

Guayaquil, Marzo 28 del 2019

## INFORME DE GERENCIA

### INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA DAMYSAM S.A., POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Señores Accionistas de: INMOBILIARIA DAMYSAM S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Estado de Situación, Estado de Resultados Integrales, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio, realizada por la Administración de INMOBILIARIA DAMYSAM S.A., durante el ejercicio del 2018

#### Sobre los resultados obtenidos debo manifestar lo siguiente:

- La situación Financiera de la empresa se encuentra reflejada con facturas de arrendamiento de los activos fijos.
- La empresa presenta sus obligaciones puntualmente mes a mes con el Servicio de Rentas Internas y cumple con los deberes formales a la que tiene toda sociedad
- Se planea cumplir con los objetivos establecidos de la empresa, impulsados por el compromiso y la motivación de generar utilidades anuales, siempre enfocados hacia la eficacia y productividad de cada área, de cada grupo o de cada trabajador.
- Se recomienda para el próximo ejercicio económico realizar las gestiones necesarias y pertinentes para el buen funcionamiento de la empresa en miras del cumplimiento de los objetivos planteados por los socios fundadores.
- La empresa se encuentra desarrollando su actividad de Explotación de Bien Inmueble y no ejerce otra actividad diferente a la registrada en el RUC
- La empresa no mantiene deudas con personas naturales o jurídicas y que los bienes registrados dentro de la Propiedad Planta y Equipo son aportaciones de ustedes señores accionistas

Les agradezco por la confianza y apoyo a mi gestión, aspecto muy importante para alcanzar los objetivos planteados.

Atentamente,



Ana-Maria Cornejo Parrales  
Gerente General