

EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 11 de mayo del 1978, en la ciudad de Montecristi, provincia de Manabí. Según Resolución de la Superintendencia de compañías del 20 de Agosto del 2002 se aprueba la reactivación, aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía, el 28 de julio del 2014 se realiza un nuevo aumento de capital y reforma de estatutos quedando con un capital suscrito de US\$ 520,000.00 en acciones nominales a un valor de US\$ 1 cada una, posteriormente según Registro Mercantil con fecha 20 de octubre del 2015 se realiza un nuevo aumento de capital quedando hasta ese momento el capital suscrito y pagado en \$710.000 en acciones nominales a un valor de US\$ 1 cada una.

Su actividad principal son los servicios integrales de carga y descarga para todos los medios de transporte para el almacenamiento de productos y depósito de productos alimenticios, agropecuarios y otros en bodegas. Sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

Aprobación de estados financieros –

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de **EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.** el 30 de marzo del 2019 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Bases de preparación de estados financieros –

Los estados financieros de **EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.** han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en los estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

EMINSAL Y EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

2.2. Moneda funcional y moneda de presentación –

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo –

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 el saldo de la cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	1.438	459
Bancos	4.733	71.665
Total	<u>6.171</u>	<u>72.124</u>

Las instituciones financieras con las cuales opera la Compañía a cierre del 2018 y 2017 tienen la siguiente calificación de riesgo:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>
Banco Pichincha S.A.	AAA-

EMINSAL Y EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AAA: La situación de la institución financiera es muy fuerte y tiene una sobresaliente trayectoria de rentabilidad, lo cual se refleja en una excelente reputación en el medio, muy buen acceso a sus mercados naturales de dinero y claras perspectivas de estabilidad.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Los Documentos y cuentas por cobrar - Clientes que se revelan se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado para aquellos vencimientos superiores a 365 días. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes.

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar Cliente, la Compañía considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período sobre el que se informa. La Administración de la Compañía considera que la concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de Clientes es razonablemente dispersa e independiente, además que sus ventas son realizadas a empresas reconocidas en el país.

Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, la provisión para cuentas incobrables no incluye cuentas por cobrar Clientes del período informado. La Compañía mantiene una garantía sobre estos saldos.

Un detalle de la cuenta por cobrar Clientes es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Clientes	<u>121.871</u>	<u>114.925</u>
TOTAL, DE CLIENTES	121.871	114.925

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de los vencimientos de las cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Por vencer, corrientes		
Vencidos	39.540	12.833
Entre 01 y 30 días	51.948	46.908
Entre 31 y 60 días	22.135	15.183
Entre 61 y 90 días	6.171	18.008
Más de 91 días	<u>2.077</u>	<u>21.993</u>
Total, cuentas por cobrar clientes	<u>121.871</u>	<u>114.925</u>

7.1 Los siguientes saldos componen los anticipos a proveedores y empleados

<u>2018</u>	<u>2017</u>
-------------	-------------

EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Anticipos a proveedores (1)	78.105	112.392
Prestamos trabajadores (2)	3.842	12.660
Total	81.947	125.052

1.- Los anticipos a proveedores son compensados al momento que reciben la factura y la terminación formal de los trabajos contratados y principalmente comprende los siguientes:

Buchmann Technologies	62.850
Macías Macías Luis Alfonso	10.500
Varios	2.500
Cedeño Mendoza George Iván	1.500
Hollín Ecuador S.A.	555
Estación de Servicio Rojas	152
Fatosla C.A.	29
Megarok s.a.	18
La casa del filtro Filcasa S.A.	0.18
	78.105

2.- Los préstamos a trabajadores no generan intereses y el plazo de cobro es de hasta 360 días, los préstamos a trabajadores son los siguientes:

Cedeño Valencia Jairo	300
Delgado Briones Henry	1.450
López Mera Kelvin Delfin	999
Mendieta Reina Luis	1.000
Quiroz Moreira George	93
	3.842

5. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inventario de Suministros de Bodega	21.383	19.720
Total	21.383	19.720

