

INFORME DE GERENTE

AÑO 2014.

A LOS ACCIONISTAS DE: INMOBILIARIA DAMYSAM, S.A

Saludos atentos señores ACCIONISTAS:

Por disposición de los estatutos de la compañía y de la Ley de Compañías debo informar a ustedes la gestión administrativa desempeñada al frente de la Gerencia como administrador.

SITUACION CONTABLE Y TRIBUTARIA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La empresa contrato a un profesional contable para que se encargue de la contabilidad; presente las obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas y cumpla puntualmente con los deberes formales a la que toda sociedad tiene obligación como sujeto pasivo del tributo. Es así que se presentaron las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado desde Enero del 2014 a Diciembre del 2014, los Anexos Transaccionales y la Declaración del Impuesto a la Renta del año.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

La empresa por no haber actualizado los datos de los administradores no presento la información y no pudo cumplir con el envío de los Estados financieros y sus anexos; por ello tiene pendiente una Multa al no haber cumplido la obligación societaria dentro del plazo que se dio para su presentación.

Una vez obtenido la nueva contraseña y actualizada la información de datos es que recién se va enviar la información societaria 2014 que comprende los Estados de Cambio del Patrimonio y del Estado de Flujo de Efectivo; más el Acta de la Junta General de Accionistas en la que se aprobó los Estados de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral, los Informes de Gerente y las Notas Explicativas a los Estados Financieros por el año 2014.

La empresa tiene pendiente de pagar la Multa de \$402.00 a esta entidad de control por la omisión de Obligaciones.

CUMPLIMIENTO DE LAS NIFF PYMES

La empresa en la elaboración de los presentes Estados Financieros 2014 aplica las Normas Internacionales de Información Financiera, las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento; así como las resoluciones de la Ley de Compañías.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

En la parte administrativa la compañía inmobiliaria cumple con las disposiciones de los estatutos y de la resoluciones de la Junta General de Accionistas ejerciendo la representación legal individualmente cada uno de los administradores.

SITUACION LABORAL

La empresa mantiene relación LABORAL y tiene afiliado al IESS cumpliendo con sus aportes puntualmente.

En resumen la empresa INMOBILIARIA DAMYSAM S A se encuentra dentro de su actividad Explotación de Bien Inmueble y no ejerce otra actividad diferente a la registrada en el Registro Único de Contribuyentes y en el Código Internacional de Actividades CIIU.

Para concluir el informe debo terminar expresando que la compañía no mantiene deudas con persona Natural o Jurídica y que los bienes registrados dentro de la Propiedad, Planta y Equipos son aportaciones de ustedes señores accionistas

Agradezco la confianza depositada al frente de la administración.

Cordialmente



ANA MARIA CORNEJO PARRALES
GERENTE