

7275

INFORME DE COMISARIO

Al Directorio y Accionistas de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A.

En mi calidad de Comisario Principal nombrado por la Junta General de accionistas de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., para dar cumplimiento con las disposiciones legales, atendiendo al Art. 279 de la ley de Compañías, la resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, los estatutos de la Compañía y demás normas legales, tengo a bien presentar el informe respecto de las operaciones y cumplimiento de obligaciones correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2008 .

Los administradores y funcionarios de la compañía me brindaron la información y facilidades que he solicitado a efectos de emitir el presente informe sobre las operaciones, la documentación y registros que juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado el Balance General y el correspondiente estado de Resultados de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2008. Los estados financieros de la referencia son de responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad radica en informar sobre el cumplimiento de los mandatos establecidos por la Superintendencia de Compañías y normas legales referentes a las obligaciones de los Comisarios.

-  1. Los administradores de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. durante el ejercicio económico objeto del presente informe, han cumplido



con las normas legales y reglamentarias así como también con los estatutos de la compañía y resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio.

2. Del examen efectuado sobre el Sistema de Control Interno aplicado por la Compañía, conforme a normas de auditoría generalmente aceptadas me permiten expresar que no contienen debilidades sustanciales que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros, el reconocimiento de los ingresos y gastos son los adecuados y tienden a salvaguardar los intereses y recursos de la compañía. El registro, control, conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorios.
3. Los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., corresponden a los registros contables de la compañía y presentan razonablemente la situación económica, los resultados de sus operaciones de conformidad con Principios de Contabilidad generalmente aceptados, a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's) y demás disposiciones legales vigentes en el país y corresponden a los registros de los libros contables.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, acogió la disposición del Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, la misma que resolvió que tanto las Normas de Información Financiera "NIIF" como las Normas Internacionales de Aseguramiento "NIAA" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control de la Superintendencia de Compañías, a partir del 1º de enero de 2009, disposición que fue ratificada mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de Julio de 2008.

Por pedido del Gobierno Nacional de prorrogar la aplicación de estas normas, para permitir que los empresarios puedan enfrentar de mejor

MSC



manera los posibles impactos de la crisis financiera global, la Superintendencia de Compañías dispuso mediante resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 que la aplicación de las normas entren en vigencia de manera gradual para las compañías sujetas a su control, así, COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., deberá aplicarlo a partir del 1° de enero de 2012 por lo tanto el año 2011 se establece como período de transición.

Con este antecedente, estimo que es de interés de los señores accionistas relevar algunos aspectos de sus estados financieros:

a. Activos Corrientes

La Cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas ascienden a un monto de USD. 876.048 .

b. Propiedad Planta y Equipo

El saldo neto de los Activos Fijos de la compañía al 31 de diciembre 2008 fue de USD. 1.721, debido a que la mayor parte de ellos han cumplido con su vida útil y a la venta de su principal activo terreno que a su vez le generó una utilidad de USD. 348.605

c. Otros Activos:

Corresponde a Inversión por realizar de USD. 1'095.968 en su relacionada Consorcio SANTOS CMI.

d. Pasivos

Al cierre del ejercicio, los pasivos de CMI comprenden USD. 16.503 en Obligaciones Fiscales y USD. 33.000 Obligaciones con accionistas, valor que no ha tenido movimiento desde el año 2005.

e. Resultados

Durante el ejercicio 2008 la compañía obtuvo ingresos totales por USD. 502.719 de los cuales USD. 348.605 corresponden a Utilidad en



venta de terreno; los costos incurridos corresponden a depreciación de activos por USD. 24.278, generando una utilidad neta de USD. 461.549.

4. Revisados los libros sociales de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., actas de Junta General de socios, libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, libros de contabilidad y la documentación de soporte de las transacciones, cumplen con la normativa legal y se mantienen adecuadamente.

OPINION

En mi opinión, después de haber revisado los registros contables de la compañía de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría, los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la compañía, el estado de resultados de sus operaciones, y el estado de evolución del patrimonio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2008 .



MIGUEL RUALES GALARZA

Comisario Principal

Quito, abril de 2009