Los saldos antes expuestos representan las existencias al cierre del periodo, certificadas por la Compañía mediante los conteos físicos.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Jubilación Patronal	12.762	

EMINSAL Y EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Desahucio	3.550
-----------	-------

En el año 2018 se realizó la actualización del estudio actuarial con la empresa ACTUARIA (Asesoramiento Estratégico) de jubilación patronal e indemnizaciones laborales en el cual se determinó el costo neto del periodo de jubilación patronal y desahucio, los cuales fueron reconocidos como activos diferidos y se irán amortizando una vez estos valores sean cancelados.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETO

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terreno	906.945	906.945
Construcción en curso	55.352	144.728
Edificio e instalaciones(a)	2.747.021	2.609.937
Maquinarias	963.323	946.414
Vehículos	75.170	75.170
Equipo de oficina	19.538	19.239
Muebles y enseres	4.046	4.046
Equipo de computación	13.571	8.773
	<u>4.784.966</u>	<u>4.715.252</u>
Depreciación acumulada	<u>(1.432.422)</u>	<u>(1.158.980)</u>
	<u>3.352.544</u>	<u>3.556.272</u>

El movimiento de Propiedad planta y equipo correspondiente al año 2018 es el que se detalla a continuación.

Descripción	Saldo al 31/12/2017	Adiciones	Ingreso y Egreso por Transferencias	Saldo al 31/12/2018	Años vida Útil
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	906.945			906.945	
Construcciones en curso	144.728			55.352	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Costo Edificaciones	2.609.937	132.014		2.741.951	40-30 -25
Instalaciones	5.070			5.070	
Maquinarias y Equipos	941.344	21.979		963.323	10

EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Vehículos	75.170		75.170	5
Equipo de Oficina	19.238	300	19.538	10
Muebles y Enseres	4.046		4.046	10
Equipos de Computación	8.772	4.799	13.571	3
SUBTOTAL	4.715.250		4.784.966	
DEPRECIACION ACUMULADA	(1.158.979)		(1.432.422)	
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2.775.685		3.352.544	

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Composición al 31 de diciembre del 2018:

<u>Institución Financiera</u>	<u>No. Operación</u>	<u>12-31-2018</u>		<u>Tasa</u>
		<u>US\$</u>	<u>Vencimiento</u>	
Banco Pichincha	299511200	544.682	05/05/2023	9.76%
Total, Obligaciones		544.682		
Menos porción corriente		102.818		
Porción no corriente		441.864		

Al 31 de diciembre del 2018 corresponden a una obligación contratada para capital de trabajo e inversiones con vencimientos mensuales a un plazo hasta 60 meses. El valor prestado fue de \$ 600.000.

9. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Otras cuentas por pagar (1)	43.516	63.248
Cuentas por pagar relacionadas (nota 17)	30.000	375.000
Impuesto y contribuciones (nota 10)	1.306	1.353
Anticipos de Clientes (3)	24.274	28.566
Proveedores (2)	19.775	4.798
	<u>118.871</u>	<u>472.965</u>

EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Representa cuentas por al IESS por planillas del mes de Diciembre y una cuenta por pagar a Servihidrosa por deuda asumida años anteriores.
- (2) Las cuentas por pagar comerciales tienen vencimientos corrientes entre 30 y 45 días y no generan intereses, sin embargo, mantiene garantías sobre documentos con sus proveedores. A continuación un detalle del año 2018 de los proveedores con saldos al 31 de Diciembre del 2018.

	2018
Bupa Ecuador S.A. Compañía de Seguros y Reaseguros	5,449
Ipac S.A.	5,177
Giler Moreira Silvia Ramona	2,910
Acinpep S.A.	1,650
Acería del Ecuador C.A. Adelca	1,047
Delgado Aragundi Jonathan Alexander	1,000
Lucas Holguín Ricardo Alfonso	506
Agroindustrial Riobravo S.A.	407
Noboa Otero Jorge Heráclito	392
Pinturas el Maestro Cía. Ltda.	349
Ponce Panta Oscar Arturo	273
Corporación Favorita C.A.	147
Serrano Balcázar Mónica Jeannette	140
Priel S.A.	129
Corporación El Rosado S.A.	114
Almacén el amigo	51
Provehimaco S.A.	25
Otecel S.A.	9
	19,775

- (3) Corresponde a anticipos de clientes los cuales serán cruzados una vez sea emitida la factura.

