

INFORME DE GERENTE

AÑO 2016.

A LOS ACCIONISTAS DE: INMOBILIARIA DAMYSAM S A

Saludos cordiales señores accionistas:

Por disposición de los estatutos de la compañía y de las disposiciones de la Ley de Compañías debo informar a ustedes la gestión administrativa desempeñada al frente de la Gerencia como administradora.

SITUACION CONTABLE Y TRIBUTARIA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La empresa que administro presenta las obligaciones puntualmente, mes a mes ante el Servicio de Rentas Internas y cumple con los deberes formales a la que toda sociedad tiene como sujeto pasivo del tributo. Es así que se presentaron las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado desde Enero del 2016 a Diciembre del 2016, los Anexos Transaccionales mensuales por el mismo año; el anexo de Accionistas y socios anual; el Anexo de Dividendos anual; así como la Declaración del Impuesto a la Renta del año 2016.

En esta institución la sociedad está en Lista Blanca .

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Inmobiliaria Damysam S.A., con expediente N0.72740 tiene la obligación de presentar la información societaria 2016 en el mes Abril, según el noveno dígito del RUC , que comprende el Acta de la Junta de Accionistas en la que se aprobó el Informe de Gerente, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambio del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo; así como las Notas Explicativas a estos Estados Financieros para mantenerse como empresa Activa .

CUMPLIMIENTO DE LAS NIFF PYMES

La empresa en la elaboración de los Estados Financieros 2016 aplico las Normas Internacionales de Información Financiera, las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento; así como las resoluciones de la Ley de Compañías.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

En la parte administrativa INMOBILIARIA DAMYSAM SA ha cumplido con las disposiciones de los estatutos y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas ejerciendo la representación legal individualmente cada uno de los administradores.

SITUACION LABORAL

La empresa mantiene relación laboral y afiliada al IESS cumpliendo puntualmente con sus aportes patronales.

En resumen la empresa INMOBILIARIA DAMYSAM S. A., se encuentra dentro de su actividad Explotación de Bien Inmueble y no ejerce otra actividad diferente a la registrada en el Registro Único de Contribuyentes.

Para concluir el informe debo terminar expresando que la compañía no mantiene deudas con persona Natural o Jurídica y que los bienes registrados dentro de la Propiedad, Planta y Equipos son aportaciones de ustedes señores accionistas

Agradezco la confianza depositada al frente de la administración.

Cordialmente



ANA MARIA CORNEJO PARRALES

GERENTE