

## **Informe de Comisario**

**A los Accionistas de**

**COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A.**

En mi calidad de Comisario Principal de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., designado por la Junta General de Accionistas y debidamente habilitado para ejercer dichas funciones y para dar cumplimiento con las disposiciones legales establecidas en el Art. 279 de la ley de Compañías, la Resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, a los estatutos de la Compañía y demás normas legales, presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad de la información presentada a ustedes por la Administración respecto de las operaciones y cumplimiento de obligaciones de la compañía por el ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2014.

A efectos de la emisión del presente informe, debo manifestar que los administradores y funcionarios de la compañía me brindaron la información que he requerido proporcionándome la documentación, registros y demás sustentos que juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado el estado de situación financiera, y los correspondientes estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y el estado de flujos de efectivo de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S.A. por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014.

La administración de la compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a normas internacionales de información financiera (NIIF) así como del diseño, implementación y cumplimiento de los procedimientos de control interno.



El presente informe se emite para presentación a la Superintendencia de Compañías como entidad de control y para uso de la administración y los accionistas.

De acuerdo a lo expresado en los párrafos anteriores, me permito manifestar lo que:

1. La administración de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. durante el ejercicio económico objeto del presente informe, ha dado cumplimiento con las normas legales, obligaciones societarias, tributarias y laborales así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. He revisado los procedimientos de control interno aplicados por la compañía, que me permiten expresar que son adecuados lo que garantiza que la información sea confiable y que la gestión administrativa financiera sea eficiente. El registro, control, conservación y custodia de los activos de la compañía son satisfactorios.
3. Los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., presentan razonablemente la situación financiera de la compañía de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a disposiciones legales vigentes en el país y corresponden a los registros de los libros contables.

Estimo que es de interés de los señores accionistas expresar algunos aspectos más relevantes de los estados financieros:

- a. Activo corriente



Los fondos disponibles arrojaron un saldo de US\$. 200.000 , cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas US\$. 659,023 y otros activos corrientes US\$. 120,559

b. Propiedad Planta y Equipo

El saldo neto de Propiedad Planta y Equipo de la compañía al 31 de diciembre 2014 fue de US\$. 172,825

c. Otros Activos

Los saldos de Inversiones a largo plazo fueron en SANTOSMI S. A. US\$. 1'505,311 equivalente al 15% de su Patrimonio, Industria Acero de los Andes S. A. un valor de US\$. 3'403,196 correspondiente al 99.41% y Holcim US\$. 383

El saldo de préstamos a largo plazo al 31 de Diciembre 2014 a SANTOSMI S.A. fue de US\$ 693,174 y a Kinetics Holding US\$. 34.010

d. Pasivos

Al cierre del ejercicio, el pasivo corriente se compone por préstamo Banco Pichincha por US\$. 759,589 incluidos intereses, y otros pasivos corrientes por US\$. 39,261

El pasivo a largo plazo corresponde a dividendos y otras cuentas pendientes de pago a los accionistas por US\$. 2'819,057

e. Resultados

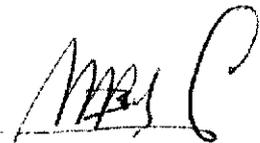
Durante el ejercicio 2014 la compañía obtuvo ingresos totales por US\$. 519,569, los gastos administrativos y generales sumaron US\$. 164,743 generando una utilidad neta después de Impuesto al a renta por US\$. 313,939

4. Revisados los libros sociales de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., como actas de Junta General de accionistas, expedientes de las actas, libro de acciones y accionistas, talonario de

acciones, libros de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como la correspondencia se encuentran actualizados y se conservan en forma adecuada.

## **OPINION**

En mi opinión, los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., después de haber revisado los registros contables de la compañía, presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la compañía, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014.



**MIGUEL RUALES GALARZA**

Comisario Principal

Quito, Marzo de 2015