10. IMPUESTOS

13.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	2018	2017
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones de impuesto a la renta	112.145	84.862
Crédito Tributario IVA	100.817	74.782
Total	<u>212.961</u>	<u>159.645</u>

EMINSAL Y EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Pasivo por impuesto diferido		
Retención en la fuente	782	798
Retenciones en la fuente del IVA	523	555
Total	<u>1,305</u>	<u>1,353</u>

10.2 Impuesto a la renta corriente reconocidos en resultados

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Durante el año 2017 y 2018, la Compañía registró como gasto de impuesto a la renta US\$18.811 y \$25.232 respectivamente, el cual correspondió al valor calculado y pagado como anticipos de impuesto a la renta en los referidos años.

a) Situación Fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. Los años 2016 al 2018 inclusive aún están abiertos a una fiscalización.

b) Impuesto al Valor Agregado (IVA) –

Debido a la naturaleza de la Compañía, este impuesto se grava al valor de la transferencia de los servicios prestados por la Compañía en todas sus etapas a la tarifa del 12% calculado en base a los precios de venta (valor total de la factura a su Cliente), que incluye los costos y gastos imputables al precio.

c) Conciliación del resultado contable - tributario

La determinación de la utilidad gravable para el cálculo del impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, es como sigue:

EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	41.976	138.547
15% Participación trabajadores	(6.296)	(20.782)
Gastos no deducibles	23.206	26.332
Conciliación Ingresos y egresos exentos		(58.591)
Utilidad gravable	<u>58.886</u>	<u>85.506</u>
Utilidades a reinvertir		
Tasa de impuesto	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado	12.955	18.811
Anticipo determinado mayor al impuesto causado	25.232	
(-) Retenciones en la fuente	(52.514)	(52.989)
(-) Crédito tributario de años anteriores	(84.862)	(50.684)
(-) Exoneración por leyes especiales		
Impuesto a la renta a favor	<u>112.144</u>	<u>84.862</u>

d) Reformas tributarias –

El 29 de Diciembre del 2017 se publicó en el Registro Oficial la Ley para la Reactivación Económica, para que entre en vigencia desde el 1 de enero del 2018, la cual entre otras incluye lo siguiente:

- REFORMAS AL IMPUESTO A LA RENTA DE MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS
- REFORMAS AL IMPUESTO A LA RENTA
- REFORMAS AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LOS CONSUMOS ESPECIALES (ICE)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LA SALUDAD DE DIVISAS (ISD)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LAS TIERRAS RURALES
- REFORMAS AL IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- REFORMA A LA ESTABILIDAD TRIBUTARIA DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN COMERCIO E INVERSIONES (COPCI)
- REFORMAS AL CÓDIGO TRIBUTARIO

11. OBLIGACIONES PATRONALES

Obligaciones patronales de corto plazo

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Participación trabajadores en utilidades (1)	6.296	20.782
Beneficios sociales (2)	<u>16.281</u>	<u>8.942</u>
	<u>22.577</u>	<u>29.724</u>

EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.
- (2) Representa los derechos a vacaciones anuales, décimos tercero y cuarto sueldos beneficios de los trabajadores.

12. RESERVA PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus Empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Así también de acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tendría un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen voluntariamente bajo ciertas circunstancias. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

Al 31 de diciembre del 2018 se ha realizado la actualización del estudio actuarial por parte de la Compañía ACTURARIA (Asesoramiento Estratégico), los saldos que mantienen al cierre del ejercicio económico de acuerdo al estudio actuarial realizado en el año 2018 son los siguientes:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Provisión para jubilación Patronal	151.338	36.946
Provisión para Desahucio	34.208	11.011
	<u>185.546</u>	<u>47.957</u>

13. PATRIMONIO

(a) Capital Social -

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social de la Compañía está representado por 710.000 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de 1 cada una, de las cuales se encuentran pagados el 100% del valor del capital autorizado.

