

Romero & Asociados

Member Horwath International

Romero & Asociados Cia. Ltda.
Auditores Independientes
Av. Amazonas N33-319 y Rumipamba
Edif. Torre Carolina, Piso 9
Quito - Ecuador
+593 (2) 226-7012 Main
+593 (2) 225-7013 Fax
www.romeroyasociados.com

Quito, 5 de Junio de 2010

AUD.UIO.0636

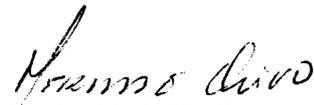
Señor Doctor
Pedro Solines Chacón
Superintendente
Superintendencia de Compañías
Ciudad

De nuestra consideración:

Para dar cumplimiento con disposiciones legales relativas a la obligatoriedad de Auditoría Externa y de la emisión de informes, adjunto sírvase encontrar un ejemplar definitivo de los Estados Financieros de la **Compañía de Montajes Industriales S.A.**, por los años terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008, con el informe de los auditores externos independientes.

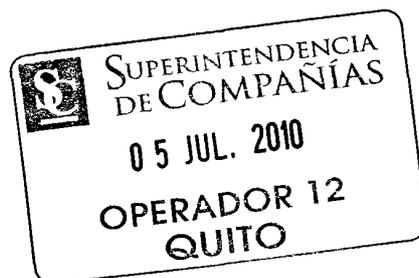
Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Atentamente,


Sandra Merizalde O.
Socia

Adj.: Lo indicado

cc.: Archivo



Compañía de Montajes Industriales S.A.

**Estados Financieros
Con el Informe de los Auditores Externos Independientes**

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008

Índice discusión

Informe de los Auditores Externos Independientes.....	1
Estados Financieros Auditados	
Balances Generales.....	3
Estados de Resultados.....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros.....	7

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Compañía de Montajes Industriales S.A.

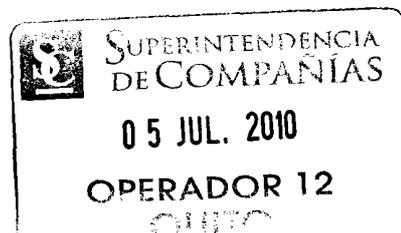
1. Hemos auditado el balance general adjunto de la Compañía de Montajes Industriales S.A., al 31 de Diciembre de 2009, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía relevantes, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.



Romero & Asociados

Member Horwath International

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Montajes Industriales S.A. al 31 de Diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.

Romero & Asociados

SC - RNAE No.056

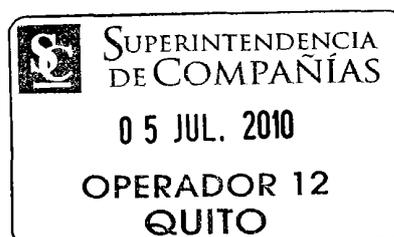
Sandra Merizalde

Sandra Merizalde - Socia

RNC No. 22019

25 de Mayo de 2010

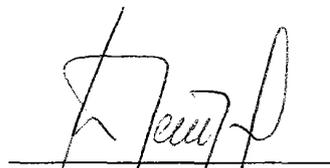
Quito, Ecuador



Compañía de Montajes Industriales S.A.

Balances Generales

	31 de Diciembre de	
	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos		
Activos corrientes:		
Compañías relacionadas <i>(Nota 3)</i>	\$ 1,063,850	\$ 876,048
Impuestos retenidos	-	10,300
Total activos corrientes	<u>1,063,850</u>	<u>886,348</u>
Propiedades y equipo – neto <i>(Nota 4)</i>	932	1,721
Otros activos <i>(Nota 5)</i>	4,811,294	1,095,968
Total activos	<u>\$ 5,876,076</u>	<u>\$ 1,984,037</u>
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Impuesto al valor agregado	\$ 1,851	\$ 6,908
Impuesto a la renta <i>(Nota 6)</i>	130	9,595
Total pasivos corrientes	<u>1,981</u>	<u>16,503</u>
Cuentas por pagar a largo plazo <i>(Nota 7)</i>	4,414,744	33,000
Patrimonio de los accionistas:		
Capital pagado <i>(Nota 8)</i>	100,000	100,000
Reserva legal	54,683	8,528
Reserva de capital	461,900	461,900
Superávit por revaluación de propiedades y equipo	708,833	708,833
Utilidades retenidas	133,935	655,273
Total patrimonio de los accionistas	<u>1,459,351</u>	<u>1,934,534</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	<u>\$ 5,876,076</u>	<u>\$ 1,984,037</u>


