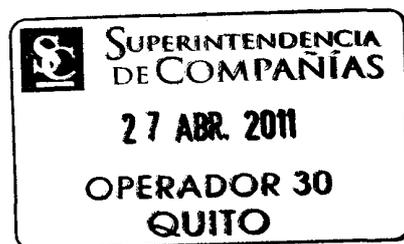


Compañía de Montajes Industriales S.A.

**Estados Financieros
Con el Informe de los Auditores Externos Independientes**

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009



Romero & Asociados
Member Horwath International

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales.....	3
Estados de Resultados.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7



Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Compañía de Montajes Industriales S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de la Compañía de Montajes Industriales S.A., al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Montajes Industriales S.A. al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

Romero & Asociados

SC - RNAE No.056

Sandra Merizalde
Sandra Merizalde - Socia
RNC No. 22019

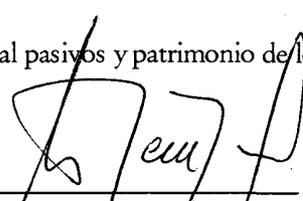
12 de Abril de 2011
Quito, Ecuador



Compañía de Montajes Industriales S.A.

Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2010	2009
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Bancos	\$ 1,005	\$ -
Compañías relacionadas (Nota 3)	1,113,550	1,063,850
Impuestos retenidos	8,689	-
Total activos corrientes	1,123,244	1,063,850
Propiedades y equipo – neto (Nota 4)	242	932
Otros activos (Nota 5)	7,224,400	4,811,294
Total activos	\$ 8,347,886	\$ 5,876,076
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar	\$ 4,521	\$ -
Impuestos por pagar	8,503	1,851
Impuesto a la renta (Nota 6)	-	130
Total pasivos corrientes	13,024	1,981
Cuentas por pagar a largo plazo (Nota 7)	4,045,240	4,414,744
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado (Nota 8)	100,000	100,000
Reserva legal	54,683	54,683
Reserva de capital	461,900	461,900
Superávit por valuación de activos	708,833	708,833
Utilidades retenidas	2,964,206	133,935
Total patrimonio de los accionistas	4,289,622	1,459,351
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	\$ 8,347,886	\$ 5,876,076


 Ing. Guillermo Domínguez
 Representante Legal




 SUPERINTENDENCIA
 DE COMPAÑÍAS S.A.

Leomar Capelo
 Contadora

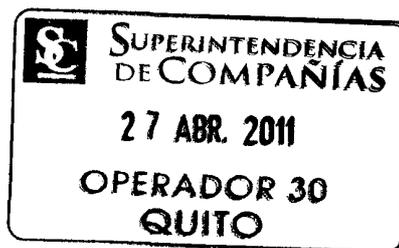
27 ABR. 2011
 OPERADOR 30
 QUITO

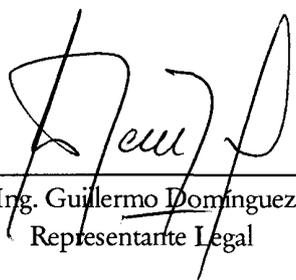
Véanse las notas adjuntas.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Arriendos y alquileres	\$ 172,298	\$ 50,205
Otros	486	1,210
	<u>172,784</u>	<u>51,415</u>
Gastos de operación:		
Administrativos y generales <i>(Nota 9)</i>	<u>(103,062)</u>	<u>(16,725)</u>
Utilidad en operaciones, antes de impuesto a la renta	69,722	34,690
Impuesto a la renta <i>(Nota 6)</i>	<u>(22,061)</u>	<u>(9,874)</u>
Utilidad neta del año	<u>\$ 47,661</u>	<u>\$ 24,816</u>
Utilidad neta por acción	<u>0,02</u>	<u>0,001</u>




Ing. Guillermo Domínguez
Representante Legal

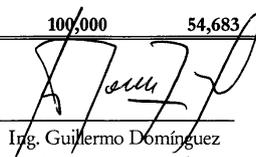

Srta. Leomar Capelo
Contadora

Véanse las notas adjuntas.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Superávit por valuación de activos	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	100,000	8,528	461,900	708,833	655,273	1,934,534
Apropiación	-	46,155	-	-	(46,155)	-
Declaración de dividendos	-	-	-	-	(500,000)	(500,000)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	24,816	24,816
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	100,000	54,683	461,900	708,833	133,935	1,459,351
Utilidad por inversión	-	-	-	-	2,782,610	2,782,610
Utilidad neta del año	-	-	-	-	47,661	47,661
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	100,000	54,683	461,900	708,833	2,964,206	4,289,622


Irg. Guillermo Domínguez
Representante Legal


Srta. Leomar Capelo
Contadora



Véanse las notas adjuntas

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Utilidad neta del año	47,661	24,816
Ajustes por:		
Depreciación	690	789
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	48,351	25,605
(Aumento) en compañías relacionadas	(51,202)	(21,383)
(Aumento) Disminución impuestos retenidos	(8,689)	10,300
Aumento (Disminución) cuentas por pagar	12,545	(14,522)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	1,005	-
Aumento neto en caja y bancos	1,005	-
Caja y bancos al inicio del año	-	-
Caja y bancos al fin del año	1,005	-




Ing. Guillermo Domínguez
Representante Legal


Srta. Leomar Capelo
Contadora

Véanse las notas adjuntas

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2010 y 2009



1. Operaciones

Compañía de Montajes Industriales S.A. se constituyó mediante escritura pública el 3 de Abril de 1978, y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 7255 de fecha 28 de Abril de 1978. La Compañía fue inscrita en el Registro Industrial bajo el No. 49, de 2 de Mayo de 1978.

