

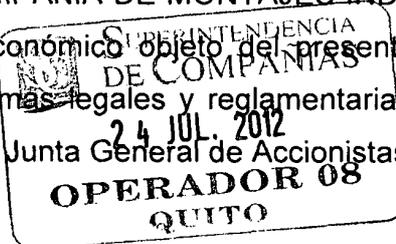
## Informe de Comisario

### Al Directorio y Accionistas de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A.

En mi calidad de Comisario Principal designado por la Junta General de accionistas de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., para dar cumplimiento con las disposiciones legales establecidas en el Art. 279 de la ley de Compañías, a la resolución No. 98.1.4.3.0007 emitida por la Superintendencia de Compañías, a los estatutos de la Compañía y demás normas legales, tengo a bien presentar el informe respecto de las operaciones y de cumplimiento de obligaciones de la compañía por el ejercicio económico comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2011

Los administradores y funcionarios de la compañía me brindaron la información que he requerido a efectos de emitir el presente informe proporcionándome la documentación y registros que juzgué necesario analizar. De igual manera, he revisado el estado financiero, el estado de resultados y el estado de cambios en el Patrimonio de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011. Los estados financieros de la referencia son de responsabilidad de la administración de la compañía. El presente informe se emite para uso de los accionistas y la administración de la compañía y para su presentación a la Superintendencia de Compañías como entidad de control.

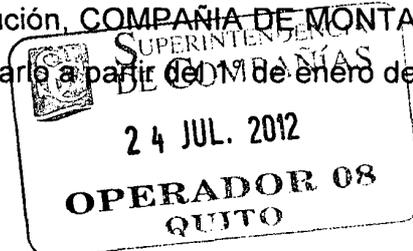
1. La administración de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A. durante el ejercicio económico objeto del presente informe, ha dado cumplimiento con las normas legales y reglamentarias así como también con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio.



2. Los procedimientos de control interno aplicados por la compañía, me permiten expresar que no contienen debilidades sustanciales que puedan afectar la presentación razonable de los estados financieros. El registro, control, conservación y custodia de los activos de la compañía son satisfactorios.
  
3. Los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., presentan razonablemente la situación financiera de la compañía de conformidad con Principios de Contabilidad generalmente aceptados, a Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y disposiciones legales vigentes y corresponden a los registros de los libros contables.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, publicada en el R.O. No. 384 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al su control y vigilancia a partir del 1° de enero de 2010, disposición que fue ratificada mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de Julio de 2008.

Mediante resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 la Superintendencia de Compañías acogió el pedido del Gobierno Nacional de prorrogar la aplicación de estas normas, para permitir que los empresarios puedan afrontar de mejor manera los posibles impactos de la crisis financiera global, y dispuso que la aplicación de las normas entren en vigencia de manera gradual para las compañías sujetas a su control. De acuerdo con esta resolución, COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., deberá aplicarla a partir del 1° de enero de 2012



A la fecha de emisión del presente informe, y en cumplimiento con las citadas disposiciones, la compañía se encuentra efectuando los cálculos del impacto de la aplicación de NIIF's a los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011 presentados bajo NEC para su implementación definitiva a partir del 1° de enero 2012.

Estimo que es de interés de los señores accionistas relevar algunos aspectos de sus estados financieros:

a. Activos Corrientes

Los fondos disponibles arrojaron un saldo de US\$. 406.556 y las cuentas por cobrar a Compañías Relacionadas ascienden a un valor de US\$. 466.956 e impuestos anticipados US\$. 62.324

b. Activo no corriente

La Propiedad Planta y Equipo de la compañía ha cumplido con su vida útil, y el saldo neto al 31 de diciembre 2011 fue de US\$. 242

c. Otros Activos

Corresponde a Inversiones en Industria Acero de los Andes S. A. un valor de US\$. 5'000.000 y SANTOSCOMI S. A. US\$. 2.323.174 y Préstamos a largo Plazo a Compañías Relacionadas por US\$. 4'307.560

d. Pasivos

Al cierre del ejercicio, los pasivos a corto plazo sumaron US\$. 8.919 y el pasivo a largo plazo US\$. 4'783.000 en obligaciones con accionistas.

e. Resultados



Durante el ejercicio 2011 la compañía obtuvo ingresos totales por US\$. 5'455.891, los costos y gastos sumaron US\$. 1'939.096 y la utilidad neta luego de impuestos fue por US\$. 3'480.722

4. Revisados los libros sociales de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., como actas de Junta General de accionistas, expedientes de las actas, libro de acciones y accionistas, talonario de acciones, libros de contabilidad y los correspondientes comprobantes de respaldo de las transacciones, así como la correspondencia se encuentran actualizados y se conservan en forma adecuada.

#### OPINION

En mi opinión, los estados financieros de COMPAÑIA DE MONTAJES INDUSTRIALES CMI S. A., después de haber revisado los registros contables de la compañía de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría, presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la compañía, el estado de resultados de sus operaciones y el estado de cambios en el patrimonio por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011



**MIGUEL RUALES GALARZA**

Comisario Principal

Quito, Abril de 2012

