

**INMOBILIARIA DAMYSAM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La compañía INMOBILIARIA DAMYSAM S.A. se encuentra legalmente constituida el 19 de Julio de 1995, con fecha de inscripción al 14 de Agosto de 1995

Su capital autorizado es USD. 2.000,00 su capital suscrito USD. 4.000,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, en Av. 9 de Octubre 424 y General Córdova, edificio Gran Pasaje piso 8 oficina 806.

Con número de RUC 0991322973001; Expediente 72740.

La actividad económica: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.**

a.) Bases de presentación

INMOBILIARIA DAMYSAM S.A. Lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.

## **ACTIVO**

### **NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Forman parte del efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos al 31 de Diciembre del 2012:

<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
Caja - Banco	245,31

### **NOTA 4: CUENTAS POR COBRAR.-**

Las cuentas por cobrar operacionales son reconocidas inicialmente a su valor razonable.

La Administración de la compañía no ha realizado provisión para cuentas incobrables,

Corresponde al saldo que debe nuestros clientes por los servicios proporcionado al finalizar el presente ejercicio económico \$ 1.040,00

La compañía tiene como política dar un plazo de 30 a 90 días para que cancele.

### **NOTA 5: OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-**

<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20.700,33

### **NOTA 6: IMPUESTO POR COBRAR.-**

<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
Crédito Tributario en Iva	1.840,00
<b>Total.....</b>	<b>1.840,00</b>

## **PASIVO**

### **NOTA 7: CUENTAS POR PAGAR.-**

<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
CUENTAS POR PAGAR	103,57

### **NOTA 8: OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
Impuesto a la renta	1.986,31
<b>TOTAL .....</b>	<b>1.986,31</b>

## PATRIMONIO

### NOTA 9.- CUENTAS DEL PATRIMONIO

CUENTA	VALOR
Capital	2.000,00
Aporte para futura capitalización	8.000,00
Utilidad no distribuida	5.385,96
Perdida del ejercicio	(300,00)
Utilidad del ejercicio	6.649,80
<b>TOTAL....</b>	<b>21.735,76</b>

### NOTA 10.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Tanto los ingresos, como los gastos han sido registrados al momento que se han generado, como indican las normas internacionales de información financiera para pymes.

CUENTA	VALOR
Utilidad del ejercicio	6.649,80

### NOTA 11.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

La compañía ha registrado todos los movimientos, tanto en ventas como en compras, por lo que el FLUJO DE EFECTIVO se presenta con el saldo de caja del año actual.

### NOTA 12.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Diciembre 06 del 2013.



-----  
DAMIAN MODESTO CORNEJO PARRALES  
Gerente General  
C.C.: 091622868-7



-----  
LCDO. SIMON RUBEN RODRIGUEZ BUENO  
Contador  
RUC.: 0907573166001