La Compañía tiene como actividad principal la prestación de servicios de ingeniería, fabricación, construcciones civiles e industriales y de transporte.

Durante el año 2010 su actividad se concentró en el alquiler de equipos.

Sus accionistas son personas naturales ecuatorianas.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las normas ecuatorianas de contabilidad, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por dichas normas, aspecto requerido por las normas internacionales de información financiera.

De acuerdo con la Resolución No. 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador con fecha 20 de Noviembre de 2008, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha entidad

- Aplicarán a partir del 1 de Enero de 2011: aquellas compañías que se identifiquen como compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de Diciembre de 2007; compañías Holding o tenedoras de acciones, compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas forme y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

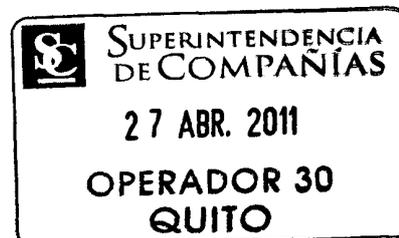
- Se establece el 1 de Enero de 2011 como fecha de transición; para este grupo que deberán preparar y presentar sus estados financieros comparativos de acuerdo a las NIIF al 31 de Diciembre de 2011.
- Como parte del proceso de transición, las compañías prepararán obligatoriamente hasta Marzo de 2011 un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos lo siguiente:
 - . un plan de capacitación
 - . el respectivo plan de implementación
 - . la fecha de diagnóstico de los principales impactos en la compañía
- Esta información deberá ser aprobada por el apoderado de las compañías extranjeras que ejerzan actividades en el país.
- Adicionalmente, se deberá preparar, para las fechas de transición, los estados financieros comparativos con especial atención en:
 - o conciliaciones entre el patrimonio neto de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad y de acuerdo con las NIIF, al 1 de Enero y al 31 de Diciembre de 2011
 - o conciliaciones entre el estado de resultados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de acuerdo con las NIIF del 2011.
 - o explicar cualquier ajuste material, si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2010, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Con fecha 5 de noviembre de 2010, la Superintendencia de Compañías acogió la clasificación de PYMES y resolvió identificar como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares.
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores.

Compañías relacionadas

Registra la facturación realizada a sus compañías relacionadas por accionistas comunes en concepto de servicios prestados. Las transacciones con compañías relacionadas se realizan en las mismas condiciones que se usan con terceros.



Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición o de revalorización, el mismo que no supera el valor de mercado. El costo de los activos fijos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada como sigue:

Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinaria y equipo	10 años
Equipo de computación	5 años
Equipos de transporte	5 años



El gasto por depreciación del activo se registra en los resultados del año.

Otros Activos

Representan las inversiones en acciones pendientes de formalizar en la compañía relacionada SANTOSCOMI S.A. por la entrega de instalaciones y edificios. Otros activos incluye una inversión en la Compañía SANTOSCOMI S.A., la misma que se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Representa principalmente el saldo por pagar a la Compañía S & K Holding Inc. por la compra de un paquete accionario.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se registra bajo el método de pasivo y está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 6*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000. El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o simplemente para compensar pérdidas. Está sujeta a devolución a los accionistas, en caso de disolución de la Compañía.

Superávit por Valuación de Activos

Representa el monto del avalúo realizado en el año 2008, por un perito valuador independiente de las instalaciones y edificios de la Compañía, los mismos que fueron dispuestos por la Compañía y a cambio recibió inversiones en acciones.

Reconocimiento de los Ingresos y Gastos

Los ingresos por servicios y los gastos se reconocen de acuerdo con el método del devengado.

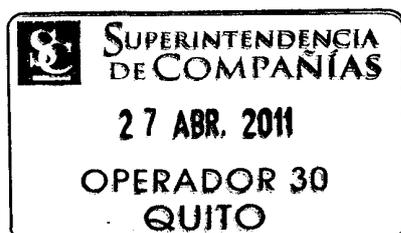
Utilidad Neta por Acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

3. Compañías Relacionadas

Al 31 de Diciembre, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, consiste de lo siguiente:

	31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
SANTOSCFMI S.A.	\$ 848,883	\$ 799,665
S&K HOLDING INC.	482	-
Industria Acero de los Andes S.A.	233,178	233,178
Kinetics Holding Inc.	30,664	30,664
Genesys Control S.A.	343	343
	<u>\$ 1,113,550</u>	<u>\$ 1,063,850</u>



Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Compañías Relacionadas (continuación)

Las principales operaciones efectuadas con las compañías relacionadas fueron:

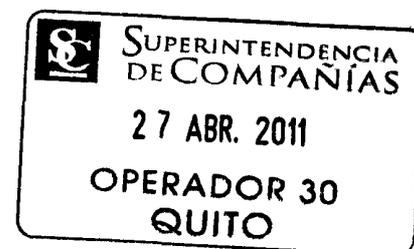
	31 de Diciembre de	
	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Arriendo de oficinas	\$ -	\$ 32,389
Alquiler de equipos	172,298	17,816

4. Propiedades y Equipos

El movimiento de las propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldo al 31 de Diciembre de 2008		Saldo al 31 de Diciembre de 2009		Saldo al 31 de Diciembre de 2010	
		Adiciones		Adiciones		
	<i>(US Dólares)</i>					
Edificios	\$ 13,799	\$ -	\$ 13,799	\$ -	\$ 13,799	
Instalaciones	91,205	-	91,205	-	91,205	
Muebles y enseres y equipo de oficina	12,957	-	12,957	-	12,957	
Maquinaria y equipo	633,272	-	633,272	-	633,272	
Equipo de transporte	52,330	-	52,330	-	52,330	
Depreciación acumulada	(801,842)	(789)	(802,631)	(690)	(803,321)	
	<u>\$ 1,721</u>	<u>\$ (789)</u>	<u>\$ 932</u>	<u>\$ (690)</u>	<u>\$ 242</u>	

(espacio en blanco)



Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Otros Activos

El movimiento de los otros activos, es como sigue:

	Santos CMI S.A. (por realizar)		Santos CMI S.A.	Total
	(US Dólares)			
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	\$	1,095,968	\$ -	\$ 1,095,968
Compra de acciones		-	3,881,744	3,881,744
Retiros		(166,418)	-	(166,418)
Saldos al 31 de Diciembre de 2009		929,550	3,881,744	4,811,294
Valuación de inversiones		-	2,782,610	2,782,610
Disminución de inversiones por pago de dividendos		-	(369,504)	(369,504)
Saldos al 31 de Diciembre de 2010	\$	929,550	6,294,850	7,224,400

La participación accionaria es como sigue:

	Valor en libros		Valor Patrimonial Proporcional		Porcentaje de participación
	2010	2009	2010	2009	
	(US Dólares)				
SANTOS CMI S.A.	7,224,440	4,811,294	6,447,362	6,435,000	50%

6. Impuesto a la Renta y Situación Tributaria

El movimiento de la cuenta de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	2010	2009
	(US Dólares)	
Saldos al inicio	130	\$ 9,595
Provisión	22,061	9,874
Anticipos y retenciones en la fuente	(30,750)	(9,744)
Pagos	(130)	(9,595)
Saldos al final	(8,689)	\$ 130



Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Impuesto a la Renta y Situación Tributaria (continuación)

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 326 (US\$ 4,807 en 2009)

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2010 y 2009, la tarifa del impuesto a la renta utilizada por la Compañía fue del 25%, sin embargo durante el año 2010, si el valor del anticipo determinado es superior al valor del impuesto causado, el valor del anticipo se convierte en impuesto del año.

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuesto de la Compañía correspondientes a los años de 1978 a 2010.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre de 1978 a 2005, ha prescrito.

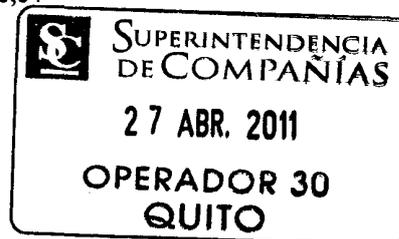
7. Cuentas por Pagar Largo Plazo

	2010	2009
	<i>(US Dólares)</i>	
Dividendos a accionistas	\$ 533,000	\$ 533,000
S & K HOLDING INC.	3,512,240	3,881,744
	<u>\$ 4,045,240</u>	<u>\$ 4,414,744</u>

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, en sesión de fecha 30 de Mayo de 2009, autorizó la compra de acciones de la compañía SANTOSCOMI S.A. que mantenía en su paquete accionario la Compañía S & K Holding Inc. y que representan el 50% de participación en la Compañía SANTOSCOMI S.A. Estas cuentas serán pagadas conforme lo establecido en el contrato de compra venta de acciones y que tiene una duración de 15 años. De acuerdo al convenio de compra venta se ha efectuado el primer abono de US\$ 369,504 con fecha 1 de Abril de 2010.

8. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2009, el capital pagado está constituido por 2,500,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal unitario de US\$ 0,04



Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9. Gastos Administrativos y Generales

Al 31 de Diciembre los gastos consisten en lo siguiente:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>
	<i>(US Dólares)</i>		
Depreciaciones	\$ 690	\$	789
Impuestos, contribuciones y otros	18,802		11,129
Mantenimiento	77,440		-
Honorarios	5,700		500
Servicios y otros	430		4,307
	<u>\$ 103,062</u>	<u>\$</u>	<u>16,725</u>

