

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR SA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
Correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2017.

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida el 11 de mayo del 1978, en la ciudad de Montecristi, provincia de Manabí. Según Resolución de la Superintendencia de compañías del 20 de Agosto del 2002 se aprueba la reactivación, aumento de capital y reforma de estatutos de la compañía. el 28 de julio del 2014 se realiza un nuevo aumento de capital y reforma de estatutos quedando con un capital suscrito de US\$ 520.000.00 en acciones nominales a un valor de US\$ 1 cada una, posteriormente según Registro Mercantil con fecha 20 de octubre del 2015 se realiza un nuevo aumento de capital quedando hasta ese momento el capital suscrito y pagado en \$710.000 en acciones nominales a un valor de US\$ 1 cada una.

Su actividad principal son los servicios integrales de carga y descarga para todos los medios de transporte para el almacenamiento de productos y depósito de productos alimenticios, agropecuarios y otros en bodegas, Sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador.

### **Aprobación de estados financieros –**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de **EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.** posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

## **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1. Bases de preparación de estados financieros –**

Los estados financieros de **EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.** Han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en los estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas y de las enmiendas a las NIIF antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

**2.2. Moneda funcional y moneda de presentación –**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**2.3. Efectivo y equivalentes de efectivo –**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el saldo de la cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	459	1.400
Bancos	71.665	177.001
<b>Total</b>	<u>72.124</u>	<u>178.401</u>

Las instituciones financieras con las cuales opera la Compañía a cierre del 2017 y 2016 tienen la siguiente calificación de riesgo:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>
Banco Pichincha S.A.	AAA-

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**AAA:** La situación de la institución financiera es muy fuerte y tiene una sobresaliente trayectoria de rentabilidad, lo cual se refleja en una excelente reputación en el medio, muy buen acceso a sus mercados naturales de dinero y claras perspectivas de estabilidad.

**4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES**

Los Documentos y cuentas por cobrar - Clientes que se revelan se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado para aquellos vencimientos superiores a 365 días. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes.

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar Cliente, la Compañía considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período sobre el que se informa. La Administración de la Compañía considera que la concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de Clientes es razonablemente dispersa e independiente, además que sus ventas son realizadas a empresas reconocidas en el país.

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, la provisión para cuentas incobrables no incluye cuentas por cobrar Clientes del periodo informado. La Compañía mantiene una garantía sobre estos saldos.

Un detalle de la cuenta por cobrar Clientes es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cientes	114.925	68.710
<b>TOTAL, DE CLIENTES</b>	<b>114.925</b>	<b>68.710</b>

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de los vencimientos de las cuentas por cobrar clientes es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Por vencer, corrientes		
Vencidos	12.833	
Entre 01 y 30 días	46.908	22.866
Entre 31 y 60 días	15.183	29.653
Entre 61 y 90 días	18.008	562
Más de 91 días	21.993	15.629
<b>Total, cuentas por cobrar clientes</b>	<b>114.925</b>	<b>68.710</b>

7.1 Los siguientes saldos componen los anticipos a proveedores y empleados

<u>2017</u>	<u>2016</u>
-------------	-------------

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Anticipos a proveedores	112.392	3.310
Prestamos trabajadores	12.660	5.506
<b>Total</b>	<b>125.052</b>	<b>65.882</b>

Los anticipos a proveedores son compensados al momento que reciben la factura y la terminación formal de los trabajos contratados y principalmente comprende los siguientes:

BALANZMATIC ECUADOR CIA. LTDA.	61.000
GUERREROGROUP S.A	19.701
BUCHMANN TECHNOLOGIES	15.000
DELGADO TUMBACO VICENTE OSWALDO	6.246
OTROS MENORES A 5000	10.445
	112.392

Los préstamos a trabajadores no generan intereses y el plazo de cobro es de hasta 360 días.

**5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETO**

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terreno	906.945	567.450
Construcción en curso	144.728	14.866
Edificio e instalaciones(a)	2.609.937	1.741.184
Maquinarias	946.414	790.015
Vehículos	75.170	51.956
Equipo de oficina	19.239	14.734
Muebles y enseres	4.046	4.046
Equipo de computación	8.773	5.124
	4.715.252	3.189.375
Depreciación acumulada	(1.158.980)	(1.249.807)
	3.556.272	1.939.568

El movimiento de Propiedad planta y equipo correspondiente al año 2017 es el que se detalla a continuación.

