

Informe del Comisario

A los Accionistas de

COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A.

En mi calidad de Comisario Principal de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., para dar cumplimiento con las disposiciones legales establecidas en el Art. 279 de la ley de Compañías, la Resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, a los estatutos de la Compañía y demás normas legales, tengo presente mi informe y opinión sobre la razonabilidad de la información presentada a ustedes por la Administración respecto de las operaciones, y cumplimiento de obligaciones de la compañía, por el ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2012.

A efectos de la emisión del presente informe, debo manifestar que los administradores y funcionarios de la compañía me brindaron la información que he requerido proporcionándome la documentación, registros y demás sustentos que juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado el estado de situación financiera, y los correspondientes estado de resultados integrales, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.

La administración de la compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a normas internacionales de información financiera así como del diseño, implementación y mantenimiento del control interno.



El presente informe se emite para uso de la administración y los accionistas COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. y para su presentación al la Superintendencia de Compañías como entidad de control.

De acuerdo a lo expresado en los párrafos anteriores, me permito manifestar lo siguiente:

1. La administración de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. durante el ejercicio económico objeto del presente informe, ha dado cumplimiento con las normas legales y reglamentarias así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.
2. Revisados los procedimientos de control interno aplicados por la compañía, me permiten expresar que son los adecuados lo que garantiza a que la información sea confiable y que la gestión administrativa financiera sea eficiente. El registro, control, conservación y custodia de los activos de la compañía son satisfactorios.
3. Los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., presentan razonablemente la situación financiera de la compañía de conformidad a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y a disposiciones legales vigentes en el Ecuador y corresponden a los registros de los libros contables.

Estimo que es de interés de los señores accionistas expresar algunos aspectos más relevantes de los estados financieros:

a. Activo corriente

Los fondos disponibles arrojaron un saldo de US\$. 249.109 y las cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas a corto plazo



ascendieron a un valor de US\$. 1'531.134 y otras cuentas por cobrar sumaron US\$. 78.840

b. Activo no corriente

El saldo neto de Propiedad Planta y Equipo de la compañía al 31 de diciembre 2012 fue de US\$. 196.249, el método de depreciación de los activos fijos es en línea recta y oscila entre el 5 y 20% anual.

Los saldos de Inversiones corresponden a Industria Acero de los Andes S. A. un valor de US\$. 5'000.000 y SANTOSMI S. A. US\$. 2.322.791.

Las cuentas por cobrar a largo plazo a Compañías Relacionadas fueron por US\$. 2'279.682

c. Pasivos

Al cierre del ejercicio, el pasivo corriente fue por US\$. 16.797 y el pasivo a largo plazo por US\$. 3'819.056 corresponde a dividendos y otras cuentas pendientes de pago a los accionistas.

d. Resultados

Durante el ejercicio 2012 la compañía obtuvo ingresos totales por US\$. 258.192, los gastos administrativos y generales sumaron US\$. 686.070 y la pérdida neta después de impuesto a la renta fue por US\$. 487.754 .

4. Revisados los libros sociales de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., entre ellos, actas de Junta General de accionistas, expedientes de las actas, libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, libros de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como la correspondencia se encuentran actualizados y se conservan en forma adecuada.



OPINION

En mi opinión, los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., después de haber revisado los registros contables de la compañía, presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la compañía, el estado de resultados integrales de sus operaciones, el estado de flujos de efectivo y el estado de cambios en el patrimonio de los accionistas por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.



MIGUEL RUALES GALARZA

Comisario Principal

Quito, Abril de 2013