INFORME DE GERENTE

AÑO 2015.

A LOS ACCIONISTAS DE: INMOBILIARIA DAMYSAM S A

Saludos cordiales señores accionistas.

Por disposición de los estatutos de la compañia y de las disposiciones de la Ley de Compañias debo informar a ustedes la gestión administrativa desempeñada al frente de la Gerencia como administradora.

SITUACION CONTABLE Y TRIBUTARIA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La empresa mantiene contrato verbal con un profesional contable para que se encargue de la contabilidad; presente las obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas y cumpla puntualmente con los deberes formales a la que toda sociedad tiene obligación como sujeto pasivo del tributo. Es así que se presentaron las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado desde Enero del 2015 a Diciembre del 2015, los Anexos Transaccionales y la Declaración del Impuesto a la Renta del año 2015.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

La empresa tiene pendiente de presentar la información societaria 2015 que comprende el Acta de la Junta General de Accionistas en la que se aprobó el Informe de Gerente, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral , el Estado de Cambio del Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo; así como las Notas Explicativas a estos Estados Financieros .

La empresa a este año tiene pendiente de pagar la Multa de $402.00 a esta entidad de control por la omisión de Obligaciones.

CUMPLIMIENTO DE LAS NIFF PYMES

La empresa en la elaboración de los presentes Estados Financieros 2015 aplico las Normas Internacionales de Información Financiera, las Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las disposiciones de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento; así como las resoluciones de la Ley de Compañias.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

En la parte administrativa INMOBILIARIA DAMYSAM SA ha cumplido con las disposiciones de los estatutos y de la resoluciones de la Junta General de

Accionistas ejerciendo la representación legal individualmente cada uno de los administradores.

SITUACION LABORAL

La empresa mantiene relación laboral y afiliado al IESS cumpliendo puntualmente con sus aportes patronales.

En resumen la empresa INMOBILIARIA DAMYSAM S A se encuentra dentro de su actividad Explotación de Bien Inmueble y no ejerce otra actividad diferente a la registrada en el Registro Único de Contribuyentes.

Para concluir el informe debo terminar expresando que la compañía no mantiene deudas con persona Natural o Jurídica y que los bienes registrados dentro de la Propiedad, Planta y Equipos son aportaciones de ustedes señores accionistas

Agradezco la confianza depositada al frente de la administración.

Cordialmente

ANA MARIA CORNEJO PARRALES

GERENTE