Descripción	Saldo al 31/12/2016	Adiciones	Ingreso y Egreso por Transferencias	Saldo al 31/12/2017	Años vida Útil
<b><u>NO DEPRECIABLES</u></b>					
Terreros	567.450	339.495		906.945	
Construcciones en curso	14.866	129.862		144.728	

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>DEPRECIABLES</b>					
Costo Edificaciones	1.741.184	1.160.505	(291.752)	2.609.937	40-30 -25
Instalaciones		5.070		5.070	
Maquinarias y Equipos	790.015	151.329		941.344	10
Vehículos	51.956	23.214		75.170	5
Equipo de Oficina	14.734	4.504		19.238	10
Muebles y Enseres	4.046			4.046	10
Equipos de Computación	5.124	3.648		8.772	3
<b>SUBTOTAL</b>	<b>3.189.375</b>			<b>4.715.250</b>	
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>(1.249.807)</b>			<b>(1.158.978)</b>	
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>1.939.568</b>			<b>2.775.682</b>	

**6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR**

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Otras cuentas por pagar (1)	63.248	526.661
Cuentas por pagar relacionadas (nota 17)	375.000	
Impuesto y contribuciones (nota 10)	1.353	35.676
Proveedores (2)	4.798	14.950
	<u>444.399</u>	<u>577.287</u>

(1) Representa cuentas por pagar al Municipio de Montecristi por concepto de patentes por 60mil y el valor de la planilla del IESS mes de diciembre.

(2) Las cuentas por pagar comerciales tienen vencimientos corrientes entre 30 y 45 días y no generan intereses, sin embargo, mantiene garantías sobre documentos con sus proveedores.

**7. IMPUESTOS**

**10.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes**

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones de impuesto a la renta	75.949	50.664
Crédito Tributario IVA	74.782	30.480

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Total	<u>150.731</u>	<u>81.164</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i><u>Pasivas por impuestos corrientes:</u></i>		
Pasivo por Impuesto diferido		28.515
Retención en la fuente	798	4.105
Retenciones en la fuente del IVA	<u>555</u>	<u>3.056</u>
Total	<u>1.353</u>	<u>35.676</u>

**7.2 Impuesto a la renta corriente reconocidos en resultados**

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Durante el año 2016 y 2017, la Compañía registró como gasto de impuesto a la renta US\$13.508 y US\$18.811 respectivamente, el cual correspondió al valor calculado y pagado como anticipos de impuesto a la renta en los referidos años.

**a) Situación Fiscal**

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. Los años 2015 al 2017 inclusive aún están abiertos a una fiscalización.

**b) Impuesto al Valor Agregado (IVA) –**

Debido a la naturaleza de la Compañía, este impuesto se grava al valor de la transferencia de los servicios prestados por la Compañía en todas sus etapas a la tarifa del 12% calculado en base a los precios de venta (valor total de la factura a su Cliente), que incluye los costos y gastos imputables al precio.

**c) Conciliación del resultado contable - tributario**

La determinación de la utilidad gravable para el cálculo del impuesto a la renta corriente al 31 de diciembre de 2017 y 2016 respectivamente, es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	138.547	108.687
15% Participación trabajadores	(20.782)	(16.303)
Gastos no deducibles	26.332	25.581
Conciliación ingresos y egresos exentos	<u>(58.591)</u>	

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Utilidad gravable	85.506	117.965
Utilidades a reinvertir		
Tasa de impuesto	22%	22%
Impuesto a la renta causado	18.811	25.952
(-) Retenciones en la fuente	(52.989)	(42.333)
(-) Crédito tributario de años anteriores	(50.684)	(34.304)
(-) Exoneración por leyes especiales		
Impuesto a la renta a favor	84.862	50.684

**d) Precios de transferencia -**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa el Anexo de operaciones con partes relacionadas para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3.000.000 y aquellos que hayan efectuado operaciones por más de US\$6.000.000 deberán presentar adicional al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencias.

Se incluye como partes relacionadas a empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de Junio del 2017 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. La Compañía no califica para preparar este estudio. Adicionalmente aquellos contribuyentes con un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravados y que no tengan transacciones con paraísos fiscales o exploten recursos naturales están exentos de la referida normativa.

**e) Reformas tributarias -**

El 29 de Diciembre del 2017 se publicó en el Registro Oficial la Ley para la Reactivación Económica, para que entre en vigencia desde el 1 de enero del 2018, la cual entre otras incluye lo siguiente:

- REFORMAS AL IMPUESTO A LA RENTA DE MICRO Y PEQUEÑAS EMPRESAS
- REFORMAS AL IMPUESTO A LA RENTA

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

- REFORMAS AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LOS CONSUMOS ESPECIALES (ICE)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LA SALIDAD DE DIVISAS (ISD)
- REFORMAS AL IMPUESTO A LAS TIERRAS RURALES
- REFORMAS AL IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- REFORMA A LA ESTABILIDAD TRIBUTARIA DEL CÓDIGO ORGÁNICO DE LA PRODUCCIÓN COMERCIO E INVERSIONES (COPCI)
- REFORMAS AL CÓDIGO TRIBUTARIO

**8. OBLIGACIONES PATRONALES**

**Obligaciones patronales de corto plazo**

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Participación trabajadores en utilidades (1)	20.698	16.303
Beneficios sociales (2)	8.942	8.480
	<u>29.640</u>	<u>24.783</u>

- (1) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.
- (2) Representa los derechos a vacaciones anuales, décimos tercero y cuarto sueldos y otras compensaciones laborales reclamadas por los empleados.