 Ing. Guillermo Domínguez
 Representante Legal

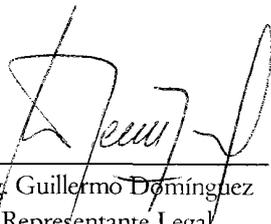

 Sra. Leomar Capelo
 Contadora

Véanse las notas adjuntas.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Estados de Resultados

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos:		
Arrendos y alquileres	\$ 51,415	\$ 57,565
Utilidad en venta de activos fijos	-	360,956
Otros ingresos	-	84,198
	<u>51,415</u>	<u>502,719</u>
Gastos de operación:		
Administrativos y generales <i>(Nota 9)</i>	<u>(16,725)</u>	<u>(31,575)</u>
Utilidad en operaciones, antes de impuesto a la renta	34,690	471,144
Impuesto a la renta <i>(Nota 6)</i>	(9,874)	(9,595)
Utilidad neta del año	<u>\$ 24,816</u>	<u>\$ 461,549</u>
Utilidad neta por acción	<u>0.0</u>	<u>0,18</u>


 Ing. Guillermo Domínguez
 Representante Legal

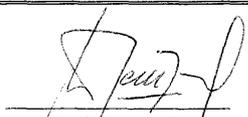

 Srta. Leomar Capelo
 Contadora

Véanse las notas adjuntas.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Superávit por Revaluación de Propiedades y Equipos	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de Diciembre de 2007	\$ 100,000	\$ 8,528	\$ 461,900	\$ -	\$ 193,724	\$ 764,152
Revaluación de propiedades y equipos	-	-	-	708,833	-	708,833
Utilidad neta del año	-	-	-	-	461,549	461,549
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	100,000	8,528	461,900	708,833	655,273	1,934,534
Apropiación	-	46,155	-	-	(46,155)	-
Declaración de dividendos	-	-	-	-	(500,000)	(500,000)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	24,816	24,816
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	\$ 100,000	\$ 54,683	\$ 461,900	\$ 708,833	\$ 133,935	\$ 1,459,351


 Ing. Guillermo Domínguez
 Representante Legal


 Srta. Leomar Capelo
 Contadora

Véanse las notas adjuntas

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

	Años Terminados el 31 de Diciembre de	
	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo en actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	-	-
Efectivo pagado a proveedores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	-	-
Aumento neto en caja y bancos	-	-
Caja y bancos al inicio del año, neto de sobregiros	-	-
Caja y bancos al fin del año, neto de sobregiros	-	-
Conciliación de la utilidad neta del año con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	24,816	461,550
Ajustes por:		
Depreciación	789	24,278
Efectivo neto proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	25,605	485,828
(Aumento) en compañías relacionadas	(21,383)	(491,427)
Disminución (Aumento) impuestos retenidos	10,300	(6,028)
(Disminución) Aumento impuestos por pagar	(14,522)	11,628
Efectivo neto de operación	-	-


 Ing. Guillermo Domínguez
 Representante Legal


 Srta. Leomar Capelo
 Contadora

Véanse las notas adjuntas

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2009 y 2008

1. Operaciones

Compañía de Montajes Industriales S.A. se constituyó mediante escritura pública el 3 de Abril de 1978, y con fecha 28 de Abril de 1978 obtuvieron la aprobación de la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. 7255. La Compañía fue inscrita en el Registro Industrial bajo el No. 49, de 2 de Mayo de 1978.

La Compañía tiene como actividad principal la prestación de servicios de ingeniería, fabricación, construcciones civiles e industriales y de transporte.

Durante el año 2009 y 2008 su actividad se concentró en el alquiler de vehículos para transporte así como en el arrendamiento de sus bienes inmuebles.

Sus accionistas son personas naturales ecuatorianas.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos, son preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Las normas ecuatorianas de contabilidad, no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por el impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por dichas normas, aspecto requerido por las normas internacionales de información financiera.

