

INFORME DE COMISARIO

Al Directorio y Accionistas de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A.

Para dar cumplimiento con las disposiciones legales, en atención al Art. 279 de la ley de Compañías, la resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, los estatutos de la Compañía y demás normas legales, en mi calidad de Comisario Principal de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. designado por la Junta General de accionistas, tengo a bien presentar el informe respecto de las operaciones y cumplimiento de obligaciones de la compañía correspondientes al período económico comprendido entre el 1º. de enero y el 31 de diciembre de 2007 .

Los administradores y funcionarios de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. me brindaron toda la información y facilidades que he solicitado a efectos de emitir el presente informe sobre las operaciones, su documentación y registros que en esas circunstancias juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado el Balance General, el correspondiente estado de Resultados, y el estado de evolución del Patrimonio de la compañía por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2007. Los estados financieros de la referencia son de responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los Comisarios.



1. Los administradores de la compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han cumplido con las normas legales, y reglamentarias emanadas por las entidades de control, así como también con los estatutos de la compañía y disposiciones de la Junta General de accionistas y Directorio.

2. La evaluación del sistema de control interno, me permite expresar que al momento de la revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros, el reconocimiento de los ingresos, costos y gastos, son los adecuados y tienden a salvaguardar los intereses y recursos de la compañía. El registro, control, conservación y custodia y aseguramiento de los bienes de la compañía son satisfactorios.

3. Los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., corresponden a los registros contables de la compañía y presentan razonablemente la situación económica, los resultados de sus operaciones de conformidad con Principios de Contabilidad generalmente aceptados y a Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's).

Presento para conocimiento de los señores accionistas algunos aspectos que estimo relevantes y que son de su interés:

a. Activos Corrientes

 La Cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas ascienden a un monto de USD. 592.023 .

b. Propiedad Planta y Equipo

El saldo neto de los Activos Fijos del COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., al 31 de diciembre 2007 es de USD. 205.731, el método de depreciación aplicada es el de línea recta y el porcentaje de depreciación oscila entre el 5 y 20% de acuerdo a disposiciones legales.

c. Pasivos

Al cierre del ejercicio, el pasivo se constituye por USD. 4.875 en concepto de Obligaciones fiscales y mantiene una deuda con accionistas por USD. 33.000, valor que no ha tenido movimiento desde el año 2005.

d. Resultados

Durante el ejercicio 2007 , la compañía obtuvo ingresos totales por USD. 40.625 correspondientes a alquiler de equipos a sus compañías relacionadas y los costos incurridos corresponden a la depreciación por un valor de USD. 31.064, generando una utilidad operacional de USD. 9.561 que luego de provisionar el pago de impuesto a la renta llega a un resultado neto de USD. 7.171 equivalente al 17.65% de sus ingresos.

4. Los libros sociales de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. tales como las actas de Junta General de socios, el libro de acciones y accionistas, los libros de contabilidad y la documentación de soporte de las transacciones, cumplen con la normativa legal y se mantienen adecuadamente.



OPINION

En mi opinión, después de haber revisado los registros contables de la compañía de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría, los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la compañía, el estado de resultados de sus operaciones, y el estado de evolución del patrimonio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2007 .



Ec. MIGUEL RUALES G.

Comisario Principal

Quito, abril de 2008