**9. RESERVA PARA JUBILACIÓN PATRONAL Y DESAHUCIO**

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus Empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Así también de acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tendría un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen voluntariamente bajo ciertas circunstancias. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2017 no se ha realizado la actualización del estudio actuarial, los saldos que mantienen al cierre del ejercicio económico de acuerdo al estudio actuarial realizado en el año 2012 son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Provisión para jubilación Patronal	38.634	39.549
Provisión para Desahucio	11.011	11.011
	<u>49.645</u>	<u>50.559</u>

**10. PATRIMONIO**

(a) Capital Social -

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está representado por 710.000 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de 1 cada una, de las cuales se encuentran pagados el 100% del valor del capital autorizado.

A continuación, se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2017:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> %	<u>Valor</u> <u>Nominal</u>
Giler Moreira Silvia Ramona	99.98%	709.920
Salvador Giler Mario Rene	0.02%	80
	<u>100%</u>	<u>710.000</u>

Reformas a la Ley de Compañías en el Ecuador requieren que los representantes legales de las compañías presenten información de los accionistas extranjeros de las compañías con indicación del dueño de esa compañía, así como de sus directores. La Compañía no califica para presentar esta información.

(b) Reserva Legal -

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

(c) Utilidades acumuladas -

El saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidades acumuladas ejercicios	383.159	323.371

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

anteriores

Utilidad del Ejercicio	89.434	59.788
	<u>472.593</u>	<u>383.159</u>

Ajustes por adopción inicial de las NIIF –

De acuerdo a Resolución No. SC.ICI.CPA IFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías emitida el 9 de septiembre de 2011, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizado en el parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**11. INGRESOS**

Los Ingresos obtenidos durante el periodo 2017 y 2016 se presentan a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Alquiler bodega 12%	686.312	836.281
Alquiler maquinaria 12%	207.440	
Alquiler maquinaria 0%	6.305	4.716
Otros Ingresos	36.500	24.980
Servicio de pesaje	2.532	
	<u>939.089</u>	<u>865.977</u>
Pago de siniestro (exento)	875.494	
	<u>1.814.583</u>	

**12. GASTOS POR SU NATURALEZA**

Un detalle de los gastos de administración y almacenamiento por su naturaleza es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Mantenimiento y Reparación	\$ 803.651	\$ 144.881
Componente Salarial	\$ 152.326	\$ 136.539
Depreciación de Activos	\$ 150.499	\$ 126.360
Otros Gastos	\$ 102.507	\$ 44.553
Seguridad Industrial	\$ 95.306	\$ 101.894
Trámites legales	\$ 93.641	\$ 451
Servicios Prestados	\$ 78.540	\$ 71.782
Suministros	\$ 60.887	\$ 2.823
Beneficios Sociales	\$ 48.177	\$ 34.104
Honorarios Profesionales	\$ 10.491	\$ 24.346

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

Aporte Patronal IESS	\$ 18.845	\$ 19.688
Combustibles y Lubrificantes	\$ 22.773	\$ 17.035
Servicios Básicos	\$ 17.031	\$ 13.919
Transporte	\$ 20.601	\$ 12.540
Gastos Financieros	\$ 1.324	\$ 6.375
<b>TOTAL, GASTOS</b>	<b>\$ 1.076.599</b>	<b>\$ 757,290</b>

**13. CONTRATOS**

(a) Contrato de Arrendamientos

La Compañía mantiene contratos con clientes por arrendamiento de sus bodegas por plazos que van de 1 a 5 años, como es el caso de Moderna Alimentos S.A y Corporación Azende Cía. Ltda.

**14. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS**

Las operaciones de la compañía, partes relacionadas, accionistas, forman parte de las transacciones no habituales de la compañía en cuanto su objeto y condiciones.

a) **Accionistas**

Al 31 de diciembre del 2017 el detalle de los accionistas es el siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> %	<u>Valor</u> <u>Nominal</u>
Giler Moreira Silvia Ramona	99.98%	709.920
Salvador Giler Mario Rene	0.02%	80
	<u>100%</u>	<u>710.000</u>

b) **Saldos entre partes relacionadas**

Al 31 de diciembre del 2017 los saldos entre partes relacionadas son los siguientes

<b>Nombre</b>	<b>Naturaleza</b>	<b>Origen</b>	<b>2017</b>
Giler Moreira Silvia Ramona	Acreedora	Ecuador	375.000
Salvador Giler Mario Rene	Deudora	Ecuador	7.161
<b>Total</b>			<u><b>367.839</b></u>

Los términos y condiciones bajo las cuales se originaron estas operaciones fueron bajo las mismas condiciones de mercado con respecto a terceras personas o no relacionadas, estos saldos no generan intereses y tienen vencimientos máximos de un año.

**EMINSALV EMPRESA INDUSTRIAL SALVADOR S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**15. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (21 de Marzo del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
Sra. Silvia Giler Moreira  
Representante Legal

\*\*\*\*

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Mónica Solórzano  
Contadora General