De acuerdo con la Resolución No. 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador con fecha 20 de Noviembre de 2008, se estableció el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de dicha entidad

- Aplicarán a partir del 1 de Enero de 2012: aquellas compañías que no se identifiquen como compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4,000,000 al 31 de Diciembre de 2007; compañías Holding o tenedoras de acciones, compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y entidades del sector público; sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas forme y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

- Se establece el 1 de Enero de 2011 como fecha de transición; para este grupo que deberán preparar y presentar sus estados financieros comparativos de acuerdo a las NIIF al 31 de Diciembre de 2011.
- Como parte del proceso de transición, las compañías prepararán obligatoriamente hasta Marzo de 2011 un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos lo siguiente:
 - . un plan de capacitación
 - . el respectivo plan de implementación
 - . la fecha de diagnóstico de los principales impactos en la compañía
- Esta información deberá ser aprobada por el apoderado de las compañías extranjeras que ejerzan actividades en el país.
- Adicionalmente, se deberá preparar, para las fechas de transición, los estados financieros comparativos con especial atención en:
 - o conciliaciones entre el patrimonio neto de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad y de acuerdo con las NIIF, al 1 de Enero y al 31 de Diciembre de 2011
 - o conciliaciones entre el estado de resultados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y de acuerdo con las NIIF del 2011.
 - o explicar cualquier ajuste material, si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2010, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Compañías relacionadas

Registra la facturación realizada a sus compañías relacionadas por accionistas comunes en concepto de servicios prestados. Las transacciones con compañías relacionadas se realizan en las mismas condiciones que se usan con terceros.

(Espacio en blanco)

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición o de revalorización, el mismo que no supera el valor de mercado. El costo de los activos fijos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada como sigue:

Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Muebles y enseres	10 años
Maquinaria y equipo	10 años
Equipo de computación	5 años
Equipos de transporte	5 años

El gasto por depreciación del activo se registra en los resultados del año.

Otros Activos

Representan las inversiones en acciones pendientes de formalizar en la compañía relacionada SANTOS CMI S.A. por la entrega de instalaciones y edificios. Otros activos incluye una inversión en la Compañía SANTOS CMI S.A., la misma que se encuentra registrada a su costo de adquisición.

Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Representa principalmente el saldo por pagar a la Compañía S & K Holding Inc. por la compra de un paquete accionario.

Impuesto a la Renta

La provisión para impuesto a la renta se registra bajo el método de pasivo y está constituida a la tasa del 25% sobre la base imponible determinada en la *Nota 6*. Este tributo es registrado como gasto del período en que se devenga.

Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria no menor del 10% de la utilidad líquida anual para la constitución de la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva de Capital

Registra los efectos de los ajustes realizados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad, para la conversión de los estados financieros en sucres a US dólares, realizada al 31 de Marzo de 2000. El saldo de esta cuenta podrá ser utilizado para aumentos de capital en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas o simplemente para compensar pérdidas. Está sujeta a devolución a los accionistas, en caso de disolución de la Compañía.

Superávit por Revaluación de Propiedades y Equipos

Representa el monto del avalúo realizado en el año 2008, por un perito valuador independiente de las instalaciones y edificios de la Compañía.

Reconocimiento de los Ingresos y Gastos

Los ingresos por servicios y los gastos se reconocen de acuerdo con el método del devengado.

Utilidad Neta por Acción

La utilidad neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

3. Compañías Relacionadas

Al 31 de Diciembre, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, consiste de lo siguiente:

	31 de Diciembre de	
	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Santos CMI S.A.	\$ 799,665	\$ 581,609
S&K Holding Inc	-	25,802
Industria Acero de los Andes S.A.	233,178	233,178
Kinetics Holding Inc.	30,664	30,664
Tamoan	-	4,452
Genesys Control S.A.	343	343
	\$ 1,063,850	\$ 876,048

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Compañías Relacionadas (continuación)

Las principales operaciones efectuadas con las compañías relacionadas fueron:

	31 de Diciembre de	
	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Ventas de activos fijos	\$ -	\$ 395,705
Arriendo de oficinas	32,389	55,032
Indemnización por seguros	-	84,198
Alquiler de equipos	17,816	-

