

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**(En dólares Americanos)**

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**INMOBILIARIA DAMYSAM S.A. (En adelante "La empresa")** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 19 de Julio del 1995.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

**PLAZO DE DURACIÓN:** 100 años, contado a partir de la fecha de constitución según escritura del 11 de Abril del 2014, inscrita ante Notario Abogado Wendy María Vera Ríos del Cantón Guayaquil.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** 9 de Octubre 424 y General Cordova, en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas

**NOTA 1. Bases de Presentación**

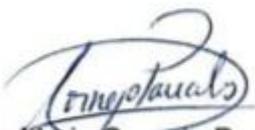
Los Estados Financieros de la empresa se han preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS**

- a) **Efectivo y bancos.-** La empresa a la fecha como consecuencia de sus operaciones anuales tiene un saldo positivo, que se refleja en los movimientos de la cuenta bancaria por la venta de Propiedad Planta y Equipo.
- b) **Propiedad Planta y Equipo.-** La empresa de acuerdo a sus registros contables realizo la venta de Activos fijos.

Atentamente:

  
Ana María Cornejo Parrales

**Gerente General**