de Diciembre del 2018 detallo:

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| ✓ Cuentas por Pagar Accionistas | \$ 52.381.95               |
| ✓ <b>TOTAL</b>                  | <b><u>\$ 52.381.95</u></b> |

**NOTA 6.- PATRIMONIO**

Al 31 de Diciembre del 2018 se compone de la siguiente manera:

|                                              |                           |
|----------------------------------------------|---------------------------|
| Capital Social                               | \$ 800.00                 |
| Perdidas acumuladas de ejercicios anteriores | \$ (4.267.35)             |
| <b>Total Patrimonio</b>                      | <b><u>\$-3.467.35</u></b> |

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b><u>\$ 48.914.60</u></b> |
|----------------------------------|----------------------------|

**KLAMRA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

**NOTA 7.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por cuanto la compañía KLAMRA S.A. según lo estipula la Superintendencia de Compañías en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de Noviembre 20 del 2008