4. Propiedades y Equipos

El movimiento de las propiedades y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	Saldo al 31 de Diciembre de 2007	Avalúo	Adiciones	Ventas/ Bajas	Transferencias Inversiones	Saldo al 31 de Diciembre de 2008	Adiciones	Saldo al 31 de Diciembre de 2009
	<i>(US Dólares)</i>							
Terrenos	\$ 33,624	\$ -	\$ -	\$ (33,624)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Edificios	268,619	441,313	-	-	(696,133)	13,799	-	13,799
Instalaciones	224,807	267,520	-	-	(401,123)	91,205	-	91,205
Muebles y enseres y equipo de oficina	12,957	-	-	-	-	12,957	-	12,957
Maquinaria y equipo	656,780	-	-	(23,507)	-	633,272	-	633,272
Equipo de transporte	52,330	-	-	-	-	52,330	-	52,330
Depreciación acumulada	(1,043,385)	-	(24,278)	23,507	242,314	(801,842)	(789)	(802,631)
	\$ 205,732	\$ 708,833	\$ (24,278)	\$ (33,624)	\$ (854,942)	\$ 1,721	\$ (789)	\$ 932

En el mes de Mayo de 2008 la compañía realizó un avalúo de sus edificios e instalaciones con la compañía AVALUAC peritos calificados por la Superintendencia de Compañías según registro No. PA-2002-131. Los registros de este avalúo y que se muestran en el movimiento de los activos fijos y en el patrimonio, es adecuado.

Durante el mes de Agosto de 2009 la Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, decidió transferir el valor neto de sus edificios e instalaciones a la Compañía SANTOS CMI S.A. como inversión en acciones, la misma que se encuentra en trámite de legalización.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Otros Activos

El movimiento de los otros activos, es como sigue:

	Santos CMI S.A. (por realizar)	Santos CMI S.A.	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldo al 31 de Diciembre de 2007	\$ -	\$ -	\$ -
Adiciones	241,026	-	241,026
Transferencia de activos fijos	854,942	-	854,942
Saldos al 31 de Diciembre de 2008	1,095,968	-	1,095,968
Compra de acciones	-	3,881,744	3,881,744
Retiros	(166,418)	-	(166,418)
Saldos al 31 de Diciembre de 2009	\$ 929,550	\$ 3,881,744	\$ 4,881,294

La Compañía adquirió el 50% del paquete accionario de la sociedad SANTOS CMI S.A. El valor patrimonial proporcional al 31 de Diciembre de 2009 asciende a US\$ 6,435,000 aproximadamente.

6. Impuesto a la Renta y Situación Tributaria

El movimiento de la cuenta de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre, es como sigue:

	2009	2008
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al inicio	\$ 9,595	\$ 2,390
Provisión	9,874	9,595
Anticipos y retenciones en la fuente	(9,744)	-
Pagos	(9,595)	(2,390)
Saldos al final	\$ 130	\$ 9,595

Para propósitos de la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Compañía sumó gastos no deducibles tributariamente por US\$ 4,807 (US\$ 39 en 2008).

Durante los años terminados el 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la tarifa del impuesto a la renta utilizada por la Compañía fue del 25%.

A la fecha del informe de los auditores externos independientes, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuesto de la Compañía correspondientes a los años de 1978 a 2009.

Compañía de Montajes Industriales S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

6. Impuesto a la Renta y Situación Tributaria (continuación)

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración. Consecuentemente, la facultad de revisar la declaración de impuesto a la renta, por los años terminados el 31 de Diciembre de 1978 a 2005, ha prescrito.

7. Cuentas por Pagar Largo Plazo

	2009		2008
	<i>(US Dólares)</i>		
Dividendo de Accionistas	\$ 533,000	\$	33,000
S & K Holding Inc.	3,881,744		-
	<u>\$ 4,414,744</u>	\$	<u>33,000</u>

La Junta Ordinaria de Accionistas de la Compañía, en sesión de fecha 30 de Mayo de 2009, autorizó la compra de acciones de la compañía SANTOS CMI S.A. que mantenía en su paquete accionario la Compañía S & K Holding Inc. y que representan el 50% de participación en la Compañía SANTOS CMI S.A. Estas cuentas serán pagadas conforme lo establecido en el contrato de compra venta de acciones y que tiene una duración de 15 años.

8. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2009, el capital pagado está constituido por 2,500,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal unitario de US\$ 0,04

9. Gastos Administrativos y Generales

Al 31 de Diciembre los gastos consisten en lo siguiente:

	2009		2008
	<i>(US Dólares)</i>		
Depreciaciones	\$ 789	\$	24,278
Impuestos, contribuciones y otros	11,129		7,258
Servicios y otros	4,807		39
	<u>\$ 16,725</u>	\$	<u>31,575</u>