A continuación, se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2018:

EMINSAL V EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Accionistas	Participación %	Valor Nominal
Giler Moreira Silvia Ramona	99.98%	709.920
Salvador Giler Mario Rene	0.02%	80
	100%	710.000

Reformas a la Ley de Compañías en el Ecuador requieren que los representantes legales de las compañías presenten información de los accionistas extranjeros de las compañías con indicación del dueño de esa compañía, así como de sus directores. La Compañía no califica para presentar esta información.

(b) Reserva Legal -

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

(c) Utilidades acumuladas -

El saldo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	472.594	383.158
Utilidad del Ejercicio	9.403	89.434
	<u>481.997</u>	<u>472.592</u>

Ajustes por adopción inicial de las NIIF -

De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre de 2011, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en el parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

14. INGRESOS

Los Ingresos obtenidos durante el periodo 2018 y 2017 se presentan a continuación:

<u>2018</u>	<u>2017</u>
-------------	-------------

EMINSAL V EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

Alquiler bodega 12%	240,102	686,312
Alquiler maquinaria 12%	234,145	207,440
Alquiler maquinaria 0%	453	6,305
Otros Ingresos	4,110	36,500
Servicio de pesaje	6,470	2,532
Servicio de Almacenamiento	454,619	
	<u>939,899</u>	<u>939,089</u>
Pago de siniestro (exento)		875,494
	<u>939,899</u>	<u>1,814,583</u>

15. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los gastos de administración y almacenamiento por su naturaleza es como sigue:

Depreciación	150,499	198,333
Sueldos	152,326	177,693
Seguridad y Vigilancia	95,193	93,665
Mantenimiento y Reparación	803,470	53,792
Beneficios Sociales	47,614	53,669
Impuestos y Contribuciones	82,712	46,499
Servicios Prestados	77,170	43,755
Gastos Financieros	1,324	39,209
Otros Gastos	53,159	37,015
Suministros y Materiales	60,887	28,266
Gastos de Seguros	30,942	27,111
Combustibles	22,773	25,712
Gastos no deducibles	8,734	23,206
Aporte Patronal	18,845	21,593
Transporte	20,474	12,915
Honorarios Profesionales	10,491	8,420
Energía Eléctrica	10,042	7,071
Pérdida Activos Fijos	29,382	
Total general	1,676,036	897,923

16. CONTRATOS

(a) Contrato de Arrendamientos

La Compañía mantiene contratos con clientes por arrendamiento de sus bodegas por plazos que van de 1 a 5 años, como es el caso de Moderna Alimentos S.A y Corporación Azende Cía. Ltda.

EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

17. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Las operaciones de la compañía, partes relacionadas, accionistas, forman parte de las transacciones no habituales de la compañía en cuanto su objeto y condiciones.

a) Accionistas

Al 31 de diciembre del 2018 el detalle de los accionistas es el siguiente:

Accionistas	Participación	Valor
	%	Nominal
Giler Moreira Silvia Ramona	99.98%	709.920
Salvador Giler Mario Rene	0.02%	80
	100%	710.000

b) Saldos entre partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2018 los saldos entre partes relacionadas son los siguientes

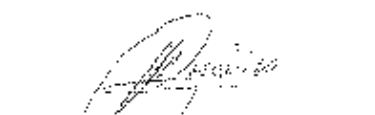
Nombre	Naturaleza	Origen	2018
Giler Moreira Silvia Ramona	Acreedora	Ecuador	1.380.000
Salvador Giler Mario Rene	Deudora	Ecuador	6.255
Total			<u>1.386.255</u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se originaron estas operaciones fueron bajo las mismas condiciones de mercado con respecto a terceras personas o no relacionadas, estos saldos no generan intereses y tienen vencimientos máximos de un año.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de Marzo del 2019) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


 Sra. Silvia Giler Moreira
 Representante Legal


 Ing. Mónica Solórzano
 Contadora General

* * * * *